

# CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. .... din .....

nr. .... din .....

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, conform Notei.....s-a încheiat prezentul contract de lucrări între

## 1. Părțile contractante

**Autoritatea contractanta Curtea de Apel Alba Iulia**, adresa sediului P-ța I.L.C. Brătianu, nr.1, telefon 0258810293, fax 0258810286, cod fiscal 17683900, cont trezorerie RO16TREZ23A610600200200X, deschis la Trezoreria Alba, reprezentata prin Oana Maria Petrașcu, președinte delegat și Ioan Bălănean, manager economic, în calitate de *achizitor*, și

**Executantul** ..... cu sediul în ..... str. .... nr. .... jud. .... telefon ..... fax ..... mobil ..... e-mail: ..... numărul de înmatriculare ..... cod fiscal ..... cont ..... Trezoreria ..... reprezentată prin ..... administrator, în calitate de *executant*, a intervenit prezentul contract.

## 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Executantul se obligă să efectueze *„Lucrări de reparații curente la holul de acces secundar, la holurile de la parterul clădirii care fac legătura cu casa scării secundare și la casa scării secundare de acces de la parter la etajul 2 al clădirii administrate de Curtea de Apel Alba Iulia”*, cod CPV: 45453000-7, constând în: zugrăveli interioare cu vopsea lavabilă la holul de acces secundar, la holurile de la parterul clădirii care fac legătura cu casa scării secundare și la casa scării secundare de acces de la parter la etajul 2 al clădirii administrate de Curtea de Apel Alba Iulia, vopsitorie la ușile de acces în birourile de la parter situate pe acest hol, înlocuirea actualelor corpuri de iluminat cu unele cu consum redus de energie electrică, înlocuirea ușii interioare de pe casa scării secundare - poza 1 Anexa la caietul de sarcini, prin executarea/procurarea și montarea unei uși interioare din lemn de tei stratificat, recondiționare ușă stejar montată la accesul secundar de la parterul clădirii Curții de Apel Alba Iulia, recondiționare ușă batantă montată la parterul clădirii pe holul de acces la casa scării secundare, înlocuirea celor trei ferestre din lemn cu geam simplu montate pe casa scării secundare prin executarea/procurarea și montarea de ferestre din lemn stratificat prevăzute cu geam termopan, vopsit radiatoarele de încălzire, conform cerințelor Caietului de sarcini nr.624/DE/20.06.2023 și propunerii tehnice formulate, a solicitării ofertei de preț nr. 626/4/CEAF/21.06.2023, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de....., la care se adaugă TVA conform prevederilor legale.

2.3. - Valoarea decontată executantului, se va face în baza unei/unor situații de lucrări aprobate/e, ce conțin cantitățile real executate, calculate prin raportare la prețurile oferite.

## 3. Durata contractului

3.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea ce face obiectul prezentului contract în termen de .....zile de la predarea amplasamentului, maxim 2 luni.

3.2 Prezentul contract produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală, respectiv până la epuizarea convențională sau legală a efectelor acestuia.

## 4. Definiții

4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractanta, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) **achizitor si executant** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) **produs** - echipamentele și orice alte bunuri, noi, neutilizate anterior, cuprinse în contract, în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul executant se obligă, prin contract, să le furnizeze/monteze achizitorului;

e) **lucrări** - lucrările ce se vor executa în vederea efectuării reparațiilor și înlocuirii și/sau montării produselor specificate în anexele prezentului contract, inclusiv instalarea, testarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații ce revin executantului prin contract;

f) **montare/înlocuire** - instalarea pieselor/echipamentelor furnizate conform prezentului contract, respectiv înlocuirea pieselor/echipamentelor vechi cu unele noi, funcționale care să asigure îndeplinirea prezentului contract;

g) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în actele normative aplicabile, în contract/anexele la prezentul contract;

h) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i) **neconformitate (neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul contract și/sau de legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele lucrării executate să fie necorespunzătoare scopurilor acestora astfel cum sunt prevăzute în prezentul contract și/sau de legea aplicabilă. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale produselor care fac obiectul prezentului contract;

j) **despăgubire** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este considerată despăgubire, ce trebuie plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;

k) **penalitate contractuală** - suma de bani stabilită procentual în contract ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;

l) **prejudiciu** - paguba produsă achizitorului de către furnizorul-executant prin neexecutarea/executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

m) **proces-verbal de recepție a lucrărilor** - documentul întocmit de către părți, prin care se confirmă executarea corespunzătoare a lucrărilor/parte din lucrările ce fac obiectul prezentului contract;

n) **termene** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului conform contractului sau până la care trebuie îndeplinite una/mai multe/toate obligațiile contractuale. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;

o) **garanția de buna execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

p) **garanția acordată lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare;

r) **garanția tehnică** - garanția dată de producatorul de materiale, bunuri, utilaje și echipamente puse în opera;

s) **reprezentanții părților** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte.

ș) **durata de valabilitate a contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a contractului și până la epuizarea convențională sau legală a acestuia.

t) **acord de asociere** - convenția în baza căreia membrii asocierii convin să participe în comun la depunerea ofertei pentru serviciile de proiectare solicitate ce fac obiectul prezentului contract și să deruleze în comun contractul de execuție de lucrări, pentru neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a căruia răspund solidar și individual în fața Achizitorului în ceea ce privește toate obligațiile și responsabilitățile decurgând din sau în legătură cu contractul;

ț) **subcontractant/colaborator** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

u) **șantier** - semnifică perimetrul delimitat conform contractului, fiind considerat amplasamentul unde se vor desfășura activitățile efective de reparații/modernizări;

v) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **5. Documentele contractului**

5.1. - Documentele parte integrantă a prezentului contract și obligatoriu de respectat sunt:

- Caietul de sarcini nr.624/DE/20.06.2023 împreună cu Anexele -Detalii de execuție și Lista cantități lucrări ;

- Solicitare ofertă de preț nr. 626/4/CEAF/21.06.2023;

- oferta de preț a executantului nr..... ce conține propunerea financiară și propunerea tehnică;

- garanția de bună execuție;

- graficul de execuție a lucrărilor;

- contracte de asociere/subcontractare/colaborare, după caz, încheiate în executarea prezentului contract,

- orice avize, autorizații, necesare executării lucrărilor;

- orice clarificări și/sau măsuri de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare

- actele emise de părți în executarea prezentului contract (ordine administrative, acte adiționale, facturi, procese verbal de recepție etc)

5.2 Documentele enumerate la art. 5.1 se constituie în anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din acesta.

5.3 În cazul în care, pe parcursul executării contractului se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **6. Standarde**

6.1. - (1) Executantul garantează ca la data recepției lucrarea executată/bunurile furnizate și montate, vor avea calitățile declarate de către acesta în oferta sa și în contract, vor fi noi, vor corespunde prevederilor contractuale, reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se considera realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## **7. Drepturi de proprietate intelectuală**

7.1. - Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor tehnice solicitate de către achizitor.

## **8. Garanția de bună execuție a contractului**

8.1.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în termenul convenit a contractului, în termen maxim de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți, în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract.

8.1.2 Termenul de constituire a garanției poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. Dacă nici după cele 15 zile executantul nu constituie garanția de bună execuție, devin incidente prevederile clauzei privind rezilierea și încetarea contractului.

8.2.1 Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar, sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la contract.

8.2.2 Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

8.3 Indiferent dacă instrumentul de garantare este emis de o instituție de credit din România sau din alt stat, sau de o societate de asigurări și indiferent de forma în care sunt prezentate scrisorile de garanție acestea nu pot conține prevederi privind proceduri, condiții, termene, sau orice alte obligații în sarcina Achizitorului față de orice alte persoane fizice sau juridice române și străine care au calitatea de terți față de prezentul contract.

8.4.1 Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale/totale. În acest caz Executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către Executant în contul de disponibil deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Executantul trebuie să facă dovada plății sumei inițiale de ..... lei (0,5% din prețul contractului fără TVA).

8.4.2 Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului sau prin reținerea întregii diferențe până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

8.4.3 Orice modificare convenită de părțile contractante privind prețul și/sau durata contractului atrage după sine obligația Executantului de actualizare a garanției de bună execuție, în sensul completării/prelungerii garanției de bună execuție în corelație cu noua valoare/durată a contractului de achiziție publică, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data producerii modificării. Dacă Executantul nu actualizează corespunzător valoarea sau nu prelungește valabilitatea garanției de bună execuție, Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

8.4.4 Garanția de bună execuție ce se va completa/prelungi va fi valabilă pe perioada de prelungire a termenului de execuție, până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

8.5 Achizitorului are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.



8.6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

8.7. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

8.8. Achizitorul se obliga sa restituie garanția de buna executie dupa cum urmeaza:

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

8.9 – Garanția tehnică este distinctă de garanția de buna execuție a contractului, este aplicabilă tuturor produselor furnizate/montate, conform prevederilor prezentului contract, durata acesteia fiind de 3 ani de la momentul recepției la terminarea lucrărilor.

## **9. Responsabilitățile executantului**

9.1. - (1) Executantul are obligația de a executa, de a monta și de a finaliza corespunzător toate lucrările și produsele specificate în caietul de sarcini nr. 624/DE/20.06.2023, pct. 1-9, în modalitatea și cu caracteristicile stipulate conform caietului de sarcini și de a remedia viciile de orice fel, cu atenția, promptitudinea și la calitatea cuvenite, cu respectarea obligațiilor asumate prin contract și conform standardelor prevăzute în normele și normativele în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele, etc., fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de, și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Pe lângă furnizarea efectivă a produselor ce fac obiectul prezentului contract conf. pct.2, Executantul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor, respectiv transportul, în condiții de siguranță și montarea acestora la destinația finală menționată în contract, fără a modifica prețul contractului.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor bunurilor montate și a lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții, a normelor de protecția muncii, a normelor generale de apărare împotriva incendiilor, a legislației de mediu și a celorlalte prevederi legale specifice, aplicabile conform obiectului contractului.

9.3. - (1) Executantul are obligația de a executa corespunzător lucrările menționate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract, precum și de a respecta dispozițiile achizitorului în orice problema menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare.

(2) În cazul în care executantul considera ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea și executarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor pieselor/echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare conform contractului în vederea îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate de către achizitor.

9.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și/sau al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile în vederea executării corespunzătoare a produselor furnizate și a lucrărilor, cât și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru orice persoane aflate pe șantier sau în zonele

riverane acestuia, inclusiv a persoanelor care desfășoară activitatea în clădirea Curții de Apel Alba Iulia;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6. - Executantul este responsabil de realizarea lucrărilor (inclusiv furnizarea ușii prevăzute conform obiectului contractului, care e necesar să fie nouă, nefolosită și realizată conform specificațiilor achizitorului), precum și de realizarea lucrărilor în maniera necesară îndeplinirii integrale și corespunzătoare a prevederilor prezentului contract, de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a acesteia.

9.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și/sau al remedierii viciilor executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv sau de a prejudicia siguranța sau confortul riveranilor/persoanelor care desfășoară activitatea în cadrul Curții de Apel Alba Iulia sau căile de acces, la locul de efectuare a lucrărilor, precum și de a aduce/retine pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale pe perioada de efectuare a lucrării și, după caz, în perioada de garanție.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8. - (1) Executantul este răspunzător pe perioada de valabilitate a contractului de apariția din vina sa a unor incendii la clădire și va suporta toate pagubele produse.

(2) Executantul răspunde de realizarea lucrărilor în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale, în conformitate cu prevederile legale. Responsabilitatea respectării prevederilor legale și a obligațiilor ce decurg din acestea, referitor la normele privind relațiile de muncă, sănătatea și securitatea în muncă în privința personalului utilizat de către executant în realizarea lucrărilor ce fac obiectul contractului, revine în exclusivitate executantului.

9.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, pe măsură ce sunt produse, sau care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are obligația de a efectua și/sau supraveghea lucrările prevăzute de contract cu persoane atestate/autorizate în specialitățile prevăzute în caietul de sarcini, precum și obligația de a desemna persoane autorizate conform legii în vederea verificării calității lucrărilor executate conform prezentului contract și a efectua aceste verificări conform prevederilor legale aplicabile.

9.10. - (1) Executantul are obligația de a reface/remedia orice parte din lucrare ce este necorespunzătoare din punct de vedere calitativ și/sau de a înlocui materialele necorespunzătoare folosite în realizarea lucrărilor și/sau bunurile necorespunzătoare furnizate și montate conform contractului.

(2) Executantul răspunde pentru orice deteriorare cauzată de deficiențe de execuție/transport/furnizare/montare a produselor/lucrărilor ce fac obiectul contractului, de dimensionare greșită a lor, sau pentru nerespectarea prevederilor alin.1, precum și pentru viciile ascunse, ivite într-un interval de 3 ani și suportă remedierile necesare pe cheltuielile sale.

## **10. Responsabilitățile achizitorului**

10.1.- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului fără plată, amplasamentul lucrării liber de orice sarcină și căile de acces.

10.2. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului documentația necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.3. - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

## **11. Începerea și execuția lucrărilor**

11.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările, ulterior constituirii garanției de bună execuție, la data specificată prin ordinul de începere a lucrărilor dat în acest sens de către achizitor.

11.2. - (1) Lucrările trebuie să fie terminate în termen de .....de la predarea amplasamentului, maxim 2 luni, conform graficului de execuție a acestora, prezentat spre aprobare Achizitorului și de respecta acest grafic.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea/derularea lucrărilor/nu respectă graficul de execuție, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal/etapele de desfășurare a lucrărilor.

11.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în prezentul contract, cu anexele sale, precum și măsurile de remediere.

(2) Executantul are obligația de a respecta indicațiile achizitorului în orice aspect în legătură cu derularea lucrărilor ce fac obiectul contractului, de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă pe șantier și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.4. - (1) Materialele folosite de către executant trebuie să fie noi, nefolosite și de calitate; alegerea acestora se face de comun acord cu beneficiarul lucrării, cu încadrarea în prețurile oferite.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 72 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările, în vederea constatării lor și, după caz, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **12. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

12.1. - În cazul în care survine orice motiv de întârziere, executantul trebuie să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea; în cazul în care achizitorul este de acord, prelungirea termenului de execuție va face obiectul unui act adițional la contract.

12.2 - În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități executantului și/sau rezilierea contractului.

## **13. Finalizarea lucrărilor**

13.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut/ă să fie finalizat/ă într-un termen stabilit, trebuie finalizat/ă în termenul convenit de părți.

13.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul va notifica achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări real executate și confirmate, precum și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului/ din inițiativa sa,



achizitorul va convoca comisia de recepție, procedând la încheierea unui proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

13.3. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **14. Perioada de garanție acordată produselor montate/lucrărilor efectuate**

14.1 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și este de 3 ani .

14.2.(1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și/sau remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, inclusiv în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau cu normele legale/normativele tehnice în vigoare; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii corespunzătoare de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

14.3. În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 14.2 alin. (1) și alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia, putând fi considerate daune interese conform prevederilor contractuale.

14.4 Executantul este obligat să acorde garanția produselor furnizate/utilizate conform documentelor contractului, care este distinctă de garanția lucrărilor executate conform prezentului contract.

#### **15. Modalități de plată**

15.1. Pentru îndeplinirea acestui contract nu se va acorda avans Executantului.

15.2 (1) Listele de cantități specificate în oferta financiară sunt folosite pentru a calcula pretul contractului prin raportare la listele de cantități din Lista de cantități lucrări, anexă la Caietul de sarcini și la prețurile menționate în oferta financiară, executantul fiind plătit pentru bunurile furnizate conform caietului de sarcini, respectiv cantitatea de lucrări și suprafețele real executate în teren.

(2) Situațiile de lucrări întocmite conform alin.1 vor fi verificate de Achizitor în maxim 10 zile de la primirea acestora.

(3) Factura va fi emisă numai după acceptarea situației de lucrări, ulterior recepționării de către Achizitor a lucrărilor efectuate, în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și va fi comunicată achizitorului.

(4) Achizitorul are obligația de a efectua plata facturii emise, în termen de maxim 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată factura sau de la data recepției, dacă factura este emisă anterior acesteia. În situația unor eventuale litigii, achizitorul va proceda la plata doar a contravalorii lucrărilor care nu sunt în litigiu.

15.3. Dacă Achizitorul nu onorează factura în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la pct.15.2(4), atunci Executantul are dreptul de a percepe penalizările de întârziere înscrise în contract la valoarea facturii respective și aferent numărului de zile lucrătoare de întârziere, cu excepția contravalorii lucrărilor care nu sunt în litigiu, fără a depăși valoarea facturii .

15.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată după expirarea perioadei de garanție.

#### **16. Ajustarea/Actualizarea prețului contractului.**

16.2. Ajustarea/actualizarea prețului contractului se va putea face numai în funcție de:  
a) modificări legislative;



b) emiterea de acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

16.3. În orice situație prețul contractului poate fi ajustat/actualizat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Ajustarea/actualizarea prețului se va face prin act adițional semnat de către ambele părți. Nu se va putea considera că un accept, aviz, o aprobare a beneficiarului sau o plată, exonerează executantul de îndeplinirea obligațiilor asumate cu ocazia încheierii contractului.

## **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în condițiile legislației privind achizițiile publice și a prevederilor de drept comun. Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el, pe durata îndeplinirii contractului.

17.2. De comun acord achizitorul împreună cu executantul pot apela la modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional și atunci când este necesară achiziționarea unor lucrări sau servicii suplimentare/adiționale, care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit necesare pentru îndeplinirea contractului în cauză.

17.3. Modificările contractului, în situația intervenirii necesității executării unor lucrări suplimentare sau în situația prevăzută la clauza 14.3, se evaluează astfel:

1. pentru lucrări similare la prețurile oferite în cadrul listelor de cantități sau
2. pentru lucrări ce nu sunt similare sau nu sunt executate în condiții similare, prețul nou se va stabili potrivit costului rezonabil de execuție a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare, cu prețurile aferente acestora, după caz, la care se adaugă un profit rezonabil.
3. dacă natura sau cantitățile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei în conformitate cu prevederile pct.1 de mai sus nu va fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului 2 de mai sus.

17.4 Prețurile pentru modificările contractului includ cota de profit astfel cum este precizată în ofertă, iar modificarea/suplimentarea nu poate determina o depășire mai mare decât cea conform prevederilor legale în vigoare: art. 221 și 222 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

## **18. Cesiune, subcontractare/asociere/colaboratori**

18.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2 Executantul poate încheia contracte cu subcontractanți doar în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, cu obligația de a transmite achizitorului documente relevante referitoare la datele de identificare ale subcontractanților propuși, capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să le îndeplinească și de a preciza în contract partea din lucrările prestate ce vor face obiectul subcontractării, valoarea aferentă și prevederi care să asigure îndeplinirea obligațiilor rezultate din prezentul contract, pentru partea ce se subcontractează.

18.3. Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului sau ulterior, după caz, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

18.4. Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.5 Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant/colaborator, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți/colaboratori, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

18.6 Înlocuirea/implicarea de subcontractanți/colaboratori nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantulului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului și nici

obligațiile ce revin conform contractului subcontractanților/colaboratorilor, care sunt ținute în mod direct de îndeplinirea corespunzătoare a părții din contract ce le revine.

18.7 În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obliga să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții/colaboratorii acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii/colaboratorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți/colaboratori, în aceleași condiții de derulare, ce implică respectarea de către aceștia a tuturor prevederilor prezentului contract. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

18.8. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților/colaboratorilor săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către prestator a unor subcontractanți/încheierea unor contracte de colaborare, pentru partea din prestarea lucrărilor care face obiectul prezentului contract, nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

18.9 Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a achizitorului sau orice încredințare a executării serviciilor de către subcontractant unei terțe părți, fără respectarea prevederilor pct.18 va fi considerată o încălcare a prezentului contract. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare/prezentului contract, drepturile și obligațiile sale.

18.10 Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către executant, decât cu acordul expres al achizitorului și cu aceleași drepturi și obligații conform prezentului contract.

18.11 Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii contractului cu subcontractanții/colaboratorii nominalizați sau nou introduși, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva subcontractanților/colaboratorilor pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către aceștia.

18.12 Membrii asocierii (în situația existenței unei asocieri) se obligă să deruleze în comun contractul de lucrări, cu personalul de specialitate nominalizat în ofertă, să-și îndeplinească efectiv, integral și corespunzător obligațiile rezultate din prezentul contract, pentru neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a căruia răspund solidar și/sau individual în fața Achizitorului în ceea ce privește toate obligațiile și responsabilitățile decurgând din sau în legătură cu prezentul contract. Condițiile de asociere și obligațiile asumate sunt menționate în acordul de asociere, parte integrantă a prezentului contract, a cărui încheiere și aplicare trebuie să fie realizată cu respectarea prevederilor prezentului contract.

18.13 Intenția de modificare în orice mod a acordului de asociere va fi comunicată Achizitorului cu 15 zile anterior producerii acesteia. Modificarea acordului de asociere nu poate să afecteze în nici un mod îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract și va trebui să respecte în mod corespunzător prevederile clauzei 18 din prezentul contract, în caz contrar fiind aplicabile prevederile pct. 20.

## **19. Penalități, daune-interese**

19.1. În cazul în care executantul îndeplinește cu întârziere, îndeplinește necorespunzător sau nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% din prețul contractului, calculată pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență/constatării neîndeplinirii/ îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

19.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct.15.2 (4), acesta poate fi obligat la plata, ca penalități, a unei sume echivalente cu o cota de 0,1% din plata neefectuată, calculată pentru fiecare zi lucrătoare de

întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență. Penalitățile nu pot depăși valoarea facturii.

## **20. Rezilierea/încetarea contractului**

20.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a notifica rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde și plata de penalități/daune-interese conform contractului, de drept și fără intervenția instanței de judecată, ulterior notificării obligațiilor nerespectate.

20.2. După expirarea termenului comunicat de către achizitor pentru remedierea obligațiilor nerespectate, în situația neaducerii/neaducerii acestora la îndeplinire, într-o modalitate corespunzătoare, achizitorul poate fi îndreptățit să acorde un nou termen/să solicite constatarea rezilierii contractului, de drept și fără intervenția instanței de judecată, cu posibilitatea de a pretinde și plata de penalități și/sau daune-interese, conform prevederilor contractuale.

20.3 După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de maxim 10 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească șantierul, lăsând pe șantier materialele și echipamentele plătite de către Achizitor.

20.4 În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii/îndeplinirii necorespunzătoare/cu întârziere a prevederilor acestuia, Executantul poate fi ținut răspunzător de plata penalităților stipulate și/sau a daunelor-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul poate solicita iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului.

20.5 În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării întregului prejudiciu produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

20.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment sau i s-a ridicat dreptul de administrare, situație care trebuie notificată achizitorului în termen maxim de 5 zile de la intervenirea ei. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20.7. Achizitorul poate denunța unilateral contractul în cazul în care această măsură este justificată în condițiile legii de interesul public, în special, dar fără a se limita la situația în care se constată că prestatorul se afla la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire sau contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a CJUE, precum și în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile prezentului contract sau de prevederile legale în vigoare aplicabile acestuia, inclusiv în situația incidenței/neîndeplinirii condițiilor prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 actualizată.

20.8. Încetarea/denunțarea unilaterală a contractului va fi notificată executantului dacă obiectul contractat fie este, în mod obiectiv, imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat sau s-a sistat finanțarea aferentă, fie îndeplinirea contractului este contrară interesului public sau contravine legislației aplicabile.

20.9 Prevederile prezentei clauze se aplică în mod corespunzător și pentru subcontractanți.

## **21. Cesiunea**

21.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

21.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **22. Forța majora**

22.1. Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

### **23. Soluționarea litigiilor**

23.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

### **24. Comunicări**

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie consemnată în scris.

24.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a comunicării.

### **25. Legea aplicabilă contractului**

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... pentru Curtea de Apel Alba Iulia și azi pentru ..... prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**EXECUTANT,**

**CURTEA DE APEL ALBA IULIA**

.....