



### CAIET DE SARCINI

#### Pentru executarea

**lucrărilor de reparații curente la holul de acces secundar, la holurile de la parterul clădirii care face legătura cu casa scării secundare și la casa scării secundare de acces de la parter la etajul 2, la clădirea Curții de Apel Alba Iulia**

Clădirea Curții de Apel Alba Iulia este situată în Alba Iulia, str. Piața I.C. Brătianu, nr. 1 și a fost construită în anul 1900. Clădirea are regimul de înălțime Subsol +parter+două etaje.

Finisajele interioare la holul de acces secundar, la holurile de la parterul clădirii care face legătura cu casa scării secundare și la casa scării secundare de acces de la parter la etajul 2, la clădirea Curții de Apel Alba Iulia, sunt într-o stare avansată de degradare. Ușile de acces în birourile de la parter situate pe acest hol sunt din lemn și au vopseala degradată. Corpurile de iluminat fluorescente din aceste birouri sunt vechi și nu mai asigură nivelul de iluminare necesar.

Lucrările de reparații curente ce se impun a fi executate la holul de acces secundar, la holurile de la parterul clădirii care face legătura cu casa scării secundare și la casa scării secundare de acces de la parter la etajul 2, la clădirea Curții de Apel Alba Iulia, sunt următoarele:

1. Zugrăveli interioare cu vopsea lavabilă la pereți, tavane și reparații tencuieli;
2. Vopsitorie la ușile de acces în birourile de la parter situate pe acest hol;
3. Înlocuit actualelor corpuri de iluminat fluorescente, cu corpuri de iluminat cu consum redus de energie electrică și care să asigure nivelul de iluminare necesar și întrerupătoarele electrice;
4. Executat și montat ușă interioară din lemn "Tei stratificat", dimensiunea 2.000mm X4.000 mm, la acces etaj 1 de pe casa scări secundare, poza nr.1 anexată;
5. Recondiționat ușa de stejar montată la accesul secundar de la parterul clădirii Curții de Apel Alba Iulia, dimensiunea 2.300X3.750 mm, poza nr. 2. Această ușă are montate grilaje metalice pe partiurile uși prevăzute cu sticlă. Suprafața grilajelor metalice din fier forjat este de 3,90 mp. Recondiționarea uși constă în: curățirea

acesteia de vopsea, băițuirea acesteia cu lac imitație stejar, curățirea și vopsirea în camp electrostatic a grilajelor metalice, montate pe partiurile uși prevăzute cu sticlă;

6.Reconstrucționat ușa batantă montată la parterul clădirii pe hoiul de acces la casa scări secundare;

7.Înlocuit cele trei ferestre din lemn cu geam simplu montate pe casa scării secundare, cu ferestre din lemn stratificat prevăzute cu geam termopan, schița nr. 1;

8.Vopsit balustrada metalică și mâna curentă de pe casa scării secundare;

9.Vopsit radiatoarele de încălzire.

### **I.Modul de prezentare a propunerii tehnice**

Ofertantul va elabora propunerea tehnică, astfel încât aceasta sa respecte în totalitate cerințele și precizările prezentului caiet de sarcini.

Ofertantul economic va prezenta obligatoriu următoarele:

1.Propunerea tehnică care va conține:

A.Prezentarea modului de realizare a lucrărilor (planul propus) care va descrie:

a) abordarea din punct de vedere tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor;

b) resurse (personal și instalații/echipamente). Ofertanții vor prezenta lista cu personalul angajat pe meserii și copii după certificatele de calificare a acestora, necesar pentru executarea acestor lucrări de reparații curente. Ofertanții trebuie să aibă un inginer angajat ca responsabil tehnic cu execuția lucrărilor de construcții și un angajat electrician autorizat ANRE pentru execuție instalații electrice interioare. În situația în care ofertanți nu au ca angajați, un inginer responsabil tehnic cu execuția lucrărilor de construcții și un electrician autorizat ANRE pentru execuție instalații electrice interioare, vor putea prezenta contracte de colaborare pentru aceste autorizări.

Se va prezenta copie după contractele de muncă a personalului angajat. Ofertanți vor prezenta o listă cu sculele și utilajele pe care le deține și pe care urmează să le închirieze, necesare pentru executarea acestor lucrări.

B.Lista și descrierea procedurilor tehnice pentru execuție, a principalelor lucrări, ce urmează a fi aplicate la realizarea lucrărilor;

C.Graficul fizic al lucrărilor defalcate pe luni calendaristice în perioada ofertată;

D.Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate;

E.Certificat ISO 9001 privind certificarea sistemului de management al calității.

F.Formularul de contract însoțit de ofertant (semnat). Formularul de contract se va putea depune și însoțit de eventuale propuneri de modificare a clauzelor contractuale specifice, propuneri care se vor accepta numai în măsura în care acestea nu vor fi în mod evident, dezavantajoase pentru autoritatea contractantă.

Propunerea tehnică care nu respecta în totalitate cerințele prezentului caiet de sarcini va fi considerată respinsă.

### **II. Modul de prezentare a propunerii financiare**

Ofertantul va elabora propunerea financiară, pe baza celor două liste de cantități de lucrări (casa scări secundare și acces secundar), atașate prezentului caiet

de sarcini. Oferta financiară ce se va adjudeca și se va menționa în formularul de ofertă, va fi suma ofertelor financiare a celor două liste de cantități de lucrări atașate.

Ofertantul economic va prezenta în cadrul propunerii financiare obligatoriu Formularul de ofertă.

Ofertantul va prezenta devizele pe cantități de lucrări, din cele două liste de cantități de lucrări, însoțite de extrasele de: materiale; manoperă; utilaje și transporturi, separate pentru cele două liste de cantități de lucrări. În recapitularea devizelor pe categorii de lucrări se vor utiliza cotele prevăzute de legislația în vigoare. Devizele pe cantități de lucrări se vor întocmi pe baza celor două liste de cantități, atașate prezentului caiet de sarcini.

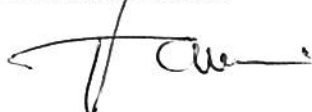
Propunerea financiară va cuprinde graficul fizic și valoric al lucrărilor defalcate pe luni calendaristice în perioada ofertată.

Ofertantul economic va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzută în listele de cantități;
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor, conform cerințelor impuse prin caietele de sarcini.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți.

Manager economic,  
Bălănean Ioan



Întocmit,  
Muntean Ioan

