



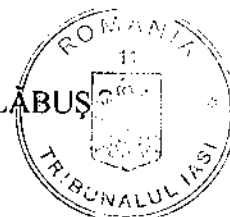
ROMÂNIA  
TRIBUNALUL IAȘI

Str. Elena Doamna nr. 1A, IAȘI, Tel. 0232.260600, Fax. 0232.219660

Număr de înregistrare în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal - 3177

Nr. 2549/31.03.2022

APROB,  
PRESEDINTE  
Judecător Ana Cristina LABUȘ



ANUNȚ DE PARTICIPARE

Tribunalul Iași, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 1A, intenționează să achiziționeze, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv art. 7 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, **servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, documentații pentru obținere avize solicitate prin certificat de urbanism, studii de teren, audit energetic) pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hârlău".**

1. Denumire contractului: servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, documentații pentru obținere avize solicitate prin certificat de urbanism, studii de teren, , audit energetic) pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hârlău".
2. Cod clasificare CPV : 71241000-9 *Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize;* 71319000-7 *Servicii de expertiza (Rev.2)*
3. Obiectul contractului: servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice pentru pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hârlău", respectiv:
  - Expertiză tehnică;
  - Studii de teren ;
  - Audit energetic ;
  - D.A.L.I. (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) ;
  - Documentații suport necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism (inclusiv aviz ISU) ;
  - Verificarea DALI prin verificatori atestați la toate cerințele conform Legii 10/1995.
4. Durata contractului: 70 de zile calendaristice de la semnarea contractului
5. Valoarea estimată a contractului de servicii: 96.638,65 lei fără TVA, respectiv 115.000 lei cu TVA inclus
6. Limba de redactare a ofertei: română
7. Perioada de valabilitate a ofertei: 60 zile
8. **Condiții de participare:**
  - a) **Documentele de calificare** care însoțesc oferta:
    1. Datele de identificare ale societății (adresă, nr. de înmatriculare, CUI, Cont de trezorerie), precum și datele de contact ale persoanei desemnate să se implice în relațiile cu autoritatea contractantă;

2. Certificatul constator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial, în original sau fotocopie certificată conform cu originalul, din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic, codul CAEN corespunzător activității care face obiectul prezentei achiziții. Ofertantul are posibilitatea de a prezenta certificatul constator emis de ONRC și în forma electronică, având încorporată, atasată sau logic asociată semnătura electronică extinsă. Informațiile cuprinse în acesta trebuie să fie reale, actuale la data limită de depunere a ofertelor.
3. Declarație privind neincadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr.98/2016 – completare model formular nr. 1.
4. Declarație privind neincadrarea în prevederile art. 165 coroborat cu art. 166 (2) din Legea nr.98/2016 – completare Formular nr. 2
5. Declarație privind neincadrarea în prevederile art. 167 din Legea nr.98/2016 - completare Formular nr. 3
6. Declarație privind neincadrarea în prevederile art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice - completare Formular nr. 4

*Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:*

- Președinte – Judecător Ana Cristina LĂBUȘ;
- Vicepreședinte – Judecător Oana Monica DĂMIAN;
- Vicepreședinte – Judecător Anca Mihaela TRANDAFIR;
- Manager economic - Violeta URSACHI;
- Consilier achiziții publice - Cristina Maria CIOFU- președinte comisie de evaluare;
- Expert economist - Gabriela CATANĂ – membru comisie de evaluare;
- Specialist IT șef – Robert RUSU - membru comisie de evaluare;
- Consilier - Eugen CHICIREANU – membru de rezervă comisie de evaluare;

*Operatorii economici au dreptul de a participa la prezenta achiziție în calitate de ofertant individual/ofertant asociat/tert sustinător/subcontractant, conform art. 53 din Legea 98/2016.*

#### **b) Propunerea tehnică**

- descrierea modalității de îndeplinire a cerințelor generale obligatorii prevăzute în Caietul de sarcini și va conține toate documentele solicitate prin acesta;
- declarație privind acceptarea clauzelor contractuale (Formular nr. 7);
- Declarație privind respectarea reglementărilor privind condițiilor de muncă și protecția muncii (Formular nr. 5)

#### **Notă:**

**Anterior depunerii, în perioada de elaborare a ofertei, este obligatorie vizionarea amplasamentului de către ofertanți pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei. Vizionarea se va efectua în baza unei solicitări scrise adresate autorității contractante prin fax sau e-mail, în prezența unui reprezentant al autorității contractante, în timpul programului de lucru (luni-vineri: 08,00 – 16,00).**

#### **c) Propunerea financiară:**

- oferta financiară, exprimată în lei, fără TVA - Formularul de ofertă - Formular nr.6.
- Propunerea financiară se va întocmi și prezenta conform Formularului de ofertă servicii din secțiunea Formulare.
- Ofertantul va include în cadrul propunerii financiare toate și orice costuri legate de îndeplinirea ărilor condiții corespunzătoare a contractului de achiziție publică, conform cerințelor caietului de sarcini.
- Propunerea financiară va fi semnată de persoane împuternicite ale operatorului economic și va avea caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

**Ofertele ale căror valori totale, fără TVA vor depăși valoarea maxim alocată, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.**

**10. Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut

Evaluarea ofertelor se realizează prin compararea prețurilor fiecărei oferte considerate admisibilă în parte și prin întocmirea, în ordine crescătoare a prețurilor respective, a clasamentului pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractantă va solicita ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

**11. Data limită de depunere a ofertelor:** 06.04.2022, ora 13:00 (conform programului de lucru: LUNI – VINERI : 9:00– 13 :00).

**12. Adresa la care se depune oferta:** Ofertele se vor depune la sediul autorității contractante, Tribunalul Iași, str. Elena Doamna nr. 1A loc. Iași, România, cod poștal 700398, Registratură, în plic cu mențiunea: *În atenția compartimentului de achiziții: Achiziție directă - servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, documentații pentru obținere avize solicitate prin certificat de urbanism, studii de teren, audit energetic) pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hârlău.*

**12. Prezentarea ofertei se va face în următoarele condiții:**

- oferta va fi dactilografată, datată, semnată și stampilată de către ofertant;
- oferta nu poate fi retrasă sau modificată după expirarea termenului de depunere;
- numărul de exemplare: 1 (unu)-original.
- Ofertantul va sigila plicurile (documente de calificare, oferta tehnică, oferta financiară) și le va introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent.

Pe plicul exterior se va trece adresa autorității contractante: Tribunalul Iași din Str. Elena Doamna, Nr. 1A, Iași - Registratura generală- parter; și se va menționa **A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA: 06.04.2022.**

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât să se asigure că oferta sa este primită și înregistrată de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertei, respectiv 06.04.2022.

Ofertele depuse după data limită vor fi returnate fără a fi deschise operatorilor economici care le-au depus.

**13. Informații suplimentare:** pot fi solicitate de la DEFA – Compartiment Achiziții Publice – telefon 0232-260600, int. 2632- persoana de contact: consilier achiziții publice, Cristina Maria Ciofu

*Facem precizarea că prezenta adresă reprezintă o solicitare de oferta de pret, autoritatea contractantă neavând obligativitatea acceptării, în totalitate sau în parte, a ofertei dumneavoastră.*

MANAGER ECONOMIC,  
Ec. Violeta URSACHI

Responsabil CISAP  
Consilier achiziții publice  
Cristina Maria CIOFU



## MODELE DE FORMULARE

Formular nr. 1

Operator Economic

.....  
(denumirea)

### DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția servicii pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect „servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, documentații pentru obținere avize solicitate prin certificat de urbanism, studii de teren) pentru obiectivul de investiții” ”Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hârlău”, cod 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize; 71319000-7 Servicii de expertiza (Rev.2), la data de ..... conform **Invitației**, (zi/lună/an), organizată de **Tribunalul IAȘI**, (denumirea autorității contractante), declar pe proprie răspundere că **NU** mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup> -18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul art. 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată și ștampila)

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din  
Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_,

*(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)*

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

Operator Economic

.....  
(denumirea)**Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din  
Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul.....reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant/ofertant asociat/terț susținător al ofertantului, la achiziția de „servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, documentații pentru obținere avize solicitate prin certificat de urbanism, studii de teren) pentru obiectivul de investiții” ”Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hârlău”, organizată de **Tribunalul Iași**, declar pe proprie răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la **art.167 din LEGEA nr. 98/2016** privind achizițiile publice, respectiv;

a) a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i revineau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea acordului-cadru către respectivul operator economic.

*Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.*

*Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.*

Semnătura ofertantului sau reprezentantul ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitatea de semnătură .....

Data .....

## DECLARAȚIE

privind neincadrarea în prevederile art. 59-60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice  
(evitarea conflictului de interese)

1. Subsemnatul/a....., în calitate de .....(*oferant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al ofertantului*), la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de „servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, documentații pentru obținere avize solicitate prin certificat de urbanism, studii de teren) pentru obiectivul de investiții” ”Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hârlău”, în temeiul art. 59 din Legea nr. 98/2016 *privind atribuirea contractelor de achiziție publică*, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autorității contractante;

b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al autorității contractante;

c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;

d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante;

e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante – Tribunalul Iași..

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_ (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

Operator economic,

.....  
(semnatura autorizată)



Anexa la Formularul nr. 4

**Lista persoanelor care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante pentru evitarea conflictului de interese:**

- Președinte – Judecător Ana Cristina LĂBUȘ;
- Vicepreședinte – Judecător Oana Monica DĂMIAN;
- Vicepreședinte – Judecător Anca Mihaela TRANDAFIR;
- Manager economic - Violeta URSACHI;
- Consilier achiziții publice - Cristina Maria CIOFU- președinte comisie de evaluare;
- Expert economist - Gabriela CATANĂ – membru comisie de evaluare;
- Specialist IT șef – Robert RUSU - membru comisie de evaluare;
- Consilier - Eugen CHICIREANU – membru de rezervă comisie de evaluare;

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete și corecte in fiecare detaliu și inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii și confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la *"Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele preveizute in art. 175 sau unei unități in care aceasta își desfășoară activitatea in vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaratia făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu inchisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."*

Data:

**Reprezentant legal al operatorului economic**  
(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)  
\_\_\_\_\_ (semnatura si stampila)

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

Formular nr. 5

**DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGATIILOR REFERITOARE LA CONDITIILE DE  
MUNCA SI PROTECTIA MUNCII**

Subsemnat(ul)/a .....(nume si prenume in clar a persoanei autorizate)  
reprezentant legal al .....(denumirea ofertantului), participant la procedura de  
atribuire a contractului pentru achizitia de „servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice  
(documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, documentații pentru obținere avize solicitate prin  
certificat de urbanism, studii de teren) pentru obiectivul de investiții” ”Reparații capitale, consolidare și  
modernizare la sediul Judecătoriei Hârlău”.

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, următoarele:

- la întocmirea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de munca și de protecția muncii;
- pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de munca și de protecția muncii, în vigoare la nivel național, pentru tot personalul angajat în execuția contractului.

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

## FORMULAR DE OFERTA

Catre .....  
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Subsemnatii, ne angajam sa semnam Contractul ce rezulta din aceasta achizitie si sa demaram, sa realizam si sa finalizam activitatile specificate in Contract in conformitate cu Caietul de sarcini si cu Propunerea noastra Tehnica si Financiara.

In concordanta cu Propunerea noastra Tehnica si Financiara si pe baza informatiilor furnizate de Autoritatea Contractanta la momentul depunerii Ofertei:

ofertam pretul total de ..... lei [introduceti suma in cifre si litere din Propunerea Financiara] fara TVA, la care se adauga TVA de .....lei [introduceti suma in cifre si litere ].

1. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile prevazute in graficul de timp anexat in .....zile calendaristice de la data semnării contractului.
2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de \_\_\_\_ (durata in litere si cifre) \_\_\_\_ zile, respectiv pana la data de \_\_\_\_ (ziua/luna/anul) \_\_\_\_, si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica, aceasta oferta impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
4. Precizam ca nu depunem oferta alternativa.

Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez  
(semnatura)  
oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_.(denumire/nume operator economic)

## ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ

### CENTRALIZATORUL OFERTEI FINANCIARE

Nr. crt.	Servicii /documentații (Rezultate așteptate)	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Expertiză tehnică			
2	Studii de teren - Studiu topografic - Studiu geotehnic			
3	DALI, conform HG 907/2016			
4	Documentații suport necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism (inclusiv aviz ISU)			
5	Audit energetic și raport de audit			
6	Verificarea DALI de verificatori atestați pentru toate cerințele, conform HG 925/1995			
<b>TOTAL</b>				

Valorile vor fi exprimate in lei, cu maxim două zecimale.

Valoarea totală se va înscrie în formularul “Propunere financiară”.

Semnătura reprezentantului Ofertantului,

.....

OPERATORUL ECONOMIC

\_\_\_\_\_

*Formularul nr. 7*

(denumire / sediu )

**Declarație pe propria răspundere privind însușirea clauzelor contractuale**

Subsemnatul..... (nume în clar al persoanei autorizate), reprezentant împuternicit al .....(denumirea/numele și sediul/adresa oferantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că am citit și suntem de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale prevăzute în prezenta documentație de atribuire privind achiziția de *servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, documentații pentru obținere avize solicitate prin certificat de urbanism, studii de teren, audit energetic) pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hârlău"*, și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul de achiziție publică în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și cu necesitățile autorității contractante.

**Ofertant**  
**(numele reprezentantului legal, în clar)**  
**(semnătură autorizată)**

**Model scrisoare de înaintare**

OPERATORUL ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumire / sediu )

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a invitației de participare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului de servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, documentații pentru obținere avize solicitate prin certificat de urbanism, studii de teren, audit energetic) pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hârlău", noi \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele operatorului economic)  
vă transmitem alăturat următoarele:

Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,  
Operator economic,  
.....  
(semnătura autorizată )



ROMÂNIA  
TRIBUNALUL IAȘI

Str. Elena Doamna, nr. 1A, IAȘI, Tel. 0232.260600, Fax. 0232.219660  
Număr de înregistrare în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal - 3177

---

CONTRACT DE SERVICII

pentru elaborarea documentației tehnico-economice (expertiză tehnică, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, documentații pentru obținere avize solicitate prin Certificatul de Urbanism, studii de teren, audit energetic)

pentru obiectivul de investiții  
**"Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei HÂRLĂU"**

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

În temeiul Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice,  
În temeiul Raportului de atribuire a contractului de servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice (expertiză tehnică, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, documentații pentru obținere avize solicitate prin certificatul de urbanism, studii de teren, audit energetic) pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hârlău", înregistrat cu nr. ....

s-a încheiat prezentul contract

**1. Părțile**

**TRIBUNALUL IAȘI**, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 1A, jud. Iași, telefon/fax: 0232/260600, 0232/219660, cod fiscal 4981212, cont: RO16TREZ23A610600200103X, deschis la Trezoreria Iași reprezentată prin judecător Ana Cristina LĂBUȘ – președinte și ec. Violeta Ursachi – manager economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**Contractantul**, cu sediul în: [adresa], telefon: [număr telefon], fax: [număr fax], e-mail: [adresă electronică], număr de înmatriculare [număr de înmatriculare], cod de înregistrare fiscală [cod de înregistrare fiscală], cont IBAN nr. [cont bancar], deschis la [Trezoreria] reprezentată prin [numele și prenumele reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului], [funcția(ile) reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului], în calitate de și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte,

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- c. **documentație de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de

desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

d. **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

e. **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asocieră de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asocieră temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;

f. **referință tehnică** - orice specificație elaborată de organismele europene de standardizare, alta decât standardele europene sau alte organizații care au activități de standardizare la care România este parte, în conformitate cu proceduri adaptate în funcție de evoluția cerințelor pieței;

g. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

h. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

h. **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

i. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;

j. **zi** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile. La calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare. Termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective. Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare. La calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile de mai sus, cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

### 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - În prezentul contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare: cuvintele care desemnează persoane vor include persoane fizice/juridice și orice organizație având capacitate juridică.

3.4. - Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

3.5. - Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce



este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la toate urmările pe care legea, obiceiul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții **"Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hârlău"**, conform caietului de sarcini și a propunerii tehnice prezentate, în perioada convenită și în conformitate cu prevederile legale și cu obligațiile asumate prin prezentul contract, inclusiv anexele acestuia.

#### 4.2 – Obiectul contractului constă în servicii de proiectare, după cum urmează:

- Studiu topografic – vizat OCPI
- Studiu geotehnic – verificat de verificator tehnic atestat;
- Auditul energetic și Raportul de audit energetic;
- Expertiză tehnică (clădiri);
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, care trebuie să respecte conținutul cadru în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare,
- Documentații suport necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism (inclusiv aviz ISU)

4.3. - Documentațiile tehnice vor fi verificate de verificatori de proiecte în conformitate cu prevederile HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.

4.4. - Prestatorul răspunde de îndeplinirea obligațiilor principale referitoare la calitatea construcțiilor în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 10/1995.

#### 5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, conform propunerii financiare, este de ..... lei la care se adaugă TVA (19%) în valoare de ..... lei, conform prevederilor legale.

5.2. – Prețul fara TVA a prezentului contract este ferm pe toată durata contractului.

5.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în contract pentru serviciile prestate și recepționate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

#### 6. Durata contractului

6.1. Durata de prestare a serviciului este de **maxim 70 de zile calendaristice** de la data semnării contractului, conform graficului de prestare anexat la ofertă.

6.2. Conform Graficului de prestare, anexă la prezentul contract, se va respecta durata de elaborare a documentațiilor (ofertată).

#### 7. Executarea contractului

7.1. – (1) Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele parti, cu respectarea dispozițiilor art. 3 alin. 2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen **de cel mult 5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de ambele părți.

(3) **Neconstituirea garanției de buna execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante dă dreptul autorității contractante să rezilieze prezentul contract, deplin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.**

(4) **Garanția de bună execuție va acoperi perioada de timp până la data încheierii procesului-verbal de recepție a tuturor serviciilor care fac obiectul prezentului contract.**

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini și clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- grafic de prestare;
- lista subcontractanților și contractele de subcontractare, dacă este cazul,
- garanția de buna execuție, după constituire;
- alte documente, conform legii.

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 alcătuiesc contractul și trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, reprezentând anexe ale prezentului contract și fac parte integrantă din acesta. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract, în conformitate cu prevederile legislației românești și comunitare din domeniu. Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc., în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele interne, în vigoare și cerințele caietului de sarcini.

9.2. – (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare, anexa la prezentul contract.

(2) Serviciile prestate în baza contractului precum și orice fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, anexa la prezentul contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării prezentului contract.

(3) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de îndeplinire al contractului anexa la prezentul contract. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanțe, care nu se datorează prestatorului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta graficul de îndeplinire al contractului anexa la prezentul contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

(4) În afara cazului în care achizitorul acceptă revizuirea graficul de prestare anexa la prezentul contract, pe baza justificărilor furnizate de prestator, încheindu-se în acest sens un act adițional, orice întârziere în îndeplinirea contractului conform graficul de prestare anexa la prezentul contract dă dreptul achizitorului de a pretinde prestatorului penalități de întârziere.

9.3. – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) cereri de daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. – Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. – Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

9.6. – Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea

obligărilor sale contractuale.

9.7. - Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către achizitor, ca și cum acestea ar fi parte a contractului înșuși, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.

9.8. - Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația românească aplicabilă.

9.9 – (1) Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni și sisteme de asigurare a calității în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele în vigoare și cerințele prezentului contract, caietului de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract .

(2) Documentația se va preda la Tribunalul Iași în cate 4 (patru) exemplare originale pe suport analogic (hârtie), și pe suport electronic (fișier format editabil format „.doc” pentru partea scrisă a documentațiilor și format „.dwg” pentru piesele desenate, precum și fișier format „.pdf”).

(3) În perioada verificării documentației în vederea recepției, elaboratorul documentației se va prezenta la sediul achizitorului ori de câte ori va fi nevoie pentru clarificarea anumitor situații și va modifica documentația, după caz, în funcție de propunerile achizitorului.

(4) Documentația se consideră recepționată după recepția acesteia de către achizitor, pe bază de Proces verbal de recepție.

(5) Prestatorul are obligația de a prezenta și a susține în ședințele de avizare documentația întocmită și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, pentru estimarea cantitatilor de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări, precum și pentru valorile estimate ale investiției.

(6) Prestatorul are obligația de a prezenta și de a susține documentația în ședințele de avizare ulterioare în care se va prezenta spre aprobare documentația de avizare a lucrărilor de intervenție cu indicatorii tehnico-economici aferenți.

(7) Prestatorul va solicita și obține în numele și cu acceptul achizitorului, toate certificatele, avizele, acordurile și orice alte documente necesare pentru/sau în legătura cu realizarea obiectului contractului. Costurile aferente obținerii avizelor/acordurilor vor fi suportate de către achizitor, decontarea făcându-se pe baza documentelor justificative prezentate de prestator.

(8) Prestatorul va elabora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, documentațiile necesare conform Certificatului de Urbanism, va depune documentațiile întocmite tuturor administrațiilor locale și județene și va obține, în numele Achizitorului, inclusiv cu documentațiile avizate "spre neschimbare" de către emitent.

(9) Prestatorul va verifica cu atenție toate condițiile impuse în Certificatul de Urbanism, precum și condițiile menționate în avizele și acordurile pe care le va obține.

(10) Prestatorul va desemna un manager de proiect/șef de proiect ce se va ocupa de corelarea tuturor părților din prezentul caiet de sarcini.

(11) Prestatorul va informa în scris Autoritatea Contractantă despre stadiul de realizare a activităților în conformitate cu graficul întocmit și cu soluțiile tehnice adoptate în realizarea activităților detaliate mai sus precum și a stadiilor de elaborare a studiilor, obținere a avizelor, acordurilor cerute prin certificatul de urbanism, elaborarea documentațiilor solicitate.

(12) Proiectantul va elabora documentațiile în vederea obținerii și va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, în numele beneficiarului, pentru toate activitățile în conformitate cu cerințele din Certificatul de urbanism pentru realizarea obiectivului de investiții și în durata de prestare a serviciilor menționat la art. 6.1.

(13) Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare, Proiectantul are cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate, dacă este cazul;

- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor dacă s-a stabilit astfel, dacă este cazul;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea, dacă este cazul;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului, dacă este cazul;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, dacă este cazul;
- h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente, dacă s-a convenit aceasta;
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor, dacă s-a convenit asupra acestui aspect.

Prestatorul se obligă să despăgubească orice terț, păgubit în orice mod în legătură cu executarea prezentului contract, achizitorul fiind exonerat de orice răspundere.

#### 9.10. - *Codul de conduită al prestatorului :*

(1) Prestatorul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al achizitorului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, prestatorul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu contractul sau serviciile prestate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a achizitorului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de achizitor prin acest contract. Prestatorul nu are dreptul de a angaja achizitorul în orice fel fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Prestatorul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, prestatorul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, prestatorul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) În cazul în care prestatorul și/sau oricare dintre sub-contractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratuitate, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu achizitorul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de prestator în baza acestui contract.

(5) Plățile efectuate de către achizitor către prestator în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care prestatorul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici prestatorul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(6) Toate rapoartele și documentele precum hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate,

compilate sau pregătite de către prestator în executarea acestui contract vor fi **proprietatea achizitorului**, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. Prestatorul se obligă să livreze aceste documente, în original, achizitorului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care achizitorul îl autorizează în scris în acest sens.

(7) **Prestatorul cesează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației care face obiectul prezentului contract. Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.**

(8) Prestatorul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

(9) Executarea acestui contract nu trebuie să dea naștere unor cheltuieli comerciale neobișnuite. Dacă astfel de cheltuieli apar, contractul va fi reziliat de drept. Achizitorul are dreptul de a efectua orice verificări documentare și la fața locului pe care le consideră necesare în scopul analizării existenței unor cheltuieli comerciale neobișnuite.

(10) Prestatorul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la achizitor fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. De asemenea, nu va utiliza aceste informații și nu va face referi la acestea în prestarea unor servicii pentru alții. În cazul în care există divergențe de opinie între prestator și achizitor cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia achizitorului în aceste situații este finală și neapelabilă.

(11) Prestatorul, personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care achizitorul consimte în scris la aceasta, atât prestatorul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al prestării serviciilor. De asemenea, prestatorul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii achizitorului.

#### 9.11. - *Conflictul de interese:*

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către prestator imediat achizitorului, în scris.

(2) Prestatorul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care prestatorul nu poate menține această independență, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a prestatorului și fără a aduce atingere dreptului

achizitorului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

(4) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de prestator în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

9.16 - Achizitorul își rezervă dreptul de a lua toate măsurile prin care să se asigure că elaborarea documentației tehnico-economice se realizează la un nivel corespunzător și că reflectă în totalitate cerințele și condițiile solicitate.

9.17 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea documentațiilor elaborate ce fac obiectul prezentului contract și garantează cu privire la conformitatea documentațiilor, raportata la legislația în domeniu.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile recepționate.

10.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit **clauzei 16**, serviciile prestate în termenul convenit.

10.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în conformitate cu prevederile **clauzei 11**.

## **11. Modalități de plată**

11.1 - (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de cel mult **30 de zile calendaristice de la data primirii facturii în conformitate cu prevederile art. 6 alin. 1) lit. b) din Legea nr. 72/2013, în baza documentelor ce atesta predarea documentației și însușirea acestora de către Achizitor fără obiecțiuni.**

(2) - Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acorda avans prestatorului.

(3) Achizitorul poate efectua plăți către subcontractanți în condițiile prevederilor legale în vigoare și ale **art. 21** al prezentului contract.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu o cota de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. Răspunderea Contractantului nu oprează în următoarele situații:

- a) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității contractante;
- b) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

12.3. În cazul în care Autoritatea contractantă nu își onorează obligațiile în termenul prevăzut la pct. 11.1., atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai puțin decât dobânda legală penalizatoare calculată conform Legii nr. 72/2013.

12.4. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, în condițiile în care achizitorul, din motive temeinice, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, prestatorul are dreptul de a

pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10 %** din prețul contractului fără TVA, adică ..... lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți și va fi valabilă pe toată durata contractului, la care se adaugă 15 zile, în condițiile prevăzute la art.39 (3) din HG 395/2016. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/sectorială/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

13.2. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.

13.3. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen 14 zile de la data îndeplinirii de către Contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă Autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

### **14. Alte responsabilități ale prestatorului**

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini și propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de îndeplinire al contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea documentațiilor elaborate ce fac obiectul prezentului contract și garantează cu privire la conformitatea documentațiilor, raportată la legislația în domeniu.

### **15. Alte responsabilități ale achizitorului**

15.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică, în cadrul prezentului contract și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **16. Recepție și verificări**

16.1. - (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

(2) Prestatorul va prezenta la solicitarea achizitorului stadiul derulării contractului.

16.2. – (1) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și cu reglementările legale în vigoare. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările.

(2) Documentația se va preda la Tribunalul Iași în câte 4 (patru) exemplare originale pe suport analogic (hârtie), și pe suport electronic (fișier format editabil format „.doc” pentru partea scrisă a documentațiilor și format „.dwg” pentru pisele desenate, precum și fișier format „.pdf”).

(3) Documentația se consideră recepționată după încheierea Procesului- verbal de recepție.

(4) Verificarea finală și recepția proiectului se vor face ulterior verificării tehnice conform Legii 10/1995 în cadrul unui consiliu tehnico-economic al achizitorului. Termenul de analiză a

documentațiilor și de emitere a avizului CTE favorabil/nefavorabil este de 30 de zile din momentul depunerii complete a documentațiilor.

(5) În intervalul de la data predării proiectului și până la data întrunirii comisiei, achizitorul va realiza verificarea de conformitate, formulând întrebări de clarificare transmise în scris prestatorului.

16.3 Consiliul tehnico-economic va stabili dacă proiectul este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil și va da un aviz în acest sens, iar achizitorul va aviza, va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau va respinge proiectul.

16.4 - În cazul în care în cadrul procedurilor de recepții se fac observații, Prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației.

Procedura de receptie sau verificare prevăzută la alin. (1) lit. c) nu poate depăși 30 de zile calendaristice de la data avizului Consiliului Tehnico-economic

16.5. - *Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract de către consilier Eugen CHICIREANU.*

16.5 - *Consilierul Eugen Chicireanu va urmări și va îndeplini, în numele achizitorului, toate activitățile necesare realizării obiectului prezentului contract, va monitoriza executarea obiectului prezentului contract, va semnală orice incident în executare*

16.6. - *Compartimentul Intern Specializat în Achiziții Publice (CISAP) va iniția toate demersurile legale aferente organizării și efectuării recepției prestațiilor ce constituie obiectul prezentului contract și va comunica prestatorului, procesul - verbal de receptie.*

## **17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

17.1. - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data înscrisă în ordinul de începere al serviciilor.

17.2. - Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termenul contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

17.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin termenul contractual se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. - Prețul prezentului contract fără TVA este ferm pe întreaga durată de executare a prezentului contract.

## **19. Încetarea contractului. Pact comisoriu**

19.1. - Prezentul contract încetează prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, prin acordul partilor sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

19.2. - În plus față de motivele de încetare a contractului menționate în prezentul contract, achizitorul are dreptul de a considera contractul drept reziliat, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în cazul în care acesta:

a) intră în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate or fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;



- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la litera a);
- c) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii și/sau conduitei profesionale, sau se face vinovat de grave abateri de la conduita profesională, dovedite de achizitor prin orice mijloace permise de lege;
- d) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală prin care sunt aduse prejudicii intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- e) a fost declarat vinovat de încălcarea gravă a obligațiilor contractuale ca urmare a unei alte proceduri de licitație sau atribuire de grant, finanțată din bugetul Uniunii Europene;
- f) este afectat de transformări de ordin organizațional, prin care sunt modificate statutul juridic, obiectul de activitate sau controlul asupra sa, cu excepția cazurilor în care astfel de modificări sunt acceptate printr-un act adițional la prezentul contract;
- g) este afectat de orice alte impedimente de ordin legal care împiedică executarea corespunzătoare a prezentului contract;
- h) nu furnizează garanțiile și/sau asigurările solicitate sau garantul/asigurătorul nu își poate respecta angajamentele asumate.
- i) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract;
- j) prestatorul refuză sau neglijează să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor sau solicitarea transmisă de acesta de a remedia orice executare necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, prin care se afectează prestarea corespunzătoare și în termenele prevăzute a serviciilor.
- k) prestatorul a abandonat contractul;
- l) prestatorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor;
- m) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de faliment înainte de începerea executării prezentului contract.

19.3. - În oricare din situațiile de mai sus, achizitorul are dreptul de a finaliza serviciile fie direct, fie prin încheierea unor alte contracte/acorduri cu terțe părți, costurile respective fiind imputabile prestatorului.

19.4. - Imediat după primirea notificării de reziliere a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a opri executarea obligațiilor sale de o manieră promptă și organizată, în așa fel încât costurile să fie minime.

19.5. - Achizitorul nu va fi obligat să efectueze nici o altă plată către prestator până la finalizarea serviciilor, după care are dreptul de a recupera de la prestator toate costurile suplimentare aferente prestării serviciilor respective, sau, după caz, va plăti prestatorului orice sume restante.

19.6 - Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) – achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe prestator în situația de a nu putea presta serviciile;
- b) – achizitorul notifica prestatorul ca din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

19.7. - Achizitorul va avea, până la data întreruperii și încetării contractului, aceleași obligații prevăzute în contract, inclusiv plata serviciilor receptionate până în acel moment.

19.8. - În caz de neexecutare, contractul se considera desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată

19.9. - Achizitorul are dreptul de a considera contractul de drept reziliat, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și în una dintre următoarele situații:

- a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene,

c) prestatorul solicita modificarea prezentului contract, în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

## **20. Amendamente**

20.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2. - Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract.

20.3. - Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

20.4 – (1) Modificarea duratei de prestare se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului de prestare inițial.

(2) Perioadele de recepție și/sau plata se considera a fi în termenul contractului și nu necesită a fi modificate prin act adițional indiferent de motivele pentru care perioadele de recepție sau plata se extind (clarificări/remedieri în perioada de recepție sau plata s.a.).

20.5 – (1) Prezentul contract poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire numai în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și se publică în SEAP.

(2) Nu este permisă modificarea prețului prezentului contract în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice pentru publicarea unui anunț de participare sau a unui anunț simplificat sau să fi impus organizarea unei alte proceduri de atribuire decât cea aplicată pentru atribuirea contractului.

(3) Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20.7 Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul achizitorului, și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

## **21. Subcontractarea**

21.1 – (1) Achizitorul va solicita prestatorului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică.

(2) Prestatorul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(4) Prestatorul va transmite achizitorului informațiile privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică și va obține acordul achizitorului privind eventuale noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței

unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

(6) Achizitorul are dreptul să solicite prestatorului și informații referitoare la:

- a) cu privire la furnizorii implicați în contracte de achiziții publice de lucrări sau de servicii;
- b) cu privire la subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

(7) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

21.2 – (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită.

(2) Subcontractanții își vor exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor la momentul încheierii prezentului contract sau la momentul introducerii acestora în prezentul contract de achiziție publică.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea prezentului contract de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile prestatorului precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile prestatorului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/partile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.

(7) Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

21.3 – (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul achizitorului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) *Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*

(3) *În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.*

(4) *În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.*

(5) *În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.*

(6) *În cazul declarării unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, prestatorul are dreptul de a implica noi*

subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(7) *Declaraarea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării* acestora nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

(8) În situația *remunerării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică* în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul articol în legătura cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți (art. 21.3 alin. 1 lit. a coroborat cu art. 21.3 alin. 2-5)

(9) În condițiile alin. 1 al prezentului articol achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(10) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți, o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(11) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

## 22. Cesiunea

22.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil și OUG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului.

22.2 - (1) În cazul în care terțul/terții susținător/susținători nu respecta prevederile Angajamentului ferm, anexa la prezentul contract, prestatorul are obligația de a ceda, cu titlu de garanție, achizitorului, la solicitarea expresă a acestuia, drepturile sale privind pretențiile la daune pe care le-ar putea avea împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm printr-o cesiune.

(2) Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia se realizează în condițiile legislației în vigoare.

## **23. Forța majoră**

23.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

23.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Soluționarea litigiilor**

24.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

24.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **25. Clauza penală**

25.1. În conformitate cu prevederile art. 1538 Cod Civil privind clauza penală în cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct/indirect datorat neaducerii la îndeplinire a obligațiilor contractuale (neexecutarea totală/executare parțială), precum și în cazul neasigurării din culpa prestatorului, a realizării serviciilor la nivelul prevăzut în contract, reglementarilor legale, prestatorul se obligă să plătească daune interese în cuantum de 15% din valoarea contractului. Simplul fapt al neexecutării/executării parțiale/necorespunzătoare da dreptul achizitorului să solicite executarea clauzei penale fără dovada existenței/întinderii prejudiciului.

## **26. Legea aplicabilă și limba care guvernează contractul**

26.1. - Limba care guvernează contractul este limba română. Limba de comunicare între prestator și achizitor este limba română, cu excepția cazului în care părțile convin în scris, la începutul contractului, asupra unei alte limbi de comunicare.

26.2 Legea care guvernează acest contract și în conformitate cu care contractul este interpretat este legea română.

## **27. Comunicări**

27.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, servicii poștale, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27.3 - În cazul în care Achizitorul nu obține confirmarea de primire pentru cel mult două notificări/adrese/înștiințări/comunicări etc. având același obiect, transmise în temeiul prezentului contract la ultima adresa declarată de către prestator, inclusiv nr. de fax sau adresa de e-mail, notificarea/adresa/înștiințarea/comunicarea etc. își va produce efectele de la data transmiterii și nu de la data confirmării de primire.

*Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, azi ....., în două exemplare de valoare juridică egală a câte \_\_\_\_ pagini, câte unul pentru fiecare parte.*

**Achizitor,  
TRIBUNALUL IAȘI**

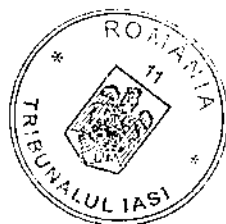
Președinte,  
Judecător Ana Cristina LĂBUȘ

Manager economic,  
Ec. Violeta URSACHI

Consilier achiziții publice,  
Cristina Maria CIOFU

Am luat la cunoștință,  
Consilier Eugen Chicireanu

Viza CFPP,



**Prestator,**



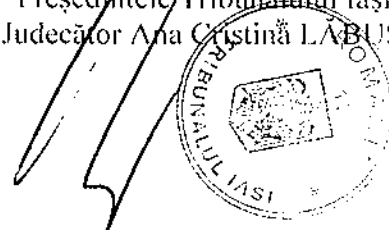
**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL IAȘI**

Str. Elena Doamna nr. 1A, IAȘI, Tel. 0232.260600. Fax. 0232.219660  
Număr de înregistrare în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal - 3177

Nr. 2547/A/31.03.2022

Avizat,  
Manager economic,  
Ec.Violeta URSACHI

Aprobat,  
Președintele Tribunalului Iași.  
Judecător Ana Cristina LABUS



**CAIET DE SARCINI**

Achiziție publică de servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice (expertiză tehnică, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, documentații pentru obținere avize solicitate prin Certificatul de Urbanism, studii de teren, audit energetic)  
pentru obiectivul de investiții

**"Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hîrlău"**

Caietul de sarcini și tema de proiectare fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

**I. INFORMAȚII GENERALE**

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții – Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hîrlău"
- 1.2 Amplasamentul investiției: str. Gh. Doja, nr. 1, Loc. Hîrlău, jud. Iași
- 1.3 Titularul investiției: Tribunalul Iași, str. Elena Doamna, nr. 1A, Loc. Iași, jud. Iași
- 1.4 Beneficiarul investiției: Judecătoria Hîrlău, str. Gh. Doja, nr. 1, Loc. Hîrlău, jud. Iași

**II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Autoritatea contractantă, Tribunalul Iași, intenționează să achiziționeze servicii de proiectare în vederea reabilitării, consolidării și modernizării Judecătoriei Hîrlău.

În acest sens, documentația ce urmează a fi achiziționată este compusă din :

- Expertiză tehnică;
- Studii de teren ;
- Audit energetic ;

- D.A.L.I. (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) ;
- Documentații suport necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism (inclusiv aviz ISU) ;
- Verificarea DALI prin verificatori atestați la toate cerințele conform Legii 10/1995.

### III. DESCRIEREA PROIECTULUI

#### **3.1 Date de identificare a obiectivului de investiții**

În momentul de față, Judecătoria Hîrlău funcționează în sediul din Hîrlău, str. Gh. Doja nr. 1, jud. Iași, sediu compus dintr-un singur corp de clădire, cu un regim de înălțime de S-parțial+P+1E.

Clădirea în care își desfășoară activitatea Judecătoria Hîrlău a fost construită în anul 1963 având destinația inițială de magazin universal, funcționând în acest regim până în anul 1995.

În anul 1995 clădirea a fost transmisă în administrarea Ministerului Justiției. La schimbarea destinației s-au efectuat lucrări de recompartimentare și de consolidare parțială.

Suprafața construită este de 288 mp, iar suprafața desfășurată este de 696 mp, împărțită pe cele 3 niveluri.

#### **3.2 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

##### **Corp C1 – Sediul de instanță**

Terenul aferent obiectivului de investiții, în suprafață totală de 1603 mp, aparține Domeniului Public al Statului Român și a fost transmis inițial în administrarea Ministerului Justiției, prin Hotărârea de Guvern nr. 131 din 08.03.1996.

În baza H.G. nr. 287/03.05.2018, publicată în Monitorul Oficial nr. 397/09.05.2018, s-a realizat transmiterea imobilelor din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției în administrarea Tribunalului Iași, prin *Protocolul nr. 28/66494/23.10.2018 privind transmiterea imobilelor –Judecătoria Hîrlău, situată în str. Gh. Doja nr. 1.*

Terenul este intabulat în cartea funciară a localității Hîrlău, cu nr. 60148.

În momentul de față, Judecătoria Hîrlău își desfășoară activitatea într-o clădire, denumită simbolic C1. În apropierea clădirii se află rezervorul de combustibil denumit simbolic C2.

Corpul C1- sediu instanță - aparține Domeniului Public al Statului Român și a fost transmis inițial în administrarea Ministerului Justiției, prin Hotărârea de Guvern nr. 131 din 08.03.1996.

În baza H.G. nr. 287/03.05.2018, publicată în Monitorul Oficial nr. 397/09.05.2018, s-a realizat transmiterea imobilelor din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției în administrarea Tribunalului Iași, prin *Protocolul nr. 28/66494/23.10.2018 privind transmiterea imobilelor –Judecătoria Hîrlău, situată în str. Gh. Doja nr. 1.*

Această clădire are regimul de înălțime Sparțial+P+1E și este situată în localitatea Hîrlău, pe strada Gh. Doja, nr. 1. Anul estimat al construirii acesteia este 1963.

În plan, clădirea are formă dreptunghiulară. Aria construită (Ac) este de 288,00 mp, aria desfășurată (Ad) este de 676,00 mp, iar aria utilă totală (Aut) este de 572,00 mp.



Acest corp de clădire este intabulat în cartea funciară a localității Hîrlău cu nr. 60148 – C1. Rezervorul de combustibil are aria construită (Ac) de 8 mp și aria desfășurată (Ad) de 8 mp, fiind intabulat în cartea funciară a localității Hîrlău cu nr. 60148 – C2.

Accesul principal în clădire este situat în axul de simetrie al clădirii și se realizează printr-o ușă dublă amplasată pe latura de nord a clădirii. Intrarea este accesibilă prin intermediul unor trepte ce conduc în holul public situat la nivelul parterului din care se deschide în partea dreaptă către ușa care conduce la sala de ședințe, iar în partea stângă către holul care conduce spre etajul superior și către zona de arhivă curentă și registratură.

Urcând scara principală se ajunge la etaj, într-un hol central, care distribuie persoanele spre birouri și grupuri sanitare. Prin holul situat pe latura sudică a clădirii, etajul are legătură cu exteriorul prin intermediul unei scări de serviciu care coboară până la subsol. Prin intermediul aceleiași scări de serviciu se comunică cu exteriorul, spre curtea exterioară.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn, cu astercală din lemn și învelitoare din tablă ondulată de tip Lindab.

#### **Situația actuală a clădirii C1 relevă următoarele aspecte:**

Șarpanta clădirii este degradată. Ea a fost consolidată în anul 2016, când a fost înlocuită țigla ceramică de pe acoperiș cu tablă ondulată de tip Lindab.

Finisajele exterioare la fațada clădirii prezintă degradări.

Finisajele interioare ale imobilului, la tavane și pereți, prezintă degradări semnificative.

Pardoselile interioare din parchet, mozaic și gresie sunt deteriorate, datorită vechimii acestora și datorită intensității traficului în sediul Judecătorei.

Tâmplăria interioară este sever degradată. Ușile interioare, executate din lemn, sunt serios degradate, ele necesitând a fi înlocuite. Tâmplăria exterioară din aluminiu cu geam termopan prezintă degradări din cauza numeroaselor cicluri de închis/deschis.

Balustradele și mâna curentă de la casele de scară sunt uzate și deteriorate.

Trotuarele perimetrare sunt fracturate și vegetația a invadat interfața cu clădirea. Sistematizarea verticală este deficitară, favorizând acumularea zăpezii și a apelor meteorice lângă clădire. Acest lucru se datorează deteriorării trotuarelor exterioare și pantei inverse pe care o prezintă acestea.

Zonele carosabile sunt deteriorate.

Împrejmuirea este realizată din materiale vechi, inestetice, deteriorate.

Instalațiile termice, sanitare și electrice sunt vechi, executate din materiale îmbătrânite și dimensionate după norme care nu mai sunt de actualitate și nu mai corespund cerințelor actuale de exploatare. Se impune refacerea instalațiilor interioare respectând normativele actuale în vigoare.

Scările exterioare sunt deteriorate.

Instalația de canalizare este subdimensionată, aceasta refulând în mai multe rânduri în zona de subsol a clădirii, în special în timpul ploilor torențiale.

Instalațiile speciale de semnalizare antiefracție și anti incendiu nu mai sunt de actualitate.

Nu este realizată separarea fluxurilor celor trei categorii de persoane care au acces în clădire și anume: personal, public și persoane private de libertate.

**Rezervorul de combustibil C2** este deteriorat.

**Descrierea principalelor lucrări propuse de către beneficiar**

**CORP C1 – Sediul Judecătoria Hîrlău**

Se va reface șarpanta și se va înlocui învelitoarea din tablă ondulată de tip Lindab și accesoriiile acesteia (jgheaburi, burlane):

Se va termoizola podul.

Se vor desface tencuielile exterioare și se vor reface toate finisajele exterioare. Se va executa o izolație termică a clădirii. Se vor remedia defecțiunile existente la soclul clădirii.

Se vor reface toate finisajele interioare, la tavane și pereți.

Se vor înlocui pardoselile interioare din parchet din lemn, gresie și mozaic.

Se va înlocui în totalitate tâmplăria exterioară și interioară, respectând normele în vigoare.

Se vor repara în întregime scările interioare și exterioare.

Se va înlocui mâna curentă de la scările interioare.

Se vor reface trotuarele și zonele carosabile.

Se vor reface împrejuririle.

Se vor reface toate instalațiile, termice, sanitare, electrice și de hidranți:

- Se propune refacerea instalației termice, prin dimensionarea corectă a cazanelor pe gaze naturale, a traseelor pentru agent termic și a radiatoarelor.

- Se propune dotarea clădirii cu sistem de climatizare, compus dintr-un agregat de răcire – chiller și unități interne de tavan sau de pardoseală după caz, ce permit controlul temperaturii interioare. De asemenea, camerele destinate serverelor vor fi răcite cu unități independente.

- Se propune refacerea instalației sanitare, prin înlocuirea corpurilor sanitare vechi și dotarea corespunzătoare a grupurilor sanitare destinate publicului cu corpuri sanitare special pentru persoane cu dizabilități.

- Se propune refacerea instalației electrice cu redimensionarea traseelor de cabluri conform consumurilor actuale și împărțirea acestei rețele pe zone foarte bine definite, astfel încât, în cazul unor avarii locale, să nu fie afectată activitatea întregii instanțe (tablouri electrice pe zone). De asemenea, se propune dotarea sediului Judecătoria Hîrlău cu o sursă de energie electrică suplimentară, și anume un grup electrogen, pentru asigurarea permanentă a alimentării instanței cu energie electrică și astfel, să se evite afectarea activității instanței în cazul unor pene de curent.

- Se propune refacerea instalațiilor de hidranți interiori, necesare prevenirii și stingerii incendiilor, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor. De asemenea, se propune dotarea Judecătoria Hîrlău cu hidranți de incendiu exteriori, cu respectarea legislației și normativelor în vigoare în domeniul PSI.

- Se vor realiza sisteme de securitate control acces, sisteme de supraveghere video interior și exterior, sisteme de detecție, avertizare și alarmare în caz de incendiu și sistem de alarmare la efracție.

- Se va reface sistematizarea verticală a incintei.

- Se va reface funcționalul, astfel încât să se evite intersectarea traseului persoanelor private de libertate cu traseul justițiabililor în incintă.

- Se propune amenajarea de grupuri sanitare destinate publicului, cu acces inclusiv pentru persoane cu dizabilități.
- Se va crea un spațiu cu destinația de depozit arhivă care să respecte normativele în vigoare, necesar Judecătoriei Hîrlău pentru a depozita dosarele cu termen mare de păstrare, având în vedere că în prezent spațiul disponibil este insuficient.
- Se va crea un spațiu cu funcțiunea de sală de consiliu necesară desfășurării ședințelor de pregătire profesională și a celor de ordin administrativ, primirii delegațiilor oficiale și a organelor de control abilitate, întrucât în prezent nu există un spațiu cu această funcțiune.
- Se vor executa lucrări de recompartimentare a spațiilor existente ale clădirii, care au ca scop asigurarea spațiilor desfășurării activităților specifice unei instanțe de judecată și anume: cameră de audiere minori, cameră vizualizare audiere minori, cameră pentru victime ale infracțiunilor amplasată în sala pașilor pierduți în imediata vecinătate a sălii de judecată, sală de judecată instanță minori, camere pentru persoane private de libertate prevăzute cu grup sanitar propriu, cameră escortă cu grup sanitar, cameră studiu dosare avocați și persoane private de libertate, cameră avocați, cameră martori cu identitate protejată, arhivă curentă, registratură, birouri judecătorești și grefieri, cameră dispecerat jandarmi, cameră armament, sală de judecată, etc.
- Se va realiza separarea fluxurilor celor trei categorii de persoane care au acces în clădire și anume: personal, public și persoane private de libertate.
- Construirea de rampe, platforme sau alte soluții pentru accesul persoanelor cu dizabilități în clădire, astfel încât să se respecte legislația în vigoare.

Podul clădirii existente prin dimensiunile sale (în special lățimea și înălțimea) ar putea fi compartimentat astfel încât să se poată amenaja noi spații cu destinația birouri, asupra acestui aspect urmând a se pronunța persoanele cu experiență tehnică în acest domeniu și pe baza unei expertize tehnice.

Lucrările propuse de beneficiar vor fi considerate ca fiind minimale.

### **3.3 Particularități ale amplasamentului**

**Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul aferent obiectivului de investiții are suprafața totală de 1603,00 mp.

Terenul este situat în zona centrală a localității Hîrlău, la adresa str. Gh. Doja nr. 1, identificat în Cartea Funciară a localității Hîrlău cu număr CF 60148.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

În partea de Nord, unde se află accesul principal în instanță, terenul se învecinează cu str. Gh. Doja.

În partea de Est, terenul se învecinează cu alee pietonală și parc.

În partea de Vest, terenul se învecinează alee pietonală și parc

În partea de Sud, unde se află accesul secundar în clădire, terenul se învecinează alee pietonală și parc.

Accesul publicului se face pe latura nordică a clădirii. Accesul personalului și a persoanelor private de libertate se face pe latura sudică, unde este amenajat și accesul autoturismelor în incintă.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu există surse de poluare în zonă care să afecteze obiectivul.

**d) particularități de relief;**

Terenul pe care se află amplasată Judecătoria Hîrlău are formă rectangulară, este relativ plan, stabil și nu este supus viiturilor.

Amplasamentul se găsește la adresa str. Gh. Doja nr. 1, în zona centrală a localității Hîrlău, are stabilitate generală și locală, iar suprafața terenului înclinată cu o pantă generală de aproximativ 2% pe direcția generală nord – sud.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Clădirea existentă este racordată la toate utilitățile necesare, și anume: energie electrică, apă potabilă, canalizare menajeră, gaze naturale, telefonie, internet.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

În amplasament nu există rețele edilitare care ar trebui protejate sau relocate.

**g) posibile obligații de servitute;**

Terenul nu prezintă obligații de servitute.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Pe amplasament nu există alte construcții care să condiționeze constructiv executarea lucrărilor de reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hîrlău.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Pentru Judecătoria Hîrlău avem următoarele valori:

- POT = 19,14%

- CUT = 0,46

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție - nu este cazul.**

#### **IV. DESCRIEREA SUCCINTĂ A SERVICIULUI**

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmire a tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate actele legislative, normative și prescripții tehnice aflate în vigoare.

Toate secțiunile documentațiilor vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu prevederile:

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate

Toate caracteristicile și datele tehnice, precum și nivelul de echipare și dotare trebuie să fie conforme cu cerințele cerute în OMJ 1357/03.05.2021 privind teme standard de proiectare pentru clădirile specifice sistemului judiciar posibil aplicabile pe clădirile existente.

Expertiza tehnică și auditul energetic vor prezenta în conținut, în principal, următoarele:

- studiu geotehnic, studiu topografic (ridicare topografică);
- breviare de calcul;
- descrierea posibilităților tehnologice de execuție a soluțiilor de intervenție;
- planuri de arhitectură și structură, în situația actuală, eventual propuneri;
- releveele degradărilor, decopertărilor;
- buletine de analiză de materiale;
- materialul documentar utilizat și recomandat;
- recomandări posibile pentru măsurători dinamice;
- recomandări privind starea instalațiilor, elementelor de arhitectură;
- recomandări pentru proiectare și lucrări de intervenție;
- evaluare estimativă a cheltuielilor, recomandabil pe tipuri de capitole importante
- durate de timp pentru realizarea intervențiilor;
- prioritatea realizării ansamblului lucrărilor de intervenție;
- valorile gradului de asigurare;
- recomandări privind calitatea lucrărilor
- posibile condiții de execuție a lucrărilor cu recomandările necesare, etc.
- Emiterea certificatului de performanță energetică.

Autoritatea contractantă solicită ca *Expertiza tehnică* și *Auditul energetic* să fie elaborate conform reglementărilor legale în domeniu.

**Etapele enumerate anterior nu prezintă caracter limitativ.**

**Expertiza tehnică** va fi efectuată de către ingineri experți cu competență atestată de către M.L.P.A.T. în construcții civile, atestați la exigențele A1 și A2, în conformitate cu prevederile din "Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente", indicativ P100-3/2008 și Reglementarea Tehnică din 6 Iunie 2017 "Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamental rezistență mecanică și stabilitate", indicative C254-2017, aprobat de ordinal 3201 din 6 iunie 2017 și orice acte normative și legislative în vigoare.

Pentru evaluarea construcției prestatorul va efectua următoarele categorii de activități:

- Relevu construcție existent;

- Colectarea informațiilor despre construcția existent referitoare la istoria și funcțiunea clădirii, caracteristicile structurale ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale și ale finisajelor;
- Stabilirea proprietăților mecanice ale materialelor;
- Identificarea stării de afectare a clădirii;
- Evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcției pentru a stabili măsurile de îndreptare ale acestora;
- Întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor, precizarea măsurilor necesare și a propunerilor de reabilitare a construcției în cel puțin două variante;
- Verificarea exigențelor de conformare și alcătuire structurală potrivit materialelor structural utilizate;
- Verificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească elementele nestructurale;
- Cuantificarea stării de degradare a clădirii;
- Verificarea condițiilor de rezistență structurală;

Pe baza rezultatelor evaluării calitative și a evaluării prin calcul se stabilește vulnerabilitatea construcției în ansamblu.

Se va efectua analiză la fundația clădirii, analiza materialelor component din care este realizată fundația și clădirea.

Măsurile (soluțiile) de intervenție trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, functional, tehnologic, economic, al încadrării în mediul construit.

Realizarea expertizei tehnice are ca scop analiza construcției și ale instalațiilor aferente din punct de vedere tehnic și economic, propunerea a cel puțin două soluții tehnico-financiare în vederea reabilitării clădirii și a îmbunătățirii performanței energetice a clădirii (consum energie încălzire, consum energie apă caldă menajeră, consum energie iluminat), astfel încât consumul anual specific de energie calculate pentru încălzire să se realizeze în condiții de eficiență economică.

Expertiza tehnică se realizează pentru analiza structurii de rezistență a construcțiilor, în parte, din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", urmărind metoda calitativă, prevăzută de reglementările tehnice în vigoare.

Realizarea **auditului energetic** are drept scop creșterea performanței energetice a construcției respective, reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior.

În urma efectuării auditului energetic se va elabora certificatul de performanță energetic, corespunzător stării tehnice inițiale a clădirii.

La realizarea auditului energetic al clădirii, se vor parcurge următoarele etape:

- Evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcției,
- Identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora;
- Întocmirea raportului de audit.

La realizarea auditului energetic al clădirii se vor respecta toate actele legislative, normativele și normele specific în vigoare.

Raportul de audit energetic se va elabora în urma activităților specific prin care se vor obține date și elemente tehnice despre profilul consumului energetic real al clădirilor existente.

Se vor identifica soluțiile de creștere a performanțelor energetice, de cuantificare a reducerii consumurilor energetice rezultate din soluțiile propuse, de evaluarea eficienței economice a implementării acestora prin indicatori economici, potrivit metodologiei prevăzute de Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Rapoartele de expertiză tehnică și audit energetic vor sta la baza întocmirii D.A.L.I., P.A.C, P.T.+D.E.+C.S.

**Documentațiile tehnice vor fi întocmite pentru fazele D.A.L.I., pe specialități după caz și va fi avizată și verificată de către verficatori atestați M.L.P.A.T. pentru fiecare domeniu, în parte conform legislației în vigoare, independenți de proiectant.**

**Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)** se va întocmi în conformitate cu prevederile din Secțiunea 4: Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, din H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Conținutul cadru al D.A.L.I este prevăzut în anexa nr. 5 din H.G. nr. 907/29.11.2016.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție trebuie să fie astfel elaborată încât să fie clară, să conțină minim 2 scenarii tehnico-economice, analiza acestora cât și propunerea proiectantului, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului, să conțină Devizul General al investiției cât și lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și Graficul general de realizare al investiției, toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, studii de teren. Expertiza Tehnică și Audit Energetic să respecte prevederile H.G. 907/2016. Legea 50/1991. Ordinul 839/2009.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție **va fi supusă aprobării verficatorilor tehnici atestați pe specialități/expertului tehnic, conform prevederilor în vigoare** (Legea nr.10/1995 republicată și a Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor).

**Documentația va fi înaintată către Beneficiar, avizată de verficatorii de proiect, independenți de proiectant.**

Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și concordanța dintre soluția descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanța reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic.

**Cheltuielile aferente verificării și aprobării pentru cerințele de calitate de specialiștii verficatori de proiecte atestați vor fi incluse în oferta financiară.**

## **V. CERINȚE PRIVIND PERSONALUL**

Prestatorul serviciilor de proiectare va trebui să facă dovada deținerii de personal de specialitate sau de contracte (acorduri) de colaborare cu specialiștii în următoarele domenii:

- Architect cu drept de semnătură;
- Inginer construcții civile;
- Inginer instalații electrice;
- Inginer instalații termice/sanitare;
- Expert tehnic în domeniul construcțiilor civile;
- Auditor energetic;
- Verficatori tehnici atestați

Pentru personalul utilizat în îndeplinirea contractului vor fi prezentate documente suport relevante pentru demonstrarea calificărilor solicitate (diplome/atestare/legitimatii în termen de valabilitate/recomandari/CV, orice alte documente considerate a fi relevante). Toate referirile la diplome/atestare, etc., se vor citi cu mențiunea „sau echivalent”. Documentele-suport relevante care atestă experiența specifică pot fi fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente similare, din cadrul unor asemenea documente fiind necesar să rezulte experiența solicitată.

În cadrul propunerii tehnice ofertantul va ilustra organizarea de proiect pe care o propune. Aceasta se va realiza prin prezentarea unei organigrame cuprinzătoare care să identifice în mod clar tot personalul și echipamentele pe care Ofertantul intenționează să le utilizeze la realizarea Documentațiilor. Aceasta organigrama va include și o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului și liniile de comunicare dintre membrii echipei.

Personalul tehnico-ingineresc se va asigura astfel ca realizarea documentațiilor să se desfășoare în condiții optime în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile contractuale.

Se va prezenta de către operatorul economic ofertant modul în care și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective.

**Notă:**

Un verficator de proiecte atestat poate cumula mai multe domenii/subdomenii/ specialități / cerințe de atestare.

Prestatorul va păstra confidențialitatea asupra datelor proiectului, a datelor furnizate de achizitor ca atare sau a celor obținute în urma analizelor și studiilor efectuate în cadrul contractului.

## **VI. PROPUNEREA TEHNICĂ**

Oferta va fi întocmită astfel încât, în procesul de evaluare, informațiile din propunerea tehnică să permită identificarea facilă a corespondenței cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va conține:

- un grafic de prestare a serviciilor în timp
- descriere a activităților serviciilor prestate în concordanță cu caietul de sarcini și legislația în domeniu cu precizarea resurselor umane aferente.

Oferta tehnică poate conține orice informații pe care ofertantul le consideră necesare pentru fundamentarea ofertei sale.

**Notă:**

Anterior depunerii, în perioada de elaborare a ofertei, este obligatorie vizionarea amplasamentului de către ofertanți pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei. Vizionarea se va efectua în baza unei solicitări scrise adresate autorității contractante prin fax sau e-mail, în prezența unui reprezentant al autorității contractante, în timpul programului de lucru (luni-vineri: 08,00 – 16,00).



## VII. PROPUNERE FINANCIARĂ

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încât aceasta sa furnizeze informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Propunerea financiara se va face in lei, evidențiindu-se distinct taxa pe valoare adăugată (TVA). Oferta are caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

Ofertantul va evidenția propunerea financiară în cadrul Formularului de ofertă și anexele sale, care reprezintă elementele principale al propunerii financiare și care cuprinde prețul total al serviciilor, defalcat astfel:

Nr. crt.	Servicii /documentații (Rezultate așteptate)	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Expertiză tehnică			
2	Studii de teren			
3	DALI, conform HG 907/2016			
4	Documentații pentru obținere avize solicitate prin Certificatele de Urbanism inclusiv obținerea avizelor			
5	Audit energetic și raport de audit			
6	Verificarea documentației tehnice de verifcatori atestați pentru toate cerințele, conform HG 925/1995			
TOTAL				

Valorile vor fi exprimate in lei, cu maxim două zecimale.

Valoarea totală se va înscrie în formularul “Propunere financiară”.

### Notă importantă

Cheltuielile privind participarea prestatorului la ședințele de avizare/acceptare a documentației tehnice de către organele în drept intră în valoarea totală a acesteia.

Oferta financiară va cuprinde cheltuielile pentru sondaje, foraje, carote, studii de teren, probe, studii geotehnice etc., precum și lucrări de refacere a zonelor posibil a fi deteriorate prin încercări.

Suma ofertată include și viza expertului tehnic pe documentația de proiectare care va fi elaborată ulterior.

În condițiile în care pe parcursul executării reparațiilor capitale vor apărea situații care nu se pot imputa expertului, în care, din motive obiective sau la cererea beneficiarului, sunt necesare unele lucrări pentru care expertul trebuie să-și exprime punctul de vedere și să stampileze soluțiile care se impun, contravaloarea acestor servicii suplimentare se va reglementa prin act

adițional la contractul inițial, plata urmând a se face din capitolul Diverse și neprevăzute al devizului general aprobat pentru lucrarea în cauză.

#### **VIII. LEGISLAȚIE ȘI STANDARDE APLICABILE**

Proiectul se va conforma legislației și standardelor în vigoare:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Lege nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 447/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațial urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicative NP 051-2012 – revizuire NP 051/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 27/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicative P118-99, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid de proiectare a sediilor de instanță – Tema de proiectare pentru sediu de Judecătorie – Construcție Existentă – vol. 2
- Alte acte normative și standard aplicabile.

Se vor respecta normele de mediu în vigoare și modul de colectare a deșeurilor.

Se vor respecta condițiile impuse pentru asigurarea sănătății și securității în muncă.

#### **IX. DURATA CONTRACTULUI**

Durata contractului de servicii va fi de **70 de zile calendaristice** de la semnarea contractului de prestări servicii.

## **X. RAPOARTE ȘI TERMENE**

Prestatorul va prezenta la solicitarea beneficiarului stadiul derulării contractului.

## **XI. PREDAREA DOCUMENTAȚIILOR**

Predarea documentației se face de către prestator prin înregistrarea la Registratura Generală a Tribunalului Iași. La predare documentația va fi însoțită de un proces verbal de predare, care este confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ.

În cazul în care în cadrul procedurilor de avizare se fac observații, Prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările Comisiei de recepție.

Documentația tehnică se va preda la Tribunalul Iași în câte 4 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie), și pe suport electronic (fișier format editabil „.doc” pentru partea scrisă a documentațiilor și format „.dwg” pentru piesele desenate precum și fișier pdf ).

Documentațiile întocmite se vor considera finalizate, numai după obținerea Avizului favorabil al CTE din comisiile de avizare și aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico - economici.

Prestatorul va prezenta și va susține în cadrul ședințelor de avizare la autoritatea contractantă sau la alte autorități competente legal implicate, ori de câte ori va fi solicitat sau va fi necesar, documentația tehnico-economică și va realiza orice completare, modificare, adaptare, actualizare sau corectură solicitată de investitor sau de către comisiile de avizare, fără nicio extensie de timp și a prețului ofertat - contract.

**După recepția și plata documentației, toate drepturile patrimoniale și de folosință a acesteia revin achizitorului. Cesiunea drepturilor patrimoniale și de folosință are caracter exclusiv.**

Aceste documentații vor trebui să respecte conținutul-cadru prezentat în HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții precum și prescripțiile impuse prin avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

## **XII. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ**

Criteriul de atribuire a contractului de achiziție publică este prețul cel mai scăzut.

Oferta financiară va consemna valoarea totală a serviciilor care fac obiectul contractului, exprimată în lei fără T.V.A.

## **XIII. DISPOZIȚII FINALE**

Cerințele caietului de sarcini sunt minime și nerespectarea acestora în totalitate conduce la respingerea ofertei.

Documentația se va întocmi astfel încât să fie îndeplinite toate condițiile pentru obținerea avizelor ce se vor solicita prin Certificatul de urbanism.

Pentru activitățile pe care le desfășoară, prestatorul este singurul responsabil de respectarea legislației în vigoare privind normele de protecție a mediului, tehnica securității muncii și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Prestatorul este responsabil pentru elaborarea documentațiilor necesare în vederea obținerii:

- Toate acordurile, avizele, autorizațiile solicitate prin certificatul de urbanism.

Prestatorul are obligația de a obține în numele Tribunalului Iași avizele și acordurile necesare pentru obținerea autorizației de construire. Prestatorul va verifica cu atenție toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism, precum și recomandările /observațiile/condițiile menționate în avizele și acordurile obținute și le va implementa în documentația tehnică întocmită.

Taxele și/sau tarifele percepute de către autorități/deținătorii de utilități/etc. pentru eliberarea avizelor/acordurilor vor fi suportate de beneficiar – Tribunalul Iași, pe baza documentelor justificative.

Prestatorul are obligația de a susține în fața Consiliului Tehnico-Economic (C.T.E.) al beneficiarului fiecare fază a proiectului, respective documentația de avizare pentru lucrări de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții.

Prestatorul are obligația de a susține în fața Comitetului Tehnico-Economic (C.T.E.) al altor entități a documentațiilor pe specialități întocmite în cadrul acestui proiect în vederea obținerii avizelor de punere în funcțiune a utilităților.

De asemenea are obligația de a prelua toate recomandările/observațiile/condițiile din CTE precum și din avizele și acordurile solicitate în baza certificatului de urbanism.

În vederea stabilirii soluțiilor de reabilitare a rețelelor de utilități se va solicita de la furnizorii de utilități avize tehnice de racordare/avize/acorduri/etc. Proiectantul are obligația de a implementa toate solicitările de completări venite de la avizatori, sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv cele de la Consiliul Tehnico-Economic (C.T.E.) a autorității contractante, fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului.

Totodată prestatorul are obligația de a-și asuma toate responsabilitățile care decurg din aceste modificări/completări.

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate actele legislative, normative și prescripțiile tehnice în vigoare.

Conținutul documentațiilor vor respecta prevederile legale, normele și normativele în vigoare (norme I.S.U., norme igienico-sanitare specifice, etc.).

Nota conceptuală și tema de proiectare fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

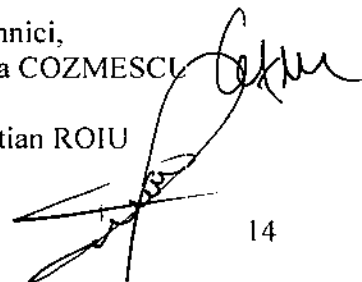
**Prestatorul va prezenta beneficiarului săptămânal stadiul lucrărilor.**

Consilier achiziții publice,  
Ec. Cristina Maria CIOFU



Consilieri tehnici,  
Ing. Constr. Carmina COZMESCU

Ing. R.S.V.T.I. Cristian ROIU

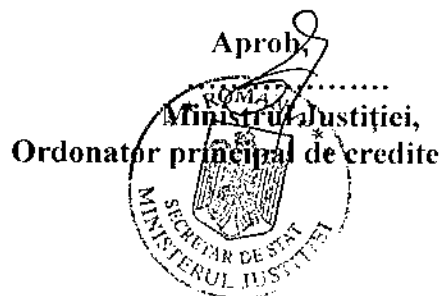




**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL IAȘI**

Str. Elena Doamna nr. 1A, IAȘI - Tel. 0232260600, Fax. 0232219660  
Număr de înregistrare în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal - 3177

**Notă conceptuală conform H.G. nr. 907/2016**  
Nr. 8051/A/18.10.2021



**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

**privind justificarea necesității și oportunității realizării proiectului de investiții  
„Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hârlău”**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

„REPARAȚII CAPITALE, CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE LA SEDIUL JUDECĂTORIEI HÂRLĂU”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

MINISTERUL JUSTIȚIEI

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):**

CURTEA DE APEL IAȘI / TRIBUNALUL IAȘI

**1.4. Beneficiarul investiției:**

JUDECĂTORIA HÂRLĂU

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. a) Scurtă prezentare privind deficiențe ale situației actuale:**

În momentul de față, Judecătoria Hârlău funcționează în sediul din Hârlău, str. Gh. Doja nr. 1, jud. Iași, sediu compus dintr-un singur corp de clădire, cu un regim de înălțime de S-parțial+P+1E. Clădirea în care își desfășoară activitatea Judecătoria Hârlău a fost construită în anul 1963 având destinația inițială de magazin universal, funcționând în acest regim până în anul 1995.

În anul 1995 clădirea a fost transmisă în administrarea Ministerului Justiției. La schimbarea destinației s-au efectuat lucrări de recompartimentare și de consolidare parțială.

Suprafața construită este de 288 mp, iar suprafața desfășurată este de 696 mp, împărțită pe cele 3 niveluri.

Problemele majore cu care se confruntă atât personalul instanței cât și justițiabilii, pentru asigurarea desfășurării actului de justiție, la sediul Judecătoriei Hârlău (Corp C1) sunt următoarele:

**1) Finisajele la pereți, tavane și pardoseli sunt într-un stadiu avansat de degradare.**

Degradarea avansată a acoperișului ce a permis infiltrații majore, a determinat degradarea avansată a tavanelor și a pereților, a structurilor de lemn (finisaje de pardoseală și tâmplărie interioară, lambriuri).

Tâmplăria interioară din lemn este atât de deteriorată în unele zone încât nu mai permite utilizarea- închiderea deschiderea ușilor.

Pardoselile din gresie și mozaic sunt deteriorate și prezintă un grad ridicat de uzură ca urmare a vechimii.

**2) Rețelele de utilități sunt într-o stare avansată de uzură.**

• **Instalațiile de încălzire și climatizare**

Energia termică pentru încălzire se obține în prezent de la centrala termică cu combustibil gazos, amplasată în subsolul clădirii. Distribuirea agentului termic se realizează prin conducte de oțel iar corpurile de încălzire sunt fontă și oțel care însă nu au fost prevăzute cu armături de reglaj, separare și golire. Acest detaliu a făcut imposibile lucrările de mentență uzuale și a condus la instalarea unei stări avansate de deteriorare.

Distribuția agentului termic de încălzire este inferioară și doar aparentă din cauza blocajelor din circuite ( corpurile se încălzesc partial) astfel încât suprafața radiantă efectivă este total insuficientă pentru a se atinge nivelul de confort termic.

• **Instalațiile sanitare**

Alimentarea cu apă rece este asigurată de la căminul de apometru existent în incintă.

Apa caldă se obține în prezent de la centrala termică existentă în incintă.

Obiectele sanitare, și conductele de apă rece/caldă prezintă un grad avansat de uzură.

Coloanele, legăturile și conductele de distribuție din sistemul de alimentare cu apă și de canalizare aferente instalațiilor sanitare interioare prezintă un grad avansat de uzură având pierderi.

Rețeaua sanitară este învechită și uzată, frecvent apar avarii datorită coroziunii la țevile metalice vechi.

Din cauza gradului ridicat de uzură nu se pot efectua lucrări de mentenanță (materialele nu mai suportă intervenții sau montarea de piese noi).

Instalația de hidranți interior prezintă robineți blocați, conducte corodate. Este necesară redimensionarea și adaptarea la noile funcțiuni ale spațiului.

• **Instalațiile electrice**

Circuitele electrice sunt executate cu conductor din aluminiu, în marea lor majoritate sunt îngropate în tencuială. Deficiențele în exploatare sunt multiple:

Din cauza infiltrațiilor locale (determinate de degradarea acoperișului) și de au avut loc scurtecircuite, care au fost reparate prin improvizații, nefiind posibilă înlocuirea tronsonului de cablu.

În unele cazuri, în locurile de lampă sau priză, conductoarele s-au scurtat prin secționări repetate și nu mai este posibilă racordarea acestora la bornele corpurilor de iluminat sau ale prizelor existente.

Întreaga aparatură este uzată, cu termenul de viață depășit, cu urme de carbonizare, din cauza depășirii curenților nominali admiși.

Creșterea semnificativă de receptoare electrice ( servere, pc, aparate de aer condiționat, instalație de videoconferință) a impus montarea unor circuite electrice aparente.

Tablourile electrice nu corespund exigențelor de protecție (siguranțe cu întrerupătoare automate și protecții diferențiale).

În timp, au avut loc modificări, descompletări, degradări sau înlocuiri ale aparaturii cu improvizații sau cu elemente decalibrate.

Corpurile de iluminat sunt vechi, descompletate și degradate.

Rețeaua de telefonie și intranet este montată aparent (cablurile sunt pozate în canal-cablu din PVC, însă nu în totalitate), în acest moment pereții fiind plini de jgheaburi cu cabluri de toate tipurile, iar în caz de defecțiune intervenția pentru reparație este deficitară.

3) **Funcționalul actual al clădirii** nu poate asigura separarea fluxurilor de circulație pentru cele 3 (trei) categorii de participanți prezenți zilnic în instanță: public, personal, persoane private de libertate. Cea mai mare problemă este dată de amplasarea și dimensiunea spațiilor de arest și a dotărilor obligatorii pentru acestea (grupuri sanitare, spații de cazare).

4) **Grupurile sanitare** sunt insuficiente, neputându-se asigura grupuri sanitare pe sexe, pentru personal, public, persoane cu dizabilități și persoane private de libertate. Grupul sanitar destinat persoanelor private de libertate care este amplasat la subsol revarsă frecvent, fiind afectate în mod evident condițiile de cazare și de igienă.

5) **Climatizarea** este asigurată prin aparate de aer condiționat vechi subdimensionate, cu capacitate insuficientă pentru a asigura climatul optim pentru activitatea de judecată.

6) **Lipsa spațiilor pentru arhivă** depozit și arhivă curentă.

- a. În prezent, arhiva depozit este amplasată la subsol însă în acest spațiu apar frecvent infiltrații. Spațiul insuficient a determinat amenajarea unor spații suplimentare la celelalte niveluri ale clădirii. Uzura plăcii de planșeu ce separă parterul de nivelul 1 împiedică montarea unor rafturi și utilizarea eficientă a spațiilor de la acest nivel.
- b. Arhiva curentă funcționează la nivelul parter însă spațiul este insuficient.

7) **Lipsa dotărilor speciale** (rampe sau ascensoare) **pentru accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități**. Clădirea nu este dotată cu ascensoare sau rampe care să permită accesul persoanelor cu dizabilități, inclusiv în grupurile sanitare.

8) **Judecătoria Hîrlău nu este dotată cu un grup electrogen care să asigure funcționarea în cazul întreruperilor în alimentarea cu energie electrică.**

9) **Din perspectiva spațiului, Judecătoria Hîrlău se confruntă cu 2 probele:**

- a. **Compartimentare deficitară** ce nu permite organizarea spațiului astfel încât să fie respectate principiile de bază ale funcționării unei instanțe de judecată (separarea spațiilor accesibile publicului de cele destinate exclusiv personalului). Spațiile destinate persoanelor private de libertate trebuie compartimentate și amenajate corespunzător.
- b. **Lipsa spațiului necesar sau suficient** pentru diverse compartimente ale instanței ( arhiva depozit, sala serverelor), precum și suprapunerea parțială a celor trei fluxuri obligatorii, conduc la necesitatea imperioasă a reorganizării spațiului interior.

- 10) O altă problemă cu care se confruntă Judecătoria Hîrlău o reprezintă infiltrațiile ce apar periodic în zona subsolului, inclusiv al arhivei depozit, fapt ce implică realizarea unui studiu geotehnic prin care să fie determinată nivelul pânzei freatice și eventualitatea existenței unor cursuri de ape subterane (situație probabilă având în vedere unele lăsări de teren într-o singură arie a clădirii).

**2.1.b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Clădirea actuală va fi refuncționalizată, asigurând îmbunătățirea condițiilor de lucru, separarea fluxurilor categoriilor de persoane care iau parte la actul de justiție. Deficiențele expuse anterior afectează nu doar confortul persoanelor implicate în actul de justiție (justițiabili ori personal) ci creează situații de risc (inclusiv epidemiologic în această perioadă).

Lucrările de consolidare și modernizare vor genera un sentiment de siguranță, asigurând protejarea, atât a persoanelor care își desfășoară activitatea în clădire (personal, public, avocați etc.), cât și a clădirii în sine, prin prelungirea duratei de viață.

Spațiile pentru arhiva depozit se vor executa în conformitate cu "Normativ privind caracteristicile tehnico-funcționale ale spațiilor și echipamentelor de depozitare și conservare a arhivelor aflate în administrarea creatorilor publici și privați de arhivă aprobat prin Ordinul de Zi pe Unitate al Directorului Arhivelor Naționale nr. 235/05.07.1996 modificat și completat cu Dispozițiile Zilnice ale Directorului Arhivelor Naționale nr. 39 din 26.02.2015 și nr. 131/14.07.2020".

**2.1.c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

Nerealizarea acestui obiectiv de investiții conduce la creșterea gradului de dificultate în desfășurarea activității (activitatea este afectată prin nerespectarea normelor de depozitare a documentelor, prin riscurile pentru sănătate, prin riscurile de accident în muncă, prin nerespectarea normelor pentru persoanele private de libertate) la nivelul Judecătoriei Hîrlău, ajungându-se la imposibilitatea respectării prevederilor legale privind desfășurarea actului de justiție.

De asemenea lipsa intervenției asupra acestei clădiri, face ca aceasta să fie în continuare predispusă la degradări majore, astfel că nu se va putea asigura un mediu propice și sigur pentru desfășurarea activității angajaților instanței.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:** - Nu este cazul

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:** - Nu este cazul

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Până în prezent nu există acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivele generale care vor fi atinse prin realizarea investiției sunt următoarele:

- a) Activitatea Judecătoriei Hîrlău se va realiza într-un sediu complet refuncționalizat, care va avea săli de ședințe, birouri, încăperi și dotări corespunzătoare derulării actului de justiție;



- b) realizarea separării fluxurilor specifice de circulație;
- c) crearea unui spațiu indispensabil funcționării, cu destinația de arhivă depozit, pentru depozitarea dosarelor, care în prezent sunt păstrate în spațiile improprii;
- d) respectarea legislației în vigoare privind drepturile persoanelor cu dizabilități.
- e) reamenajarea spațiului destinat persoanelor private de libertate astfel încât să fie respectate cerințele pentru siguranță dar și normativele legate de confort;
- f) consolidarea clădirii, deficiențele din acest punct de vedere fiind evident (crăpături) dar și ca urmare a eventualei reconfigurări;
- g) instalarea unui grup electrogen.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:**

Pentru execuția obiectivului de investiții se estimează, pe baza standardelor de cost pentru investiții similare, o cheltuială în valoare de aproximativ:

Valoarea estimată a lucrărilor de reparații capitale, consolidare și restaurare este de:

**696 mp x 1200 euro/mp x 4,9484 lei/euro = 4.132.904 lei cu TVA**

**8 mp x 1200 euro/mp x 4,9484 lei/euro = 47.505 lei cu TVA**

*Notă:*

*1) Pentru RK s-a luat în calcul valoarea de 1.200 euro/mp, cu TVA inclus;*

*2) Cursul valutar este de 1 Euro = 4,9484 lei, la data de 15.10.2021.*

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze,** a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

#### **Etapa 1:**

- Expertiza tehnică, Audit energetic și Detalii de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.): 115.000 lei, cu TVA;
- Certificat de urbanism, avize: 2.000 lei, cu TVA.

#### **Etapa 2:**

- Proiect pentru autorizarea construcțiilor (P.A.C.) și Proiect tehnic de execuție (P.T.H.): 160.000 lei, cu TVA.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate** (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): bugetul de stat - prin Ministerul Justiției.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul aferent obiectivului de investiții, în suprafață totală de 1603 mp, aparține Domeniului Public al Statului Român și a fost transmis inițial în administrarea Ministerului Justiției, prin Hotărârea de Guvern nr. 131 din 08.03.1996.

În baza H.G. nr. 287/03.05.2018, publicată în Monitorul Oficial nr. 397/09.05.2018, s-a realizat transmiterea imobilelor din domeniul public al statului și administrarea Ministerului

Justiției în administrarea Tribunalului Iași, prin *Protocolul nr. 28/66494/23.10.2018 privind transmiterea imobilelor – Judecătoria Hârlău, situată în str. Gh. Doja nr. 1.*

Terenul este intabulat în cartea funciară a localității Hârlău, cu nr. 60148.

În momentul de față, Judecătoria Hârlău își desfășoară activitatea într-o clădire, denumită simbolic C1. În apropierea clădirii se află rezervorul de combustibil denumit simbolic C2.

**Corpul C1- sediu instanță** - aparține Domeniului Public al Statului Român și a fost transmis inițial în administrarea Ministerului Justiției, prin Hotărârea de Guvern nr. 131 din 08.03.1996.

În baza H.G. nr. 287/03.05.2018, publicată în Monitorul Oficial nr. 397/09.05.2018, s-a realizat transmiterea imobilelor din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției în administrarea Tribunalului Iași, prin *Protocolul nr. 28/66494/23.10.2018 privind transmiterea imobilelor – Judecătoria Hârlău, situată în str. Gh. Doja nr. 1.*

Această clădire are regimul de înălțime Sparțial+P+1E și este situată în localitatea Hârlău, pe strada Gh. Doja, nr. 1. Anul estimat al construirii acesteia este, conform documentelor, 1963.

În plan, clădirea are formă dreptunghiulară. Aria construită (Ac) este de 288,00 mp, aria desfășurată (Ad) este de 676,00 mp, iar aria utilă totală (Aut) este de 572,00 mp. Acest corp de clădire este intabulat în cartea funciară a localității Hârlău cu nr. 60148 – C1. Rezervorul de combustibil are aria construită (Ac) de 8 mp, iar aria desfășurată (Ad) de 8 mp, fiind intabulat în cartea funciară a localității Hârlău cu nr. 60148 – C2.

Accesul principal în clădire este situat în axul de simetrie al clădirii și se realizează printr-o ușă dublă amplasată pe latura de nord a clădirii. Intrarea este accesibilă prin intermediul unor trepte ce conduc în holul public situat la nivelul parterului, din care se deschide, în partea dreaptă, către ușa care conduce la sala de ședințe, iar în partea stângă, către holul care conduce spre etajul superior și către zona de arhivă curentă și registratură.

Urcând scara principală, se ajunge la etaj, într-un hol central, care distribuie persoanele spre birouri și grupuri sanitare. Prin holul situat pe latura sudică a clădirii, etajul are legătură cu exteriorul, prin intermediul unei scări de serviciu care coboară până la subsol. Prin intermediul aceleiași scări de serviciu se comunică cu exteriorul, spre curtea exterioară.

Acoperișul clădirii este unul de tip șarpantă din lemn, cu astereală din lemn și învelitoare din tablă ondulată de tip Lindab.

## **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Terenul aferent obiectivului de investiții are suprafața totală de 1603,00 mp.

Terenul este situat în zona centrală a localității Hârlău, la adresa str. Gh. Doja nr. 1, identificat în Cartea Funciară a localității Hârlău cu număr CF 60148.

### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

În partea de Nord, unde se află accesul principal în instanță, terenul se învecinează cu str. Gh. Doja.

În partea de Est terenul se învecinează cu alee pietonală și parc.

În partea de Vest terenul se învecinează alee pietonală și parc

În partea de Sud, unde se află accesul secundar în clădire, terenul se învecinează alee pietonală și parc.

Accesul publicului se face pe latura nordică a clădirii.

Accesul personalului și a persoanelor private de libertate se face pe latura sudică, unde este amenajat și accesul autoturismelor în incintă.

**c) surse de poluare existente în zonă:**

Nu există surse de poluare în zonă care să afecteze obiectivul.

**d) particularități de relief:**

Terenul pe care se află amplasată Judecătoria Hârlău are formă rectangulară, este relativ plan, stabil și nu este supus viiturilor.

Amplasamentul se află la adresa str. Gh. Doja nr. 1, în zona centrală a localității Hârlău, are stabilitate generală și locală, suprafața terenului este înclinată cu o pantă generală de aproximativ 2% pe direcția generală nord – sud.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Clădirea existentă este racordată la toate utilitățile necesare, și anume: energie electrică, apă potabilă, canalizare menajeră, gaze naturale, telefonie, internet.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

În amplasament nu există rețele edilitare care ar trebui protejate sau relocate.

**g) posibile obligații de servitute:**

Terenul nu prezintă obligații de servitute.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul.**

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: pentru Judecătoria Hârlău avem următoarele valori:**

- POT = 19,14%

- CUT = 0,46

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul.**

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:**

Clădirea care face obiectul prezentei investiții are destinația de sediu pentru Judecătoria Hârlău, instanță judecătorească fără personalitate juridică, arondată în circumscripția Tribunalului Iași, a cărei organizare și funcționare se realizează potrivit Legii nr.304/2004 privind organizarea judiciară, care are o structură organizatorică impusă de specializarea muncii în cadrul instituției și care judecă atât în materie penală cât și civilă.

Numărul personalului aferent Judecătoriei Hârlău (conform statului de funcții valabil la data elaborării prezentei) este de 20 posturi, defalcate pe categorii de personal, după cum urmează:

- 4 judecători
- 10 grefieri
- 2 grefieri arhivari
- 1 Aprod
- 2 Muncitori calificați

- 1 Șofer

Obiectul temei de proiectare îl constituie realizarea Reparațiilor capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătorei Hârlău.

Prin intervențiile preconizate se dorește obținerea unui sediu funcțional, în concordanță cu cerințele specifice actuale.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Judecătoria Hârlău are un regim de înălțime de Spațial+P+1E căruia îi corespunde o Arie desfășurată de aproximativ 676 mp.

Organizarea interioară de principiu a instanței va respecta diviziunea pe zonele majore specifice unui sediu de instanță, anume:

*A. Zona publică*, reprezentată de toate spațiile în care publicul are acces liber, după trecerea prin accesul păzit și controlat al clădirii instanței.

*B. Zona restricționată*, reprezentată de toate zonele care sunt supuse unor restricții de acces suplimentar. Ea include:

- Zona personalului instanței, reprezentată de acele spații, în care personalul instanței își desfășoară activitatea. Accesul se face printr-un punct de control, atât pentru personalul instanței cât și al vizitatorilor care au autorizație de trecere.

- Zona minorilor și a martorilor care fac parte din grupurile vulnerabile (conform Directivei UE 29/2012). reprezentată de sala de audiere a martorilor minori, incluzând și spațiul de vizualizare a audierii.

*C. Subzona securizată*, reprezentată de acele subzone din cadrul zonei securizate, care sunt supuse unor restricții sporite de acces specifice și unor restricții de delimitare și securizare specifice. Ea include:

- Zona persoanelor private de libertate: este reprezentată de spațiile unde sunt ținute persoanele private de libertate până în momentul transferului în sala de ședințe, cât și spațiile din imediata vecinătate a sălilor de ședințe unde sunt organizate zone de așteptare pentru persoanele private de libertate. În această categorie intră și toate căile de circulație ale persoanelor private de libertate (coridoare, lifturi, scări, rampe).

- Zona martorilor cu identitate protejată este reprezentată de spațiile de acces, așteptare și audiere a acestora. Această zonă trebuie securizată prin măsuri specifice, precum și cele care se referă la fluxurile de circulație specifice din instanță.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Durata minimă de funcționare apreciată este de minim 40 – 60 ani conform HG nr. 2139 / 30.11.2004. pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe .

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Nevoile funcționale trebuie să îndeplinească cerințele tehnice prevăzute în actele normative existente la momentul actual: spații pentru persoane cu dizabilități, separarea fluxurilor de circulație, spații pentru persoanele private de libertate, acces transport persoane private de libertate etc.

Clădirea care face obiectul prezentei investiții are destinația de sediu pentru instanță judecătorească - Judecătoria Hârlău , judecând atât în materie penală cât și civilă.

**Spațiul existent și funcțiunile lor actuale:**

**A. Zona publică:** aceasta este reprezentată de toate spațiile în care publicul are acces liber, după trecerea prin accesul păzit și controlat al clădirii instanței, și anume:

- *Săli de ședință* - Judecătoria Hârlău are o sală de ședințe amplasată la parterul clădirii. Aici au loc ședințe de judecată atât în materie penală cât și civilă.
- *Birou Registratură* - acest spațiu este amplasat la parterul clădirii.
- *Birou Arhivă curentă* - acest spațiu este amplasat la parterul clădirii.
- *Birou avocați* - acest spațiu este amplasat la parterul clădirii.
- *Grupuri sanitare pentru public* - acest spațiu este amplasat la parterul clădirii.

**B. Zona restricționată:** aceasta este reprezentată de toate zonele care sunt supuse unor restricții de acces suplimentar și include:

**1. Zona personalului instanței,** reprezentată de acele spații, în care personalul instanței își desfășoară activitatea. Accesul se face printr-un punct de control, atât pentru personalul instanței cât și al vizitatorilor care au autorizație de trecere. Această zonă cuprinde următoarele spații:

- *Birouri judecătorești* - acestea sunt amplasate la etajul clădirii.
- *Birouri greșieri* - acestea sunt amplasate la etajul clădirii.
- *Cameră server* - în prezent nu există un spațiu cu destinație exclusivă pentru server, fiind vorba de o cameră cu destinație mixtă și de depozit.
- *Spațiu arhivă depozit* - acesta este amplasat la subsolul clădirii.
- *Birou arhivă depozit* - acest spațiu este amplasat la parterul clădirii.
- *Centrală termică* - acest spațiu este amplasat la subsolul clădirii.
- *Cameră corpuri delictive* - acest spațiu va fi amplasat la etajul clădirii.
- *Cameră supraveghere sediu instanță și cameră armament* - acest spațiu este amplasat la parterul clădirii.
- *Cameră de consiliu* - acest spațiu este amplasat la etajul clădirii.
- *Grupuri sanitare personal* - aceste spații sunt amplasate la etajul clădirii.

**2. Zona minorilor și a martorilor care fac parte din grupurile vulnerabile** (conform Directivei UE 29/2012), reprezentată de sala de audiere a martorilor minori, incluzând și spațiul de vizualizare a audierii – este amplasată la etajul clădirii în camera de consiliu. Este necesară amenajarea unor încăperi cu funcțiunea de cameră de audiere a martorilor minori.

**C. Subzona securizată:** aceasta este reprezentată de acele subzone din cadrul zonei securizate care sunt supuse unor restricții sporite de acces specifice și unor restricții de delimitare și securizare specifice. Ea include:

**1. Zona persoanelor private de libertate:** este reprezentată de spațiile unde sunt ținute persoanele private de libertate până în momentul transferului în sala de ședințe, cât și spațiile din imediata vecinătate a sălilor de ședințe unde sunt organizate zone de așteptare pentru persoanele private de libertate. În această categorie intră și toate căile de circulație ale persoanelor private de libertate (coridoare, lifturi, scări, rampe).

- *Spațiile pentru persoanele private de libertate* (spații de verificare, boxe arest și grupuri sanitare)
- aceste spații sunt amplasate la subsolul clădirii.

**2. Zona martorilor cu identitate protejată** este reprezentată de spațiile de acces, așteptare și audiere a acestora. Această zonă trebuie securizată prin măsuri specifice.

- *Cameră martori cu identitate protejată* - acest spațiu este amplasat la etajul clădirii, amenajat în camera de consiliu.

## **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- ✓ **studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:** nu este cazul;

✓ expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: la nivelul Judecătoriei Hârlău este necesară demararea achiziției într-o primă etapă a serviciilor de expertiză tehnică, audit energetic și detalii de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), urmând ca, în a doua etapă, după avizarea C.T.E., să fie demarată achiziția serviciilor de proiectare pentru P.A.C (proiect autorizare construcție) și P.th (proiect tehnic). În cea de a treia etapă se va demara procedura în vederea achiziționării serviciilor de execuție lucrări.

✓ studiului de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

BENEFICIAR,



Curtea de Apel Iași

Președinte,  
Judecător

CHIRIAC ENE Diana Mihaela

Manager economic,  
Ec. ȘTEFĂNIȚĂ Cristian

Consilier tehnic,  
Ing. COZMESCU Carmina

Ing. RSVTL ROIU Cristian

Tribunalul Iași

Președinte,  
Judecător

LĂBUȘ Ana Cristina

Manager economic,  
Ec. URSACHI Violeta



Judecătoria Hârlău

Președinte,  
Judecător

CHIRIAC Daniel



**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL IAȘI**

Str. Elena Doamna nr. 1A, IAȘI - Tel. 0232260600, Fax. 0232219660

Număr de înregistrare în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal – 3177

\*\*\*\*\*

**Tema de proiectare conform HG nr. 907/2016**

**Nr. 8052/A/18.10.2021**



**TEMĂ DE PROIECTARE**

**pentru realizarea proiectului de investiții**

**„Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hârlău”**

<b>CUPRINS.....</b>	<b>pag.3</b>
<b>1. INFORMAȚII GENERALE.....</b>	<b>pag.3</b>
1.1.Denumirea obiectivului de investiții .....	pag.3
1.2.Ordonator principal de credite/investitor .....	pag.3
1.3.Ordonator secundar de credite .....	pag.3
1.4.Beneficiarul investiției.....	pag.3
1.5.Elaboratorul temei de proiectare .....	pag.3
<b>2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII .....</b>	<b>pag.3</b>
<b>2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: .....</b>	<b>pag.3</b>
<b>2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz .....</b>	<b>pag.5</b>
a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) .....	pag.5
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile .....	pag.5
c) surse de poluare existente în zonă.. .....	pag.5
d) particularități de relief. ....	pag.5
e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților.....	pag.5
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.....	pag.5
g) posibile obligații de servitute .....	pag.6
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz. ....	pag.6
i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.....	pag.6
j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție .....	pag.6
<b>2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: .....</b>	<b>pag.6</b>
a)destinație și funcțiuni .....	pag.6
b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice,preconizate.....	pag.6
c)nivelul de echipare, de finisare și dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare...pag.9	pag.9
d)numărul estimat de utilizatori .....	pag.15
e)durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse.....	pag.15
f)nevoi/solicitări funcționale specifice .....	pag.15
g)corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului .....	pag.16
h)stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.....	pag.16
<b>2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia .....</b>	<b>pag.17</b>



## **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

„REPARAȚII CAPITALE, CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE LA SEDIUL JUDECĂTORIEI HÎRLĂU”

### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

MINISTERUL JUSTIȚIEI

### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):**

CURTEA DE APEL IAȘI / TRIBUNALUL IAȘI

### **1.4. Beneficiarul investiției:**

JUDECĂTORIA HÎRLĂU

### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare:**

TRIBUNALUL IAȘI

## **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

Clădirea în care actualmente funcționează Judecătoria Hîrlău, a fost construită în anul 1963, având regimul de înălțime subsol parțial, parter și etaj, cu o arie desfășurată (Ad) de 696.00 mp. În anul 1995 clădirea a fost transmisă în administrarea Ministerului Justiției.

### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

#### **Corp C1 – Sediul instanței**

**Terenul aferent obiectivului de investiții**, în suprafață totală de 1603 mp. aparține Domeniului Public al Statului Român și a fost transmis inițial în administrarea Ministerului Justiției, prin Hotărârea de Guvern nr. 131 din 08.03.1996.

În baza H.G. nr. 287/03.05.2018, publicată în Monitorul Oficial nr. 397/09.05.2018, s-a realizat transmiterea imobilelor din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției în administrarea Tribunalului Iași, prin *Protocolul nr. 28/66494/23.10.2018 privind transmiterea imobilelor –Judecătoria Hîrlău, situată în str. Gh. Doja nr. 1.*

Terenul este intabulat în cartea funciară a localității Hîrlău, cu nr. 60148.

În momentul de față Judecătoria Hîrlău își desfășoară activitatea într-o clădire, denumită simbolic **C1**. În apropierea clădirii se află rezervorul de combustibil denumit simbolic C2.

Corpul C1- sediul instanței - aparține Domeniului Public al Statului Român și a fost transmis inițial în administrarea Ministerului Justiției, prin Hotărârea de Guvern nr. 131 din 08.03.1996.

În baza H.G. nr. 287/03.05.2018, publicată în Monitorul Oficial nr. 397/09.05.2018, s-a realizat transmiterea imobilelor din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției în administrarea Tribunalului Iași, prin *Protocolul nr. 28/66494/23.10.2018 privind transmiterea imobilelor –Judecătoria Hîrlău, situată în str. Gh. Doja nr. 1.*

Această clădire are regimul de înălțime Sparțial+P+1E și este situată în localitatea Hîrlău, pe strada Gh. Doja, nr. 1. Anul estimat al construirii acesteia este 1963.

În plan, clădirea are formă dreptunghiulară. Aria construită (Ac) este de 288.00 mp. aria desfășurată (Ad) este de 676,00 mp, iar aria utilă totală (Aut) este de 572.00 mp.

Acest corp de clădire este intabulat în cartea funciară a localității Hîrlău cu nr. 60148 – C1. Rezervorul de combustibil are aria construită (Ac) de 8 mp și aria desfășurată (Ad) de 8 mp, fiind intabulat în cartea funciară a localității Hîrlău cu nr. 60148 – C2.

Accesul principal în clădire este situat în axul de simetrie al clădirii și se realizează printr-o ușă dublă amplasată pe latura de nord a clădirii. Intrarea este accesibilă prin intermediul unor trepte ce conduc în holul public situat la nivelul parterului din care se deschide în partea dreaptă către ușa care conduce la sala de ședințe iar în partea stângă către holul care conduce spre etajul superior și către zona de arhivă curentă și registratură.

Urcând scara principală se ajunge la etaj, într-un hol central, care distribuie persoanele spre birouri și grupuri sanitare. Prin holul situat pe latura sudică a clădirii, etajul are legătură cu exteriorul prin intermediul unei scări de serviciu care coboară până la subsol Prin intermediul aceleiași scări de serviciu se comunică cu exteriorul, spre curtea exterioară.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn, cu astereală din lemn și învelitoare din tablă ondulată de tip Lindab..

### **Spațiile existente și funcțiunile lor actuale**

#### **A. Subsol**

Arhivă depozit cu acces din hol;

Camera centralei termice cu acces din casa scării;

Cameră arest și grup sanitar cameră arest cu acces din hol

#### **B. Parter**

Hol principal acces personal și justițiabili – din acest spațiu se face accesul către sala de ședințe situată la parter, arhivă curentă, registratură;

Camera serverelor;

Sala de ședințe numerotată cu nr. 1, cu acces din holul principal și din holul destinat persoanelor private de libertate;

Spațiul nr.2. arhiva curentă cu acces din holul principal;

Spațiul nr. 3 birou de avocați cu acces din holul principal;

Spațiul nr. 4 registratură cu acces din holul principal;

Spațiul nr. 5 birou jandarmi (cameră armament) cu acces din holul principal;

Spațiul nr. 6 birou cu destinația de arhivă depozit cu acces din holul principal;

Grup sanitar pentru public cu acces din holul destinat personalului instanței și holul de acces al persoanelor private de libertate.

#### **C. Etaj I**

Hol acces personal;

Spațiul nr. 7 birou agent procedural și greșier delegat pe arhiva depozit cu acces din hol;

Spațiul nr. 8 birou de executări civile și greșieri de ședință cu acces din hol;

Spațiul nr. 9 birou de executări penale cu acces din biroul greșierului șef;

Spațiul nr. 10 biroul greșierului șef cu acces;

Spațiul nr. 11 biroul președintelui cu acces din holul principal și din biroul greșierului șef;

Spațiul nr. 12 birou greșieri cu acces din hol;

Spațiul nr. 13 camera de consiliu cu acces;

Spațiul nr. 14 birou judecătorești cu acces din hol;

Grup sanitar birou președinte cu acces din biroul președintelui;

Grup sanitar personal cu acces din hol.

Situația actuală a clădirii C1 relevă următoarele aspecte:

Sarpanta clădirii este degradată. Ea a fost consolidată în anul 2016 când a fost înlocuită țigla ceramică de pe acoperiș cu tablă ondulată de tip Lindab.

Finisajele exterioare la fațada clădirii prezintă degradări.

Finisajele interioare ale imobilului, la tavane și pereți, prezintă degradări semnificative.

Pardoselile interioare din parchet, mozaic și gresie sunt deteriorate, datorită vechimii acestora și datorită intensității traficului în sediul Judecătoriei.

Tâmplăria interioară este sever degradată. Ușile interioare, executate din lemn, sunt serios degradate, ele necesitând a fi înlocuite. Tâmplăria exterioară din aluminiu cu geam termopan prezintă degradări din cauza numeroaselor cicluri de închis/deschis.

Balustradele și mâna curentă de la casele de scară sunt uzate și deteriorate.

Trotuarele perimetrare sunt fracturate și vegetația a invadat interfața cu clădirea. Sistemizarea verticală este deficitară, favorizând acumularea zăpezii și a apelor meteorice lângă clădire. Acest lucru se datorează deteriorării a trotuarelor exterioare și pantei inverse pe care o prezintă acestea.

Zonele carosabile sunt deteriorate.

Împrejmuirea este realizată din materiale vechi, inestetice, deteriorate.

Instalațiile termice, sanitare și electrice sunt vechi, executate din materiale îmbătrânite și dimensionate după norme care nu mai sunt de actualitate și nu mai corespund cerințelor actuale de exploatare. Se impune refacerea instalațiilor interioare respectând normativele actuale în vigoare.

Scările exterioare sunt deteriorate.

Instalația de canalizare este subdimensionată aceasta refulând în mai multe rânduri în zona de subsol a clădirii, în special în timpul ploilor torențiale.

Instalațiile speciale de semnalizare antiefracție și anti incendiu nu mai sunt de actualitate.

Rezervorul de combustibil C2 este deteriorat.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul aferent obiectivului de investiții are suprafața totală de 1603.00 mp.

Terenul este situat în zona centrală a localității Hîrlău, la adresa str. Gh. Doja nr. 1, identificat în Cartea Funciară a localității Hîrlău cu număr CF 60148.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

În partea de Nord, unde se află accesul principal în instanță, terenul se învecinează cu str. Gh. Doja.

În partea de Est, terenul se învecinează cu alee pietonală și parc.

În partea de Vest, terenul se învecinează alee pietonală și parc

În partea de Sud, unde se află accesul secundar în clădire, terenul se învecinează alee pietonală și parc.

Accesul publicului se face pe latura nordică a clădirii. Accesul personalului și a persoanelor private de libertate se face pe latura sudică, unde este amenajat și accesul autoturismelor în incintă.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu există surse de poluare în zonă care să afecteze obiectivul.

**d) particularități de relief;**

Terenul pe care se află amplasată Judecătoria Hîrlău are formă rectangulară, este relativ plan, stabil și nu este supus viiturilor.

Amplasamentul se găsește la adresa str. Gh. Doja nr. 1, în zona centrală a localității Hîrlău, are stabilitate generală și locală, iar suprafața terenului înclinată cu o pantă generală de aproximativ 2% pe direcția generală nord – sud.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Clădirea existentă este racordată la toate utilitățile necesare, și anume: energie electrică, apă potabilă, canalizare menajeră, gaze naturale, telefonie, internet.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

În amplasament nu există rețele edilitare care ar trebui protejate sau relocate.

**g) posibile obligații de servitute;**

Terenul nu prezintă obligații de servitute.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Pe amplasament nu există alte construcții care să condiționeze constructiv executarea lucrărilor de reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hîrlău.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Pentru Judecătoria Hîrlău avem următoarele valori:

- POT = 19,14%

- CUT = 0.46

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție - nu este cazul.**

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Clădirea care face obiectul prezentei investiții are destinația de sediu pentru Judecătoria Hîrlău, instanță judecătorească fără personalitate juridică, arondată în circumscripția Tribunalului Iași, a cărei organizare și funcționare se realizează potrivit Legii nr.304/2004 privind organizarea judiciară, care are o structură organizatorică impusă de specializarea muncii în cadrul instituției și care judecă atât în materie penală cât și civilă.

Numărul personalului aferent Judecătoriei Hîrlău (conform statului de funcții valabil la data elaborării prezentei) este de 20 posturi, defalcate după cum urmează:

- 4 judecători
- 10 grefieri
- 2 grefieri arhivari
- 1 Aprod
- 2 Muncitori calificați
- 1 Șofer

Obiectul temei de proiectare îl constituie realizarea Reparațiilor capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hîrlău.

Prin intervențiile preconizate se dorește obținerea unui sediu funcțional, în concordanță cu cerințele specifice actuale.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Judecătoria Hîrlău are un regim de înălțime de Spațial+P+1E căruia îi corespunde o Arie desfășurată de aproximativ 676 mp.

Organizarea interioară de principiu a instanței va respecta diviziunea pe zonele majore specifice unui sediu de instanță:

*A. Zona publică*, reprezentată de toate spațiile în care publicul are acces liber, după trecerea prin accesul păzit și controlat al clădirii instanței.

*B. Zona restricționată*, reprezentată de toate zonele care sunt supuse unor restricții de acces suplimentar. Ea include:

- Zona personalului instanței, reprezentată de acele spații, în care personalul instanței își desfășoară activitatea. Accesul se face printr-un punct de control, atât pentru personalul instanței cât și al vizitatorilor care au autorizație de trecere.

- Zona minorilor și a martorilor care fac parte din grupurile vulnerabile (conform Directivei UE 29/2012), reprezentată de sala de audiere a martorilor minori, incluzând și spațiul de vizualizare a audierii.

*C. Subzona securizată*, reprezentată de acele subzone din cadrul zonei securizate, care sunt supuse unor restricții sporite de acces specifice și unor restricții de delimitare și securizare specifice. Ea include:

- Zona persoanelor private de libertate: este reprezentată de spațiile unde sunt ținute persoanele private de libertate până în momentul transferului în sala de ședințe, cât și spațiile din imediata vecinătate a sălilor de ședințe unde sunt organizate zone de așteptare pentru persoanele private de libertate. În această categorie intră și toate căile de circulație ale persoanelor private de libertate (coridoare, lifturi, scări, rampe).

- Zona martorilor cu identitate protejată este reprezentată de spațiile de acces, așteptare și audiere a acestora. Această zonă trebuie securizată prin măsuri specifice, precum și cele care se referă la fluxurile de circulație specifice din instanță.

### **Spațiul existent și funcțiunile lor actuale:**

**A. Zona publică:** aceasta este reprezentată de toate spațiile în care publicul are acces liber, după trecerea prin accesul păzit și controlat al clădirii instanței, și anume:

- *Săli de ședință* - Judecătoria Hîrlău are o sală de ședințe amplasată la parterul clădirii. Aici au loc ședințe de judecată atât în materie penală cât și civilă.
- *Birou Registratură* - acest spațiu este amplasat la parterul clădirii.
- *Birou Arhivă curentă* - acest spațiu este amplasat la parterul clădirii.
- *Birou avocați* - acest spațiu este amplasat la parterul clădirii.
- *Grupuri sanitare pentru public* - acest spațiu este amplasat la parterul clădirii.

**B. Zona restricționată:** aceasta este reprezentată de toate zonele care sunt supuse unor restricții de acces suplimentar și include:

**1. Zona personalului instanței**, reprezentată de acele spații, în care personalul instanței își desfășoară activitatea. Accesul se face printr-un punct de control, atât pentru personalul instanței cât și al vizitatorilor care au autorizație de trecere. Această zonă cuprinde următoarele spații:

- *Birouri judecătorești* - acestea sunt amplasate la etajul clădirii.
- *Birouri grefieri* - acestea sunt amplasate la etajul clădirii.
- *Cameră server* - aceste spații vor fi amplasate la parter clădirii.
- *Spațiu arhivă depozit* - acesta este amplasat la subsolul clădirii.
- *Birou arhivă depozit* - acest spațiu este amplasat la parterul clădirii.
- *Centrală termică* - acest spațiu este amplasat la subsolul clădirii.

- Cameră corpuri delictive - acest spațiu va fi amplasat la etajul clădirii.
- *Cameră supraveghere sediu instanță și cameră armament* - acest spațiu este amplasat la parterul clădirii..
- *Cameră de consiliu* - acest spațiu este amplasat la etajul clădirii.
- *Grupuri sanitare personal* - aceste spații sunt amplasate la etajul clădirii.

**2. Zona minorilor și a martorilor care fac parte din grupurile vulnerabile** (conform Directivei UE 29/2012), reprezentată de sala de audiere a martorilor minori, incluzând și spațiul de vizualizare a audierii – este amplasată la etajul clădirii în camera de consiliu.

- *Sala de audiere a martorilor minori este utilizată și ca sală de audiere a martorilor care fac parte din grupurile vulnerabile.*

**C. Subzona securizată:** este reprezentată de acele subzone din cadrul zonei securizate care sunt supuse unor restricții sporite de acces specifice și unor restricții de delimitare și securizare specifice. Ea include:

**1. Zona persoanelor private de libertate:** este reprezentată de spațiile unde sunt ținute persoanele private de libertate până în momentul transferului în sala de ședințe, cât și spațiile din imediata vecinătate a sălii de ședințe unde sunt organizate zone de așteptare pentru persoanele private de libertate. În această categorie intră și toate căile de circulație ale persoanelor private de libertate (coridoare, lifturi, scări, rampe).

- *Spațiile de arest* (spații de verificare, boxe arest și grupuri sanitare). Aceste spații sunt amplasate la subsolul clădirii.

**2. Zona martorilor cu identitate protejată:** este reprezentată de spațiile de acces, așteptare și audiere a acestora. Această zonă trebuie securizată prin măsuri specifice.

- *Cameră martori cu identitate protejată* - acest spațiu este amplasat la etajul clădirii, amenajat în camera de consiliu.

### **Descrierea principalelor lucrări propuse de către beneficiar**

#### **CORP C1 – Sediul Judecătoria Hîrlău**

Se va reface șarpanta și se va înlocui învelitoarea din tablă ondulată de tip Lindab și accesoriiile acesteia (jgheaburi, burlane);

Se va termoizola podul.

Se vor desface tencuielile exterioare și se vor reface toate finisajele exterioare. Se va executa o izolație termică a clădirii. Se vor remedia defecțiunile existente la soclul clădirii.

Se vor reface toate finisajele interioare, la tavane și pereți.

Se vor înlocui pardoselile interioare din parchet din lemn, gresie și mozaic.

Se va înlocui în totalitate tâmplăria exterioară și interioară, respectând normele în vigoare.

Se vor repara în întregime scările interioare și exterioare.

Se va înlocui mâna curentă de la scările interioare.

Se vor reface trotuarele și zonele carosabile.

Se vor reface împrejuririle.

Se vor reface toate instalațiile, termice, sanitare, electrice și de hidranți:

- Se propune refacerea instalației termice, prin dimensionarea corectă a cazanelor pe gaze naturale, a traseelor pentru agent termic și a radiatoarelor.

- Se propune dotarea clădirii cu sistem de climatizare, compus dintr-un agregat de răcire – chiller și unități interne de tavan sau de pardoseală după caz, ce permit controlul temperaturii interioare. De asemenea, camerele destinate serverelor vor fi răcite cu unități independente.

- Se propune refacerea instalației sanitare, prin înlocuirea corpurilor sanitare vechi și dotarea corespunzătoare a grupurilor sanitare destinate publicului cu corpuri sanitare special pentru persoane cu dizabilități.
- Se propune refacerea instalației electrice cu redimensionarea traseelor de cabluri conform consumurilor actuale și împărțirea acestei rețele pe zone foarte bine definite, astfel încât, în cazul unor avarii locale, să nu fie afectată activitatea întregii instanțe (tablouri electrice pe zone). De asemenea, se propune dotarea sediului Judecătorei Hîrlău cu o sursă de energie electrică suplimentară, și anume un grup electrogen, pentru asigurarea permanentă a alimentării instanței cu energie electrică și astfel, să se evite afectarea activității instanței în cazul unor pene de curent.
- Se propune refacerea instalațiilor de hidranți interiori, necesare prevenirii și stingerii incendiilor, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor. De asemenea, se propune dotarea Judecătorei Hîrlău cu hidranți de incendiu exteriori, cu respectarea legislației și normativelor în vigoare în domeniul PSI.
- Se vor realiza sisteme de securitate control acces, sisteme de supraveghere video interior și exterior, sisteme de detecție, avertizare și alarmare în caz de incendiu și sistem de alarmare la efracție.
- Se va reface sistematizarea verticală a incintei.
- Se va reface funcționalul astfel încât să se evite intersectarea traseului persoanelor private de libertate cu traseul justițiabililor în incintă.
- Se propune amenajarea de grupuri sanitare destinate publicului, cu acces inclusiv pentru persoane cu dizabilități.
- Se va crea un spațiu cu destinația de depozit arhivă care să respecte normativele în vigoare, necesar Judecătorei Hîrlău pentru a depozita dosarele cu termen mare de păstrare, având în vedere că în prezent spațiul disponibil este insuficient.
- Se va crea un spațiu cu funcțiunea de sală de consiliu necesară desfășurării ședințelor de pregătire profesională și a celor de ordin administrativ, primirii delegațiilor oficiale și a organelor de control abilitate, întrucât în prezent nu există un spațiu cu această funcțiune.

Podul clădirii existente prin dimensiunile sale (în special lățimea și înălțimea) ar putea fi mansardat astfel încât să se poată amenaja noi spații cu destinația birouri, asupra acestui aspect urmând a se pronunța persoanele cu experiență tehnică în acest domeniu și pe baza unei expertize tehnice.

Valoarea estimată a lucrărilor de reparații capitale, consolidare și restaurare este de:

$$696 \text{ mp} \times 1200 \text{ euro/mp} \times 4,9484 \text{ lei/euro} = 4.132.904 \text{ lei cu TVA}$$

$$8 \text{ mp} \times 1200 \text{ euro/mp} \times 4,9484 \text{ lei/euro} = 47.505 \text{ lei cu TVA}$$

*Notă:* 1) Pentru RK s-a luat în calcul valoarea de 1.200 euro/mp cu TVA inclus;

2) Cursul valutar este de **1 Euro = 4,9484 lei**, la data de 15.10.2021

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

Lucrările de reparații capitale, consolidare și modernizare vor fi executate cu respectarea proiectului tehnic ce se va întocmi în baza expertizei tehnice și a auditului energetic.

### **c.1. Finisaje**

Atât finisajele interioare (în mod special cele din spațiile reprezentative) cât și cele exterioare vor fi adecvate unei clădiri cu funcțiuni publice reprezentative, impunând sobrietate și solemnitate, transparență și conduită ireproșabilă.

#### **Finisaje interioare**

- pardoseli calde din parchet din lemn sau parchet melaminat rezistent la trafic intens în birouri, pardoseli reci din marmură în sala de ședință, pe holuri și casa scării, pardoseli reci din gresie în grupurile sanitare, spațiile tehnice, arhive, pardoseli cu vopsea epoxidică în spațiile arest.
- placaje din marmură/granit/lambriu din lemn la pereți în holurile principale, faianță la grupurile sanitare, lambriuri din lemn în sala de ședințe
- zugrăveli în culori de apă la pereți și tavane
- tâmplărie interioară din lemn (uși)

#### **Finisaje exterioare**

- izolarea termică a pereților exteriori, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei cu materiale rezistente, respectiv cu tencuială silicatică
- tâmplărie exterioară din pvc sau aluminiu (uși și ferestre) ;

### **c.2. Rețele de utilități**

#### **Instalații de încălzire, ventilare, aer condiționat ( HVAC)**

Sistemele proiectate vor trebui să satisfacă cerințele ocupanților pe durata de ocupare standard și să asigure condițiile de confort doar în spațiile ocupate după orele de program, în spațiile neocupate fiind asigurate doar condiții minime/de gardă. În acest sens, se va realiza o zonare a clădirii și, corespunzător acesteia, o zonare a sistemelor care o deservească.

#### **Instalații de încălzire**

Se vor prevedea următoarele tipuri de instalații de încălzire:

- cu corpuri statice pentru asigurarea temperaturii de gardă și/sau ventilo-convectoare pentru acoperirea necesarului de căldură, în spațiile cu destinația de săli de judecată, birouri, săli de consiliu;
- cu corpuri statice în spații tehnice, grupuri sanitare, vestiare, arhive;

#### **Instalații de răcire**

Se vor prevedea următoarele tipuri de instalații de răcire:

- cu unități tip ventiloconvector - în sala de judecată și birouri se vor prevedea unități tip ventiloconvector care vor asigura complet necesarul de răcire al încăperilor.

#### **c.2.1. Sisteme hidraulice**

##### **Instalații sanitare**

- instalație de apă rece;
- instalație de apă caldă;
- instalație de canalizare menajeră;
- instalație de canalizare pluvială;
- instalație de canalizare ape de scurgere de la echipamentele de climatizare;

##### **Instalații de stingere a incendiilor**

Instalațiile de stingere a incendiilor cu care se vor echipa clădirea – sediu Judecătore Hîrlău se vor stabili în funcție de:

- aria construită, volumul clădirii, numărul de niveluri supraterrane și stabilitatea la incendiu a clădirii;
- clasa de pericol de incendiu și densitatea sarcinii termice;



- interdicția de a utiliza apa ca agent de stingere pentru zonele protejate (arhive, unde se propune intervenția cu instalații de limitare și stingere cu pulberi).

### **Consumuri de apă și evacuarea la canalizare**

Necesarul de apă se va stabili diferențiat pentru fiecare tip de folosință a apei, și anume:

a) **nevoi igienico – sanitare:** necesarul de apă pentru nevoi igienico – sanitare, apă rece și apă caldă, se va determina pe baza necesarului specific de apă [l/persoană, zi] și a numărului de utilizatori din clădire.

Debitul de calcul al instalației sanitare se va stabili în funcție de suma debitelor specifice ale armăturilor sanitare, respectiv suma echivalențelor de debit ale punctelor de consum.

b) **nevoi de stingere a incendiilor:** necesarul de apă pentru stingerea incendiilor se va determina pentru fiecare tip de instalație de stingere în parte.

Debitele de calcul ale instalațiilor de stingere a incendiilor se vor stabili pe baza debitelor dispozitivelor de refulare a apei și a necesităților de echipare a clădirii cu aceste mijloace de stingere.

c) **nevoi tehnologice:** necesarul de apă pentru nevoi tehnologice se va determina în funcție de tipul utilajului, debitul specific de apă și simultaneitatea de funcționare.

În acest moment, clădirea – sediu al Judecătoriei Hîrlău, este racordată la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului.

Evacuarea apelor din clădire se va realiza prin intermediul instalației de canalizare care va colecta următoarele categorii de ape:

#### **- ape uzate menajere**

Debitele de calcul ale instalațiilor de canalizare ape uzate menajere se vor determina în funcție de suma debitelor specifice ale obiectelor sanitare (punctelor de consum), respectiv suma echivalențelor de debit.

#### **- ape meteorice**

Debitele de calcul ale instalațiilor de canalizare a apei meteorice (canalizare pluvială) se vor determina în funcție de tipul și mărimea suprafeței de colectare a apelor meteorice și de intensitatea ploii de calcul.

În acest moment, clădirea – sediu al Judecătoriei Hîrlău, este racordată la rețeaua de canalizare a orașului.

### **c.3. Sisteme electrice**

Instalațiile electrice vor conferi un grad ridicat de funcționalitate, adaptabilitate, fiabilitate și nu în ultimul rând de siguranță în exploatare.

#### **Categorii de instalații electrice**

Se vor prevedea următoarele tipuri de instalații electrice:

- Instalații electrice de iluminat general (normal);
- Instalații electrice de iluminat de securitate de evacuare;
- Instalații electrice de iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori de incendiu;
- Instalații electrice de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului;
- Instalații electrice de prize pentru uz general;
- Instalații electrice de forță, comandă și automatizare;
- Instalații electrice de distribuție interioară (coloane de alimentare și tablouri electrice);
- Instalații electrice de protecție de bază și de protecție la defect;
- Instalații de protecție a clădirilor împotriva descărcărilor atmosferice;
- Instalații electrice de iluminat exterior;
- Rețele electrice exterioare.

Toate circuitele pentru alimentarea cu energie electrică a iluminatului din spațiile pentru persoane private de libertate vor fi prevăzute cu protecție diferențială.

Alimentarea cu energie electrică: în acest moment, clădirea – sediu a Judecătorei Hîrlău este racordată la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

### **Sisteme de curenți slabi**

Se vor prevedea următoarele tipuri de instalații de curenți slabi:

- Instalații de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu;
- Instalații de detecție efracție și alarmare panică;
- Instalații de control acces;
- Instalații de supraveghere video;
- Instalații de voce-date;
- Instalații de adresare publică și alarmă vocală;
- Instalații de sonorizare și înregistrare a ședințelor de judecată;
- Instalații de înregistrare audiere minori;
- Instalații pentru audierea martorilor cu identitate protejată;
- Instalații de videoconferință (mărturii ale persoanelor aflate în zone de detenție);
- Instalații de afișare cu monitoare;
- Instalații de televiziune rezidențială.

### **c.4. Surse de energie și apă**

#### **c.4.1. Sursa de apă pentru consum menajer și de incendiu**

Sursa de apă pentru consum menajer și pentru incendiu este rețeaua publică de apă.

Alimentarea cu apă a clădirii se va face pe baza contractului de furnizare în vigoare.

Sursa de apă trebuie să asigure, conform necesităților consumatorului, următoarele criterii de performanță:

- potabilitatea apei;
- debitul;
- presiunea;
- regim de funcționare permanent.

#### **c.4.2. Sursa de încălzire a clădirii**

Se va instala o centrală termică dimensionată la necesarul de căldură al clădirii, cu funcționare pe combustibil -- gaze naturale, clădirea fiind racordată în momentul de față la rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

Instalațiile centralei termice vor cuprinde:

- cazane de apă caldă;
- sistem de expansiune;
- tratarea apei de alimentare și de adaos în vederea reducerii durtății;
- realizarea coșurilor de fum individuale pentru fiecare cazan;
- asigurarea circulației agentului termic produs în centrală până la punctele de consum și înapoi, pe circuite distincte pe funcțiuni.

#### **c.4.3. Sursa de răcire a clădirii**

Producerea apei răcite 7/12°C se va realiza prin intermediul unui număr corespunzător de centrale de frig.

Instalațiile fiecărei centrale vor cuprinde:

- agregate de producere apă răcită (chiller) cu condensatorul răcit cu aer;

- butelii de egalizare a presiunii;
- sistem distribuitor/colector cu repartizarea pe circuite hidraulice distincte;
- sisteme de pompare;
- sisteme de expansiune, siguranță , control , protecție și reglare;
- racord apă dedurizată de la instalația din centrala termică;

Se va analiza posibilitatea utilizării unor surse regenerabile de energie pentru încălzire și/sau preparare apă caldă de consum (energie solară, energie geotermală).

#### **c.4.5. Sursa pentru alimentare cu energie electrică**

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică o va constitui SEN (sistemul energetic național). Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza din sistemul de joasă tensiune.

#### **c.4.6. Sursa de rezervă**

Se va avea în vedere prevederea unor capacități de rezervă pentru cazane, chillere, schimbătoare de căldură, pompe, pentru a permite și realiza funcționarea în siguranță a instalațiilor și a lucrărilor de întreținere și reparații, fără a afecta confortul ocupanților.

Ca sursă de rezervă pentru alimentarea cu energie electrică va fi prevăzut un grup electrogen cu pornire automată. Acesta va fi amplasat la exterior, acesta urmând a fi carcasat și însonorizat. Modul de racordare a grupului la instalațiile interioare de distribuție va fi stabilit de către proiectantul de instalații electrice al obiectivului.

#### **c.4.7. Surse alternative**

Ținând cont de specificațiile Directivei 2010/31/UE, care reformează Directiva 2002/91/CE privind performanța energetică a clădirilor (EPBD), prin care se stipulează faptul că cerințele pentru clădirile noi trebuie să îndeplinească condiția de "clădiri cu aproape de zero energie" în anul 2020 pentru toate clădirile noi și din anul 2018 pentru clădirile ocupate și deținute de autoritățile publice, se impune adoptarea unor măsuri și mijloace pentru a asigura o utilizare prudentă și rațională a resurselor energetice (creșterea eficienței energetice și utilizarea sporită a energiei din surse regenerabile). În acest context, pentru clădirile sedii de instanțe existente care se reabilitează, acolo unde este posibil, vor trebui prevăzute surse energetice alternative. Este recomandat ca, încă din faza de concept, în funcție de condițiile amplasamentului și/sau orientarea cardinală, volumetria și amplasarea construcției să poată permite utilizarea următoarelor surse alternative:

- Panouri solare
- Panouri fotovoltaice
- Pompe de căldură.

#### **c.5. Dotări IT**

Instalațiile de voce-date trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- Configurarea fizică a rețelei să permită extinderea ulterioară a acesteia (mărirea numărului de porturi și adăugarea de echipamente active) fără diminuarea performanțelor acesteia;
- Structura fizică a rețelei să permită configurarea logică și fizică în subrețele;
- Echipamentele active ale rețelei, montate în același dulap rack, să poată fi accesate de la distanță printr-o singură adresă IP.

#### **c.6. Dotări referitoare la cerințele de siguranță**

##### **Iluminarea amplasamentului**

În apropierea clădirii se va prevedea un iluminat exterior care să asigure atât siguranța clădirii, cât și a personalului și publicului. Iluminatul trebuie să fie mai intens la intrările în clădirea instanței și în zonele de parcare.

##### **Camerele de supraveghere**

Se vor prevedea camere de supraveghere video exterioare cu ajutorul cărora se vor monitoriza toate parcărilor și accesele în clădire. Acestea vor fi conectate la centrul de supraveghere al instanței. De asemenea, toate spațiile care asigură desfășurarea activităților care implică persoane private de libertate vor fi supravegheate video, prin intermediul camerelor de luat vederi de interior și de exterior, inclusiv camera de arest (cu excepția grupului sanitar). Camerele video instalate în zonele destinate persoanelor private de libertate vor fi de tip anti - vandalism și vor fi conectate la centrul de supraveghere electronică deservit de personalul care asigură paza, securitatea și siguranța instanței de judecată cât și la stația de lucru (calculatorul) din biroul șefului de tură (jandarmi). Acestea trebuie să aibă performanța necesară astfel încât să asigure identificarea persoanelor inclusiv în condiții de luminozitate scăzută.

### **Ferestrele**

În vederea asigurării unei eficiențe energetice cât mai sporite, tâmplăriile exterioare trebuie să fie din materiale de calitate, cu rupere de punte termică și geamuri termoizolatoare. Pentru sporirea gradului de siguranță a persoanelor din cadrul instanței se vor utiliza geamuri care să reducă vizibilitatea din exterior spre interior sau alte elemente cu rol de umbrire.

În spațiile unde se desfășoară activități care implică persoane private de libertate, tâmplăriile vor fi metalice iar geamurile vor avea aplicate folii antiefracție. În camerele de arest, peste tâmplăria exterioară se vor monta gratii și plasă metalică cu ochiuri mici - pe exteriorul tâmplăriei. Pentru a evita utilizarea gratiilor la ferestrele amplasate la nivelul terenului, este de dorit găsirea unor soluții tehnice sau arhitecturale alternative.

### **Alarmerle de panică**

Se va prevedea o instalație de detecție și semnalizare alarme de panică, care să preia, să centralizeze și să transmită la dispecerat alarmele de panică, declanșate prin butoane de panică instalate în:

- Masa completului de judecată din sala de ședință;
- Pupitrele din spațiile de arhivei curente, registraturii;
- Camerele cu materiale și/sau echipamente de importanță deosebită.

Butoanele se vor amplasa în locuri necunoscute publicului.

### **Materialele antibalistice**

La toate punctele de acces în instanță vor fi utilizate sisteme de control și detectoare de metal pentru toate persoanele cunoscute sau necunoscute personalului de pază, cu excepția intrărilor destinat personalului salariat al instanței.

### **Detectoarele de metal**

Detectoarele de metal trebuie instalate la toate intrările în sediul instanței, la intrarea principală a publicului în sala pașilor pierduți, la intrarea personalului instanței și la holul de acces al persoanelor private de libertate la camerele de arest. La intrarea principală a publicului și la intrarea personalului instanței, detectoarele de metal trebuie amplasate în așa fel încât să nu împiedice evacuarea persoanelor. Personalul de pază al instanței trebuie să verifice toate bagajele (pachete, genți) și toate dispozitivele electronice (tablete, telefoane etc.) ale persoanelor care intră în sediul instanței. pentru a se asigura că acestea nu conțin arme, dispozitive explozive sau substanțe distructive. Orice element ce poate constitui potențial factor de pericol, aflat în posesia persoanelor care doresc să intre în sediul instanței, va fi lăsat la centrul de supraveghere până când posesorul obiectului reținut părăsește clădirea.

## **Dotări pentru zona persoanelor private de libertate**

### **Instalații de încălzire/răcire spații**

Se vor realiza cu registre de căldură (corpuri statice - radiatoare) protejate anti - vandalism cu ajutorul unor măști de protecție sau prin instalații de încălzire prin pardoseală. Se recomandă ca acestea să nu fie la vedere.

### **Instalații de ventilație spații**

În cazul în care spațiul destinat camerelor de arest se află amplasat într-o zonă unde nu există posibilitatea ventilării naturale eficiente, se vor folosi instalații de introducere aer proaspăt și evacuare aer viciat în/din toate încăperile în care au acces persoane private de libertate și membrii escortei, inclusiv în spațiile destinate activității igienico-sanitare. În această situație va fi prevăzută o instalație de ventilare independentă de restul clădirii. Grilele de ventilare (introducere și evacuare) vor fi protejate anti - vandalism.

### **Instalații electrice de iluminat**

În spațiile pentru persoane private de libertate se vor prevedea corpuri de iluminat etanșe protejate anti - vandalism cu ajutorul unor măști de protecție. Pentru aprinderea și stingerea iluminatului întreruptoarele se vor monta în exteriorul încăperilor respective. Pentru aprinderea iluminatului din grupurile sanitare din cadrul încăperilor de arest, se vor prevedea întreruptoare cu senzori de mișcare amplasate pe tavan.

Toate circuitele pentru alimentarea cu energie electrică a iluminatului din spațiile pentru persoane private de libertate vor fi prevăzute cu protecție diferențială.

Toate circuitele de iluminat din spațiile pentru persoane private de libertate și de pe traseele de deplasare ale persoanelor private de libertate se vor alimenta din tablourile de siguranță care au ca sursă de rezervă un grup electrogen cu pornire automată.

Iluminatul artificial de pe traseele de circulație ale persoanelor private de libertate va fi cu alimentare continuă (fără întreruperi).

În grupurile sanitare pentru persoane private de libertate, din considerente de siguranță, se vor lua măsuri suplimentare pentru prevenirea întreruperii de durată a alimentării cu energie electrică (circuitul va fi alimentat și de la tabloul electric al grupului electrogen).

### **Instalații electrice de curenți slabi**

Se vor prevedea următoarele instalații de curenți slabi:

- Instalații de supraveghere video pe toate traseele de circulație a persoanelor private de libertate;
- Instalații de control acces;
- Instalații de alarmare panică.

### **Precizare privind instalațiile din camerele de arest:**

Traseele de conducte, atunci când nu există altă variantă și indiferent de natura lor, nu vor fi APARENTE. Mascarea acestora va fi realizată cu materiale greu de deteriorat (exclus gipscartonul). Acționările la îndemâna persoanelor lipsite de libertate vor fi de tipul „anti - vandalism”.

Este de dorit ca intervențiile asupra instalațiilor din camerele de arest să poată fi executate din exteriorul camerelor;

### **d) număr estimat de utilizatori;**

Se estimează un număr maxim de utilizatori ai Judecătoriei Hirlău de aproximativ 200 persoane simultan, din care 20 de persoane sunt angajații judecătoriei, 10 – 15 avocați și 160-170 de justițiabili.

### **e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata minimă de funcționare apreciată este de 50 ani.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Nevoile funcționale trebuie să îndeplinească cerințele tehnice prevăzute în actele normative existente la momentul actual.

**Sala de Judecată** este amplasată la parter în cadrul ansamblului astfel încât să fie ușor accesibilă.

Sala de Judecată este folosită atât pentru cauze penale cât și pentru cauze civile.

**Zona publicului:**

- Sala Pașilor Pierduți ce cuprinde zonele: - de acces, de informare, spații de așteptare și discuții.
- Grup sanitar pentru public
- Circulații (coridoare, scări)

**Zona personalului:**

- Birou președinte, birou vicepreședinte, birouri pentru judecători, birou grefier șef - secretariat, birou executări penale, birou executări civile, birouri pentru alți membri ai personalului - registratori, arhivari, agent procedural, șoferi, aprozi, birou procurori, etc.

**Spații pentru jandarmi:**

- birou pentru șef jandarmi, spațiu depozitare armament, spațiu pentru posturi de jandarmi, vestiare și oficiu jandarmi. cu grup sanitar;
- centru de supraveghere video ;

**Spații administrative:**

- spații auxiliare: spațiu pentru materialele de întreținere - curățenie, spațiu pentru materiale de birou, cameră a serverelor.

**Spații comune pentru judecători, grefieri și personal administrativ:**

- birouri și toalete, etc.

**Spații pentru personal auxiliar:**

- conducători auto, personal de curățenie, întreținere.

**Zona persoanelor private de libertate:**

- Zona de acces: - acces dubă, spațiu exterior de garare dubă;
  - zona distribuție și verificare persoane private de libertate.
- Camerele de arest: vor fi prevăzute camere de arest separat pentru minori, femei și bărbați.
- Circulații: se vor prevedea circulații separate.
- Spații de așteptare pentru persoanele private de libertate – accesul persoanelor private de libertate în sala de ședințe se va face direct din spațiile de arest.
- Spații pentru escortele persoanelor private de libertate.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Atât la întocmirea documentațiilor tehnice cât și la executarea lucrărilor de construcții se vor respecta cu strictețe toate restricțiile de natură urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului (avize și acorduri stabilite în Certificatul de Urbanism).

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Necesitatea realizării acestei investiții este determinată de starea în care se regăsește la acest moment clădirea în care funcționează Judecătoria Hîrlău.

Lucrările de reparații capitale, consolidare și modernizare ce vor fi realizate au ca scop eliminarea riscului de producere a unor accidente prin care s-ar pune în pericol viața și sănătatea

personalului care își desfășoară activitatea în această clădire și a publicului, care frecventează această clădire ocazional

Lucrările de recompartimentare a spațiilor existente a clădirii existente au ca scop, în măsura în care actuala clădire permite:

- asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților specifice unei instanțe de judecată (camere pentru persoane private de libertate, cameră pentru audiere minori, cameră martori cu identitate protejată, cameră corpuri delict, toalete pentru personal și pentru public separate pe sexe),

- separarea fluxurilor celor trei categorii de persoane care au acces în clădire și anume personal, public și persoane private de libertate (menționăm că în actuala clădire separarea fluxurilor celor trei categorii de persoane care au acces în instanță nu este asigurată),

- construirea de rampe, platforme sau alte soluții pentru accesul persoanelor cu dizabilități în clădire, astfel încât să se respecte legislația în vigoare.

#### **A. Circulația persoanelor private de libertate**

– Se dorește rezolvarea problemei cu accesul arestaților în clădire și circulația acestora prin zonele de public și de personal către spațiile de arest și sala de judecată – penal.

#### **B. Circulația publicului**

– se propune amenajarea spațiului astfel încât traseele de circulație amenajate pentru publicul să nu se intersecteze cu traseele de circulație amenajate pentru personalul instanței.

#### **C. Circulația personalului instanței**

– se propune amenajarea spațiului astfel încât traseele de circulație amenajate personalul instanței să nu se intersecteze cu traseele de circulație amenajate pentru public.

Lucrările de modernizare a rețelelor și instalațiilor au ca scop înlăturarea riscurilor de producere a unor accidente, ( în cazul instalației electrice, foarte veche există riscul electrocutării sau producerii de incendii).

Din cauza stării de degradare avansată a finisajelor de la sediul Judecătoriei Hîrlău, a necesității separării fluxurilor de circulație pe categorii a persoanelor ce iau parte la actul de justiție, Tribunalul Iași propune executarea proiectului “Reparații capitale, consolidare și modernizare la sediul Judecătoriei Hîrlău”.

Acesta reprezintă o prioritate pentru instanță, răspunde nevoilor reale ale activității specifice unei instanțe de judecată, atât pentru personalul de specialitate, cât și pentru publicul vizitator, și este oportună realizarea acestei investiții.

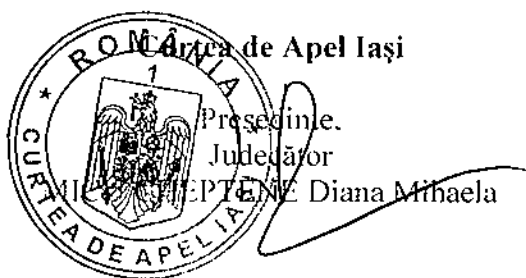
#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

- ✓ Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ✓ Hotărârea nr. 343/2017 - modificarea Hotărârii nr. 273 din 14 iunie 1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- ✓ Hotărârea nr. 925 din 20 noiembrie 1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- ✓ Hotărârea nr. 300/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierul temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;

- ✓ Hotărârea nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- ✓ Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, completată de H.G. nr. 80/2016;
- ✓ Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Și alte prevederi legale în acest domeniu.

Lista nu este exhaustivă iar proiectanții vor avea obligația respectării actelor normative în domeniu.

#### BENEFICIAR,



Manager economic,  
Ec. ȘTEFĂNIȚĂ Cristian

#### Tribunalul Iași

Președinte,  
Judecător  
LĂBUS Ana Cristina

Manager economic,  
Ec. URSACHI Violeta

#### Judecătoria Hârlău

Președinte,  
Judecător  
CHIRIAC Daniel



Consilier tehnic,  
Ing. COZMESCU Carmina

Ing. RSVTI, ROIU Cristian