

Aprobat,  
Președinte,  
Liviu Gheorghe Odagiu



### REFERAT

Privind necesitatea executării reparațiilor curente la grupurile sanitare de la parterul clădirii Curții de Apel Alba Iulia și amenajarea în grupul sanitar de la bărbați a unui grup sanitar echipat corespunzător pentru persoanele cu dizabilități

La parterul clădirii există două grupuri sanitare, din care un grup sanitar este pentru femei și un grup sanitar este pentru bărbați. Finisajele interioare ale acestor grupuri sanitare sunt degradate (plăci de gresie și faianță sparte, tencuielile la pereți și tavan sunt cu fisuri pe unele zone). Ușile de acces în cabinile de WC sunt uși celulare din PFL și sunt deteriorate. Obiectele sanitare sunt vechi și datorită pierderilor de apă în timp sunt ruginite. Conductele instalației sanitare din grupurile sanitare sunt vechi, colmatate cu depuneri și nu mai asigură debitul de apă necesar la obiectele sanitare. Conductele de încălzire de la turul și de la returul radiatoarelor sunt ruginite, sparte și nu mai prezintă siguranță în exploatare. Prin Procesele verbale de control nr. 17/28.02.2019 și nr. 17/16.07.2020, întocmite de către Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Alba, având ca obiect "Asigurarea respectării drepturilor persoanelor cu dizabilități privind accesul la mediul fizic, informational și comunicațional în instituțiile publice", la clădirea Curții de Apel Alba Iulia, a dispus amenajarea la această clădire a cel puțin un grup sanitar adaptat și echipat corespunzător persoanelor cu dizabilități.

Având în vedere starea de degradare a instalațiilor, a finisajelor din aceste grupuri sanitare și necesitatea amenajării a cel puțin un grup sanitar adaptat și echipat corespunzător persoanelor cu dizabilități, se impune executarea lucrărilor de reparații curente, care constau în executare următoarelor lucrări principale:

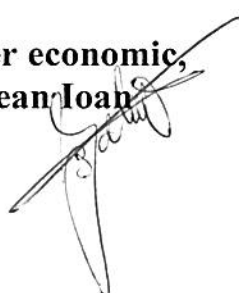
1. înlocuire gresie și faianță;
2. zugrăveli lavabile la pereți și tavane;
3. înlocuit ușile celulare din PFL, de la cabinile pentru WC, cu uși din profile de aluminiu și panouri pline din panel;

4. vopsitorie uși de lemn de la accesul în cele două grupuri sanitare;
5. înlocuit instalație sanitară și montarea conductelor îngropate în tencuială;
6. înlocuit obiecte sanitare;
7. înlocuit colanele de încălzire din grupurile sanitare ce pleacă de la subsol până sub tavanul de la parter;
8. înlocuit corpurile de încălzire din grupurile sanitare de la parterul clădiri și a conductele de tur și de retur la corpurile de încălzire;
9. înlocuit coloana de alimentare cu apă potabilă ce pleacă de la subsol până sub tavanul de la etajul 1 și racordarea grupurilor sanitare de la etajul 1, la această coloană de apă potabilă;
10. înlocuit coloana de canalizare din fontă ce pleacă de la subsol până sub tavanul de la parter;
11. înlocuit conducta colectoare de canalizare din fontă de la obiectele sanitare, care este montată îngropată în pardoseala de la parterul clădirii;
12. înlocuit corpurile de iluminat fluorecente, cu corpuri de iluminat cu consum redus de energie;
13. înlocuip prizele și întrerupătoarele montate în grupurile sanitare;
14. amenajare în grupul sanitar de la bărbați a unui grup sanitar adaptat și echipat corespunzător persoanelor cu dizabilități.

Costul total estimativ cu TVA al acestor lucrări este de 137.000 lei.

Anexez prezentei lista cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări.

**Manager economic,**  
**Bălănean Ioan**



**Întocmit,**  
**Muntean Ioan**

