

APROBAT,  
ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE  
LIVIU GHEORGHE ODAGIU



## CAIET DE SARCINI

**privind achiziționarea serviciului de proiectare pentru lucrarea de  
"Reparație capitală instalație interioară de încălzire centrală, la clădirea  
Curții de Apel Alba Iulia,,  
Faza de proiectare D.A.L.I.**

### 1.OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

La elaborarea proiectului pentru lucrarea de „**Reparație capitală instalație interioară de încălzire centrală, la clădirea Curții de Apel Alba Iulia**”, *faza de proiectare D.A.L.I. se va respecta prevederile H.G. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice pt. obiective finanțate din fonduri publice.

**Achizitor:** Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, P-ța I.C. Brătianu, nr. 1, Alba Iulia

### 2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA ȘI PROPUNERI PENTRU PROIECTARE

Clădirea Curții de Apel Alba Iulia are suprafața construită de 2352 mp și suprafața desfășurată de 9084 mp. Pereți clădirii sunt din zidărie masivă de cărămidă plină, având grosimile menționate în planșele privind releveele nivelelor. Planșeul de peste demisol este realizat din bolți masive de cărămidă, iar planșeul de peste etajul 2 este din beton cu zgură susținut de grinzi metalice. Pardoseala la demisolul clădirii este din beton. Ferestrele la birourile clădirii sunt din lemn stratificat cu geam termopan. Ferestrele la holurile de circulație de la parterul și etajul 1 al clădirii, sunt ferestre cu geam simplu, fiind într-o stare avansată de degradare, prin aceste având loc pierderi mari de căldură. În calculul necesarului de căldură al clădirii, aceste ferestre cu geam simplu se vor

considera ferestre din lemn stratificat cu geam termopan, deoarece costurile de înlocuire a ferestrelor cu geam simplu, cu ferestre din lemn stratificat cu geam termopan va fi cuprinsă în acest proiect. Centrala termică a clădirii este amplasată la parterul clădirii și asigură apa caldă pentru instalația interioară de încălzire a clădirii Curții de Apel Alba Iulia și pentru instalația interioară de încălzire a clădirii a Garajului auto al clădirii Curții de Apel Alba Iulia. În centrala termică sunt montate două cazane de încălzire cu combustibil gaz metan, fiecare cazan are puterea termică de 697 KW. Corpurile de încălzire ale instalației interioare de încălzire de la clădirea Curții de Apel Alba Iulia sunt radiatoare de fontă, iar la garajul auto, corpurile de încălzire sunt registre din țeavă. Garajul auto are regimul de înălțime parter și suprafața construită de 573 mp.

**Propuneri pentru proiectarea lucrări de „Reparație capitală instalație interioară de încălzire centrală, la clădirea Curții de Apel Alba Iulia”, faza de proiectare D.A.L.I..**

Lucrările de reparații capitale ce se impun a fi executate cu prioritate la clădirea Curții de Apel Alba Iulia și cuprinse în acest proiect sunt următoarele:

1) Reparație capitală la instalația interioară de încălzire centrală a clădirii Curții de Apel Alba Iulia și la instalația interioară de încălzire centrală de la clădirea garajului auto. Clădirea Curții de Apel Alba Iulia are instalație interioară de încălzire centrală, cu centrală termică proprie pe gaz metan, care asigură necesarul de energie termică și pentru clădirea garajului auto. Instalațiile interioare de încălzire centrală a acestor clădiri, sunt vechi, au fost executate în anul 1968, iar conductele metalice de transport a agentului termic sunt puternic corodate, colmatate și fisurate, ceea ce a dus în timp la apariția unor evenimente nedorite prin inundarea unor spații și degradarea finisajelor interioare ale acestora. Instalația interioară de încălzire centrală a clădirii Curții de Apel Alba Iulia, are pierderi mari de agent termic și prin canalul termic de la demisolul clădirii. Corpurile de încălzire ale instalației interioare de încălzire de la clădirea Curții de Apel Alba Iulia sunt radiatoare de fontă și sunt montate în nișă sub

parapetul ferestrelor, iar la garajul auto, corpurile de încălzire sunt registre din țevă. Aceste radiatoare și registre de încălzire din țevă sunt vechi și sunt colmatate, având randament scăzut de transmitere a căldurii. Agentul termic este produs în centrala termică proprie a clădirii de două cazane, având puterea termică pe cazan de 697 KW. Aceste cazane asigură și necesarul de căldură pentru garajul auto al Curții de Apel Alba Iulia. Cazanele actuale de încălzire centrală din centrala termică, sunt vechi, au fost montate în anul 2000, au randament scăzut, fiind necesară înlocuirea acestora cu cazane de încălzire centrală cu randament mare, care să asigure necesarul de căldură și pentru garajul auto. Cazanele de încălzire sunt racordate la coșul de fum prin intermediu unui canal colector de fum. În funcție de necesarul de căldură și de pierderile de presiune se vor dimensiona și înlocui utilajele din centrala termică. Funcționarea centralei termice va fi automatizată. În centrala termică există instalație interioară de utilizare gaz metan, la care sunt racordate cele două cazane de încălzire centrală. După demontarea actualelor radiatoare de fontă montate în nișele de sub parapetul ferestrelor, se impune refacerea finisajelor acestor nișe, înainte de montarea corpurilor de încălzire prevăzute în proiect. Conform HG nr. 907/2016, se vor prezenta minim două scenarii tehnico-economice și analiza detaliată a acestora. Propunem ca instalația interioară de încălzire să fie executată din țevi și accesorii din cupru.

2)Înlocuirea ferestrelor semirotunde de lemn cu geam simplu prevăzute la holurile de circulație de la etajul 1 și parterul clădirii Curții de Apel Alba Iulia, cu ferestre din lemn stratificat prevăzute cu geam termopan, a căror rezistență minimă la transfer termic să fie de 0,5 m<sup>2</sup>k/w. Actualele ferestre de lemn cu geam simplu sunt într-o stare avansată de degradare, sunt putrede, au un singur rând de cercevele cu geam și sunt pierderi mari de energie termică prin aceste ferestre. La înlocuirea ferestrelor se vor cuprinde și refacerea finisajelor deteriorate, ca urmare a demontării tâmplăriei existente. După executarea acestei lucrări, **se vor reduce pierderile de căldură prin ferestrele semirotunde de**

lemn cu geam simplu montate la holurile de la etajul 1 și de la parterul clădirii, realizându-se economii importante la energia termică.

### **3. CONDIȚII DE CALIFICARE PROFESIONALĂ :**

Minim un inginer în specialitatea instalații în construcții și un arhitect cu drept de semnătură.

### **4. METODOLOGIA DE OFERTARE, ELABORARE SI AVIZARE**

Oferta financiară va fi exprimată în lei și va include toate cheltuielile necesare pentru elaborarea fazei de proiectare D.A.L.I. și verificarea conform Legii 10/1995 a acestei faze de proiectare.

Achitarea contravalori serviciului de proiectare de către autoritatea contractantă, se va face după avizarea acestuia de către CTE din cadrul Ministerului Justiției.

### **5.DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

În relația dintre părți, prestatorul se obligă să cedeze achizitorului, prin cesiune exclusivă, toate drepturile de autor asupra rezultatelor serviciilor prestate respectiv: documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, precum și orice alte documente predate achizitorului în baza contractului de prestări servicii.

### **6.PREVEDERI LEGALE PRIVIND OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală (revizuire și comasare normativele I 13-2002 și I 13/1- 2002)", indicativ I 13-2015,

- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice pt. obiective finanțate din fonduri publice

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, reactualizată

- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirii

- H.G. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

- H.G. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții

Manager economic,

Bălănean Ioan

Întocmit,

Muntean Ioan