



TEMĂ DE PROIECTARE
CONSTRUIRE DOUĂ ASCENSOARE DE PERSOANE ÎN CURȚILE INTERIOARE ALE
CLĂDIRII CURȚII DE APEL ALBA IULIA, PE STRUCTURĂ METALICĂ PROPRIE,
LIPITE DE CLĂDIRE

Clădirea Curții de Apel Alba Iulia este situată în Alba Iulia, str. Piața Ion I.C. Brătianu, nr 1, are regimul de înălțime: Subsol + parter + două etaje și figurează pe lista monumentelor istorice la poziția 212/AB-II-m-B-00102.

Pentru a se realiza accesul neîngrădit al persoanelor cu handicap la compartimentele publice de la etajele 1 și 2 ale clădirii Curții de Apel Alba Iulia, pentru transportul pe verticală a dosarelor la sălile de ședințe amplasate la parter, etajele 1 și 2 ale clădirii și pentru transportul pe verticală de la parterul clădirii, până la etajul doi al clădirii a dosarelor aflate în căile de atac, care intră s-au pleacă, după caz, de la instanță, se impune montarea a două ascensoare de persoane, în curțile interioare ale instanței, alipite de clădire, în dreptul ferestrelor de pe aceeași verticală și pe structura metalică independentă de clădire. Accesul în ascensoare la nivelele clădirii se va realiza prin desființarea parapetilor din zidărie de cărămidă de la ferestrele în dreptul cărora se vor alipi ascensoarele. Un ascensor va fi pentru personalul instanței, fiind amplasat în curtea interioară 1 a clădirii, adiacent holului de la intrarea principală a clădirii și al doilea ascensor va fi pentru publicul justițiabil și persoanele cu handicap, fiind amplasat în curtea interioară 2 a clădirii, adiacent holului de la intrarea secundară a clădirii, conform planșei parter anexată. Ascensoarele de persoane trebuie să fie de 6 persoane, au trei stații (la parter, la etajul 1 și la etajul 2), să aibă structură metalică autoportantă cu închidere laterală și trebuie să asigure accesul cărucioarelor cu persoanele care au handicap locomotor, în cabinele ascensoarelor. Pentru execuția lucrărilor de montare a ascensoarelor de persoane în curțile interioare ale clădirii Curții de Apel Alba Iulia și pentru asigurarea accesului persoanelor autorizate la lucrările de intervenții ce urmează a fi executate pe perioada de funcționare a acestora, sunt necesare proiectarea și executarea unor lucrări auxiliare după cum urmează:

1. crearea unui gol de ușă prin desființarea unei ferestre, demolarea parapetului acesteia și montarea unei uși din lemn stratificat cu geam termopan, poziționată spre curtea interioară 1, conform planșei parter anexată;
2. realizarea la această ușă a unei podest de beton armat prevăzut cu scări din beton armat de la nivelul parterului, la cota terenului sistematizat a curții interioare nr. 1 (minus 1,5 m față de cota plus, minus 0,00 a parterului clădirii)
3. demolarea scărilor de acces din curtea interioară 2, deoarece sunt pe amplasamentul ascensorului de persoane nr 2, care se va monta în curtea interioară 2 și se vor realiza aceste scări în prelungirea podestului de beton armat existent conform planșei parter anexată;
4. Înlocuirea ușii metalice de acces existente în curtea interioară nr. 2 cu o ușă din lemn stratificat cu geam termopan, poziționată conform planșei parter anexată.
5. Aceste lucrări auxiliare vor fi cuprinse în acest proiect.

Prin certificatul de urbanism nr.1078 din 09.07.2020 privind „CONSTRUIRE DOUĂ ASCENSOARE DE PERSOANE ÎN CURȚILE INTERIOARE ALE CLĂDIRII CURȚII DE

APEL ALBA IULIA, PE STRUCTURĂ METALICĂ PROPRIE, LIPITE DE CLĂDIRE” sunt solicitate, în vederea obținerii autorizației de construire a acestor două ascensoare, următoarele documente:

- 1. Documentația tehnică pentru eliberarea autorizației de construire;**
- 2. Expertiza tehnică;**
- 3. Aviz Direcția Județeană de Cultură Alba și/sau Certificat de descărcare de sarcină arheologică;**
- 4. Studiu Geotehnic**
și verificarea proiectului conform Legi nr. 10/1995.

Oferta de preț pentru serviciul de proiectare, privind „CONSTRUIRE DOUĂ ASCENSOARE DE PERSOANE ÎN CURȚILE INTERIOARE ALE CLĂDIRII CURȚII DE APEL ALBA IULIA, PE STRUCTURĂ METALICĂ PROPRIE, LIPITE DE CLĂDIRE” va cuprinde costurile necesare pentru elaborarea de către ofertant a următoarelor documente:

- 1. Documentația tehnică pentru eliberarea autorizației de construire și devizul general;**
- 2. Expertiza tehnică elaborată de către un expert tehnic atestat pe monumente;**
- 3. Aviz Direcția Județeană de Cultură Alba și/sau Certificat de descărcare de sarcină arheologică;**
- 4. Studiu Geotehnic verificat;**
- 5. Proiectul Tehnic elaborat pe specialități, însoțit de către elaboratorul expertizei tehnice;**
- 6. Devizul confidențial al lucrărilor**
și Verificarea proiectului conform Legi nr. 10/1995.

Proiectul se va elabora, în fazele de proiectare: D.T.A.C. și PT și va cuprinde piesele scrise și desenate în conformitate cu H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu art. 24, alin. 4 din Legea nr. 422/2001 cu modificările și completările ulterioare, serviciul de proiectare se face de către specialiști/experti atestați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pe domeniile: restaurare arhitectură -1; consolidare/restaurare, structuri istorice -4 și inginerie instalații -5. Proiectantul va preciza în proiect, cerința la care trebuie verificat proiectul și prin grija sa se va realiza verificarea proiectului de către verificatorul de proiecte atestat de către Ministerul Culturii.

Ofertanții vor prezenta în cadrul propunerii tehnice copie după atestatele specialiștilor/expertilor eliberate de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național pe domeniile: restaurare arhitectură -1; consolidare/restaurare, structuri istorice -4 și inginerie instalații -5, cât și copie după contractele de muncă din care rezultă calitatea de angajați ai ofertantului, s-au contracte de colaborare încheiate de către ofertant cu aceste persoane atestate, pentru întocmirea acestui proiect. La întocmirea Fișei tehnice a ascensoarelor, se va consulta autoritatea contractantă în vederea stabilirii soluțiilor de finisaje ale cabinelor acestor două ascensoare.

Anexăm prezentei:

- 1. Certificatul de urbanism nr.1078 din 09.07.2020;**
- 2. Planșe parter cu pozițiile de montaj a acestor două ascensoare în curțile interioare ale instanței și poziția ușilor prevăzute cu rampe și scări de acces de la nivelul parterului, la cota terenului sistematizat din curțile interioare ale instanței.**

**Manager economic,
Bălănean Ioan**



**Întocmit,
Muntean Ioan**



ROMÂNIA
Județul Alba
Primăria Municipiului Alba Iulia
Nr. 67217 din 09.07.2020

ROMÂNIA		
CURTEA DE APEL ALBA IULIA		
DOSAR Nr.	3685	
ziua	luna	anul
Registratură	13. IUL 2020	

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1078 din 09.07.2020

În scopul: CONSTRUIRE DOUA ASCESoare DE PERSOANE ÎN CURTILE INTERIOARE ALE CLĂDIRII CURTII DE APEL ALBA IULIA, PE STRUCTURA METALICĂ PROPRIE, LIPITE DE CLĂDIRI

Urmare a cererii adresate de CURTEA DE APEL ALBA IULIA prin președinte LIVIU GHEORGHE ODAGIU cu domiciliul în județul Alba, localitatea Alba Iulia, I. C. BRĂTIANU, Strada, nr. 1, telefon/fax 0258810289, e-mail _____ înregistrată la nr. 61557 din 25.06.2020.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Alba Iulia, Strada I. C. Bratianu, nr. 1, nr. CF 72670, nr. topo./cadastral 72670, 72670-C1, nr. top: 1300/2/1/2, 1037/1/1/2; 1038/1/2, sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE, EXTRAS CF.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 716/2012, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 158/2014;

faza PUZ _____ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 402 / 10.2018;

faza PUD _____ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. ____ / _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Amplasamentul se afla în intravilanul localității Alba Iulia.

Natura proprietății: Statul Român - domeniul public în administrarea Ministerului Justiției pentru Curtea de Apel Alba Iulia
Imobilul este inclus în listele monumentelor istorice la poziția 212, cod LMI AB-II-m-B-00102.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții- 3642 mp, 72670-C1- construcție administrativă și social culturală-Pașat administrativ - Curtea de Apel Alba Iulia cu H=P+2E, 72670-C2 construcții anexa -garaj

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUZ aprobat, UTR -Z.C.A.1 zona centrală constituită - în care regulamentul urmarește să mențină și întărească statutul de zonă reprezentativă.

UTILIZĂRI ADMISE:

Z.C.A.

- se admit funcțiuni de interes general specifice unui centru de afaceri;
- birouri pentru administrația regională, birouri pentru coordonarea dezvoltării intercomunale și pentru administrația municipală, sedii ale unor organisme internaționale și zonale și altele similare;
- sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri;
- servicii avansate manageriale, tehnice și profesionale;
- servicii pentru cercetare-dezvoltare;
- servicii financiar-bancare și de asigurări;
- unele insertii de institutii și servicii publice supramunicipale și municipale compatibile cu caracterul de centru de afaceri;
- bibliotecă-mediaterie;
- edituri, centre media;
- activități asociative diverse;
- centre de expoziții, galerii;
- alimentație publică
- casino, dancing, cinema;
- parcaje supraterrane multietajate și parcaje subterane
- hoteluri;
- locuințe colective;
- locuințe individuale
- funcțiuni culturale
- restaurante, cofetării, cafenele, baruri;
- galerii comerciale, comert cu obiecte de artă;
- funcțiuni culturale
- comert cu amănuntul;
- mini-market-uri, super market-uri la nivelurile inferioare ale construcțiilor;
- parcaje publice;
- spații verzi, amenajări pietonale - pietete, scuaruri.

ART. 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONARI

o Z.C.A.

se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția menținerii a unei ponderi a acestora de minim 50 % din totalul ariei desfășurate a clădirii;

- se admit clădiri noi cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului cu condiția ca la nivelul parterului și mezaninului frontul spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor și turiștilor - comert, expoziții, restaurante recreere, servicii personale și colective etc.;

- se admit locuințe la nivelurile superioare ale clădirilor având alte funcțiuni, de preferință locuințe de serviciu, adaptate zonei centrale de afaceri;

- se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai dacă sunt situate la o distanță de minim 200 metri de școli și de locașele de cult;

- se mențin unitățile productive actuale cu condiția asigurării compatibilității ca funcționare și aspect cu zona centrală.

- pentru clădirile noi se va elabora PUD în funcție de prevederile specifice ale fiecărei subzone funcționale cu scopul de a demonstra încadrarea în cerințele prezentei documentații și relaționarea cu fondul construit învecinat.

UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzice epuizarea rezervei de teren pentru zona centrală prin dispunerea unor funcțiuni inferioare statutului acestei zone.

- sunt interzise urmatoarele tipuri de activitati si de lucrari:
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natura;
- statii de benzina si ateliere de intretinere auto
- spalatorii chimice (cu exceptia punctelor de primire-predare)
- depozitare en gros;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- depozitari de materiale re folosibile;
- ori ce lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si
- colectarea apelor meteorice;
- orice lucrari care diminueaza spatiile publice plantate fara compensare echivalenta.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

o Z.C.A.

- o parcelă este construibilă dacă are acces direct dintr-o circulație publică;
- nu se admite construirea în adâncime a parcelelor din insulele mai mari pe baza dreptului de trecere ci se va asigura posibilitatea de construire prin crearea de noi străzi și/sau piete publice echipate edilitar care sa faca accesibil mijlocul insulei;

o Z.C.A.1.

- se va pastra parcellarul existent
- operatiunile de parcellare sau comasare se vor putea efectua doar in urma documentatii de urbanism PUD sau PUZ care sa prezinta intentiile de utilizare a terenului.
- parcelele provenite din dezmembrarea sau comasarea terenurilor dupa data intrarii in vigoare a prezentei documentatii vor deveni neconstruibile daca operatiunea nu a fost facuta in baza unui PUD.
- se admite utilizarea parcelelor ramase libere pentru construirea de cladiri noi doar in baza unor documentatii de urbanism PUD cu scopul de a evidientia relatia cu fondul construit existent.
- exceptie de la obligativitatea intocmirii documentatiei PUD fac:
- locuintele individuale
- locuintele individuale avand o alta functiune la parter si care nu depaseste 30% din ADC a cladirii;
- birouri de protectare sau cabinete avocatura
- acestea putand fi autorizare direct daca parcela are o suprafata minima de 350 mp si un front la strada de minim 12m.

3. REGIMUL TEHNIC:

Regimul de aliniere a terenului fata de drumurile adiacente - la strada I.C.Bratianu

Regimul de aliniere a constructiilor fata de strada - front la strada

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Z.C.A.1.

- se va studia si respecta aliniamentul constituit in zona.
- pentru constructiile exceptate de la intocmirea PUD se va evidientia in cadrul proiectelor de autorizare a constructiei, in planul de situatie, aliniamentul existent pe toata strada. De asemenea, pentru constructiile la care este obligatorie intocmirea unui plan urbanistic de detaliu, aliniamentul se va evidientia in plansa de reglementari urbanistice.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR - se pastreaza prevederile PUG Z.C.A.

- cladirile care adapostesc functiuni publice reprezentative se pot amplasa de preferinta izolat dar, de la caz la caz, și in regim continuu sau discontinuu;
- in cazul constructiilor amplasate izolat, acestea se vor retrage fata de limitele laterale a parcelei cu h/2 din inaltimea cladirii dar nu mai putin de 3 m.
- in cazul in care parcela se invecineaza cu o cladire care prezinta calcan pe una dintre limitele laterale ale parcelei iar pe cealalta latura se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei si avand pe fatada laterala ferestre ale unor incaperi care necesita lumina naturala, noua cladire se va alina de calcanul existent iar fata de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltime dar nu mai putin de 3.0 metri;
- se interzice construirea pe limita laterala a parcelei daca aceasta este si linia de separatie a subzonei centrale de subzona preponderent rezidentiala precum si daca este limita care separa orice functiune de o parcela rezervata echipamentelor publice sau unei biserici ortodoxe; se admite numai realizarea cu o retragere fata de limitele parcelei egala cu jumatate din inaltimea la cornise dar nu mai putin de 4.0 metri;
- cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornise dar nu mai putin de 5.0 metri.

Z.C.A.1, Z.C.A.2.a, Z.C.2.b. In cazuri justificate, in care proprietatea este delimitata pe doua sau trei laturi de domeniul public si se doreste un accent de inaltime sau o inchidere a unui front continuu, un racord a doua fronturi de pe doua strazi perpendiculare, se accepta utilizarea intregului teren.

Z.C.A.1. Pentru constructii de locuinte individuale:

- respectarea prevederilor codului civil privind vederea spre proprietatea vecina si picatura stresinii:
- distanta intre fatada nevitrată a constructiei si limita laterala a parcelei va fi 0,60m pentru intretinere si interventie sau h/2 dar nu mai putin de 3,0m față de fatada vitrată a constructiei de pe parcela alaturată;
- jumatate din înălțimea la cornisă a constructiei, masurata in punctul cel mai inalt față de teren, dar nu mai putin de 3,0m, față de cealaltă limită laterală a parcelei si față de limita posterioară a parcelei.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA - se pastreaza prevederile PUG

ZCA :

- cladirile vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea la cornise a celei mai inalte dintre ele, dar nu mai putin de 3.0 metri;
- distanta se poate reduce la 1/4 din inaltime numai in cazul in care fatadele prezinta calcane sau ferestre prin care nu se asigura luminarea unor incaperi principale de locuit, fie pentru alte activitati ce necesita lumina naturala;

ART. 8 - CIRCULATII SI ACCESE - se pastreaza prevederile PUG

ZCA :

- in cazul fronturilor continue la strada se va asigura un acces carosabil in curtea posterioara printr-un pasaj dimensionat astfel incat sa permita accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor cu gabarit de minim 3,80m latime si 4,20m inaltime;
- in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatii publice a persoanelor cu dificultati de deplasare.

STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR - se pastreaza prevederile PUG

ZCA

- stationarea vehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;
- autorizarea constructiilor de locuinte colective se conditiioneaza de realizarea spatiilor de parcaj- un parcaj/ apartament si a platformelor gospodaresti;
- pentru restul functiunilor se vor evidientia existenta numarului necesar de parcaje conform normativului de parcare aflate in cadrul proprietatii sau pe domeniul public dar cu contract de inchiriere sau concesiune.

- unde se poate, parcajele vor fi realizate cu dale înierbate, având un arbust decorativ la fiecare 4 locuri de parcare;
- se va prevedea parcaj public subteran sub piața pietonală Iuliu Maniu și piața Consiliului European;
- se propun parcaje subteran + suprateran multietajat în ZCA1 în spațiile magazinului Unirea și în piața Consiliului European.
- în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanța de maxim 250 metri.

INALTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLADIRILOR

ZCA1 - se va stabili prin PUD cu condiția de nu a depăși regimul maxim din zonă;

POT, CUT= se vor respecta indicatorii urbanistici existenți / aprobați

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR- se pastrează prevederile PUG

ZCA

- aspectul clădirilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban va fi subordonat exigențelor specifice unui centru cu importanță simbolică și culturală deosebită;
- arhitectura clădirilor va ține seama de caracterul general al zonei și de aspectul clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- se va acorda atenție modului de tratare a fațadelor și acoperisurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din Cetate
- în planșa cu fațada principală a construcției propuse, se vor desena și fațadele construcțiilor întregului front stradal.
- volumetria noulor construcții ca și modul de realizare al fațadelor trebuie avizat în Comisia de Urbanism la faza DTAC;
- se interzice închiderea balcoanelor la construcțiile de locuințe colective existente.
- termoizolarea și alegerea culorilor pentru fațadele construcțiilor existente se va face numai cu acordul Comisiei de Urbanism;
- se interzic firmele comerciale care modifică aspectul inițial proiectat al fațadei;
- intervențiile asupra clădirilor cu valoare arhitecturală, istorică, ambientală sau memorială, chiar dacă acestea nu sunt clasate, se vor autoriza numai dacă acestea nu afectează valoarea identificată, după caz.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARĂ :

ZCA

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- data fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV, a aparatelor de aer condiționat;
- este obligatorie autorizarea echipării tehnico-edilitare în varianta subterană.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE :

ZCA

- se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.0 cm.; în cazul tinerilor unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu arbori și arbuști decorativi cu rol de protecție fonică și umbră;
- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și trotuare de gardă;
- se va recurge la soluții de înverzire a fațadelor și teraselor precum și la dispunerea pe strazile mineralizate pe trotuarele având peste 3.0 m. a plantațiilor de aliniament sau a jardinierei cu arbuști la intrarea în construcțiile publice și comerciale;
- terenurile rămase libere până la construirea obiectivelor propuse vor fi înierbate;
- fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinate colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibile dintr-un drum public. Platformele gospodărești ale locuințelor colective vor fi înconjurate cu gard viu;
- nu este obligatoriu a se amenaja locuri de joacă pentru copii în cadrul locuințelor colective, deoarece există un loc de joacă special amenajat în afara zonei de locuit, lângă șantierul Cetății.

ART. 14 - ÎMPREJMUIRI

ZCA

- în fața fronturilor comerciale retrase de la aliniament, indicarea limitelor terenului privat față de trotuare va putea fi realizată prin diferențierea tratării pavajelor față de trotuare și prin plantări, jardiniere, elemente decorative;
- în cazul instituțiilor publice retrase de la aliniament, pot fi prevăzute împrejmuiți transparente dublate de gard viu, cu înălțimea maximă de 1.80 metri și minimă de 1.50 m., din care un soclu opac de 0.30 m.
- la autorizarea împrejmuirilor, se va cere acordul al vecinului pentru recunoașterea limitelor de proprietate;
- în cadrul proiectelor de urbanism (PUD) sau de autorizare (DTAC) se va prezenta în comisia de urbanism și proiectul pentru împrejmuire, dacă aceasta este solicitată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

MONTAT DOUA ASCESORE DE PERSOANE ÎN CURTILE INTERIOARE ALE CLADIRII CURTII DE APEL ALBA IULIA, PE STRUCTURA METALICĂ PROPRIE, LIPITE DE CLADIRE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA DE PROTECCIA MEDIULUI ALBA IULIA - STR. LALELELOR, NR.7B, COD 510217, ALBA IULIA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are

obligăția de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

D.T.A.D

X D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă: S.C. Apa CTTA S.A. Alba Sucursala Alba Iulia

canalizare: S.C. Apa CTTA S.A. Alba Sucursala Alba Iulia

alimentare cu energie electrică: SDEE Alba

alimentare cu energie termică

gaze naturale: DELGAZ GRID Alba Iulia

telefonizare: S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor.

apararea civilă.

sănătatea populației.

aviz S.G.A.

aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor
Funciare (A.N.I.F.).

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

VERIFICARE CONFORM LEGEA nr.10/1995

EXPERTIZA TEHNICA

AVIZ DIRECTIA JUDETEANA DE CULTURA ALBA SI/SAU CERTIFICAT DE DESCARCARE DE SARCINA
ARHEOLOGICA

d.4) studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

*Pentru emiterea autorizației de construire/desființare sunt necesare doar avizele/acordurile marcate cu X la punctele d.1., d.2 și e.

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Viceprimar
cu atribuții de primar,
Voicu Paul



Secretar general,
Marcel Jeler

p. Arhitect-șef,
Șef Serviciu Urbanism
arh. Alexandru Romanitan

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.02.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar general,

Arhitect-șef,

L.S.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____ .

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

