

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. din

nr.....din.....

1. Părțile contractante

Între

Autoritatea contractanta Curtea de Apel Alba Iulia, adresa sediului P-ța I.L.C. Brătianu, nr.1, telefon/fax....., cod fiscal 17683900, cont trezorerie, deschisă la Trezoreria Alba.reprezentata prin Liviu Gheorghe Odagiu, președinte și Ioan Bălănean, manager ec., în calitate de *achizitor*, și

Executantul..... cu sediul în..... str.,nr., jud.telefon..... fax e-mail: numărul de înmatriculare....., cod fiscal....., contTrezoreria....., reprezentată prin administrator, în calitate de *executant*, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si prețul contractului

2.1. - Executantul se obligă să efectueze „*Lucrări de reparații curente la grupurile sanitare de la parterul clădirii Curții de Apel Alba Iulia*”, Cod CPV: 45453000-7 (lucrări de reparații generale și renovare), constând în furnizarea, montarea/instalarea, repararea/renovarea grupurilor sanitare de la parterul sediului Curții de Apel Alba Iulia, conform cerințelor 1-14 din Referatul 431/DE/20.04.2021, detaliilor din acesta și Anexa listă cantități lucrări, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. – Prețul maxim convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de *lei*, la care se adaugă*lei TVA*, total*lei*.

2.3. - Valoarea decontată executantului, se va face în baza unei situații de lucrări aprobată, ce conține cantitățile real executate, calculate prin raportare la prețurile oferite.

3. Durata contractului

3.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea ce face obiectul prezentului contract până la data de, maxim 2 luni de la semnarea prezentului contract.

4. Definiții

4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractanta, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) **achizitor și executant** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini, în propunerea tehnică și în prevederile legale;

e) **produs** – echipamentele și orice alte bunuri, noi, neutilizate anterior, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obliga, prin contract, să le furnizeze/monteze achizitorului;

f) **lucrări** – lucrările ce se vor executa în vederea efectuării reparațiilor și înlocuirii și/sau montării produselor specificate în anexele prezentului contract, inclusiv instalarea, testarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin executantului prin contract;

g) **montare/înlocuire**- instalarea pieselor/echipamentelor furnizate conform prezentului contract, respectiv înlocuirea pieselor/echipamentelor vechi cu unele noi, funcționale care să asigure îndeplinirea prezentului contract;

h) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în actele normative aplicabile, în contract/anexele la prezentul contract;

i) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j)neconformitate (neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul contract și/sau de legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele lucrării executate necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul contract și/sau de legea aplicabilă. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale produselor care fac obiectul prezentului contract;

k)despăgubire – suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este considerată despăgubire ce trebuie plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;

l) penalitate contractuală – suma de bani stabilită procentual în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;

m)prejudiciu - paguba produsă achizitorului de către furnizorul-executant prin neexecutarea/executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

n) proces-verbal de recepție a lucrărilor- documentul întocmit de către părți, prin care se confirmă executarea corespunzătoare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract și că acestea au fost acceptate de către achizitor;

o) termene – perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului conform contractului sau până la care trebuie îndeplinite una/mai multe/toate obligațiile contractuale. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;

p) garantia de buna executie – suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

r) garantia acordată lucrărilor – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații subansamble etc. necorespunzătoare;

s) garantia tehnica – garanția dată de producătorul de materiale, utilaje și echipamente puse în opera;

t) reprezentanții părților - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte.

ț) durata de valabilitate a contractului - intervalul de timp în care prezentul contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a contractului și până la epuizarea convențională sau legală a acestuia.

u) forța majora - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o

imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre parti.

v) **șantier** - semnifică perimetrul delimitat conform contractului, fiind considerat amplasamentul unde se vor desfășura activitățile efective de reparații/modernizări;

w) **zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. - Contractul de execuție intră în vigoare la data semnării lui și își încetează valabilitatea la momentul încetării perioadei de garanție a lucrărilor, ulterior recepției finale.

6. Documentele contractului

6.1. – Documentele parte integrantă a prezentului contract și obligatoriu de respectat sunt:

- referat nr.431/DE/20.04.2021 ce conține cerințele specifice, împreună cu anexa –lista cantități lucrări ;

- solicitare ofertă de preț nr.449/3/DE/23.04.2021;

- oferta de preț a executantului ce conține propunerea financiară și propunerea tehnică;

- garanția de bună execuție;

- graficul de execuție a lucrărilor;

- orice acte emise în executarea contractului;

7. Standarde

7.1. - (1) Executantul garantează ca la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în oferta sa și în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se considera realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. - Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau incorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor tehnice solicitate de către achizitor.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 – Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului. Constituirea garanției de bună execuție se va face prin deschiderea unui cont la Trezoreria Alba ce va fi la dispoziția autorității contractante, în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului.

10.2(1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție, până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

10.3 Achizitorul se obliga să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.5 Achizitorul se obliga să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) **70%** din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de **30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

10.6 – Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului, este aplicabilă tuturor produselor furnizate/ montate conform prevederilor prezentului contract, durata acesteia fiind de 24 luni de la momentul recepției la terminarea lucrărilor.

11. Responsabilitățile executantului

11.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările de înlocuire gresie și faianță, zugrăveli lavabile la pereți și tavane, vopsitorie tâmplărie lemn aferentă celor 2 băi, înlocuire obiecte sanitare, etc la cele 2 grupuri sanitare de la parterul clădirii Curții de Apel Alba Iulia, conform cerințelor specifice din Referatul nr.431/DE/20.04.2021 și listei cantități de lucrări anexă a acestuia, prin amenajarea unui grup sanitar care să asigure accesul persoanelor cu dizabilități, precum și de a remedia viciile ascunse, toate cu atenția, promptitudinea și la calitatea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și conform standardelor prevăzute în normele și normativele în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții, normele de protecția muncii, normele generale de apărare împotriva incendiilor și a celorlalte prevederi legale specifice.

11.3. - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor pieselor/echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate de către achizitor.

11.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și/sau al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru orice persoane aflate pe șantier sau în zonele riverane acestuia, inclusiv a persoanelor care desfășoară activitatea în cadrul Curții de Apel Alba Iulia;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și paza, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor

sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor/ persoanelor care desfășoară activitatea în cadrul Curții de Apel Alba Iulia;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si în afara șantierului și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.6. -Executantul este responsabil pentru furnizarea de produse prevăzute în anexa –listă cantități lucrări care sunt noi, nefolosite, precum și de utilizarea corespunzătoare și menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a acestuia.

11.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și/sau al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor/persoanelor care desfășoară activitatea în cadrul Curții de Apel Alba Iulia; sau căile de acces, la locul de efectuare a lucrărilor.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătura cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.8. - (1) Executantul este răspunzător pe perioada de valabilitate a contractului de apariția unor incendii la clădire, din vina sa exclusivă și va suporta toate pagubele produse.

(2) Executantul răspunde de realizarea lucrărilor în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale, în conformitate cu prevederile legale. Responsabilitatea respectării prevederilor legale și a obligațiilor ce decurg din acestea, referitor la normele privind relațiile de muncă, sănătatea și securitatea în muncă în privința personalului utilizat de către executant în realizarea lucrărilor ce fac obiectul contractului, revine în exclusivitate executantului.

11.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a aduce/ține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.10. -(1) Executantul are obligația de a reface/remedia orice parte din lucrare ce este necorespunzătoare din punct de vedere calitativ și/sau de a înlocui materialele necorespunzătoare folosite în realizarea lucrărilor.

(2) Executantul răspunde pentru orice deteriorare cauzată de deficiente de execuție sau dimensionare greșită, pentru nerespectarea prevederilor alin.1, precum și pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de **2 ani** și suportă remedierile necesare pe cheltuiala sa.

12. Responsabilitățile achizitorului

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului fără plată, amplasamentul lucrării liber de orice sarcină și căile de acces ;

12.2. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite.

12.3. - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data semnării contractului, în maxim 2 zile ulterior predării amplasamentului de către achizitor.

13.2. - (1) Lucrările trebuie să fie terminate la data de, maxim 2 luni de la semnarea prezentului contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 11.1, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze

executantului un termen pana la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în prezentul contract cu anexele sale.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, pe șantier și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. - (1) Materialele folosite de către executant trebuie să fie noi, nefolosite și de calitate; alegerea gresiei, faianței și a obiectelor sanitare se face de comun acord cu beneficiarul lucrării, cu încadrarea în prețurile oferite.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, și cu respectarea prevederilor art. 13.4 (1). În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili de comun acord orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul și/sau totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga, după caz, la prețul contractului.

14.2. - În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități executantului și/sau rezilierea contractului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut/ă să fie finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat/ă în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul va notifica achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări real executate și confirmate, precum și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și este de **24 luni**.

16.2.(1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și/sau remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau cu normele legale/normativele tehnice în vigoare; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat de comun acord de ambele părți și va putea fi plătit, în urma acordului, ca lucrări suplimentare.

16.3. În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (1) și alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia/ sau vor putea fi considerate daune interese conform prevederilor contractuale.

16.4. Executantul este obligat să acorde garanția produselor furnizate/montate, conform documentelor contractului, care este distinctă de garanția lucrărilor executate conform prezentului contract.

17. Modalități de plată

17.1.(1) Listele de cantități specificate în oferta financiară sunt folosite pentru a calcula pretul contractului prin raportare la listele de cantități din Lista de cantități lucrări, anexă la Referatul nr.431/DE/20.04.2021 și la prețurile menționate în oferta financiară, executantul fiind plătit pentru cantitatea de lucrări și suprafețele real executate în teren.

(2) Situația de lucrări întocmită conform alin.1 va fi verificată de Achizitor în maxim **10** zile de la primirea acesteia.

(3) Factura va fi emisă numai după acceptarea situației de lucrări, ulterior recepționării de către Achizitor a lucrărilor efectuate, în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și va fi comunicată achizitorului.

(4) Achizitorul are obligația de a efectua plata facturii emise, în termen de maxim **30** de zile de la data la care i-a fost comunicată factura sau de la data recepției, dacă factura este emisă anterior acesteia. În situația unor eventuale litigii, achizitorul va proceda la plata doar a contravalorii lucrărilor care nu sunt în litigiu.

17.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la pct.17.1(4) atunci Executantul are dreptul de a percepe penalizările de întârziere înscrise în contract la valoarea facturii respective și aferent numărului de zile de întârziere, cu excepția contravalorii lucrărilor care nu sunt în litigiu, fără a depăși valoarea facturii.

17.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată după expirarea perioadei de garanție.

18. Actualizarea prețului contractului.

18.1. - Nu se accepta actualizarea/ajustarea prețului contractului.

18.2. - Pentru îndeplinirea acestui contract nu se va acorda avans Executantului.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în condițiile legislației privind achizițiile publice și a prevederilor de drept comun. Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el, pe durata îndeplinirii contractului.

19.2. De comun acord achizitorul, împreună cu executantul pot apela la modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional și atunci când este necesară achiziționarea unor lucrări sau servicii suplimentare/adiționale, care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care datorită unor circumstanțe imprevizibile au devenit necesare pentru îndeplinirea contractului în cauză.

20. Cesiunea, subcontractare

20.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2 Executantul poate încheia contracte cu subcontractanți doar în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, cu obligația de a transmite achizitorului documente relevante referitoare la datele de identificare ale subcontractanților propuși, capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să le îndeplinească și de a preciza partea din lucrările prestate ce vor face obiectul subcontractării și valoarea aferentă.

20.3. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.4. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către prestator a unor subcontractanți pentru partea din prestarea serviciilor care face obiectul prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

20.5 Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a achizitorului sau orice încredințare a executării serviciilor de către subcontractant unei terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

21. Penalități, daune-interese

21.1. În cazul în care, din vina sa, executantul îndeplinește cu întârziere, îndeplinește necorespunzător sau nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% din prețul contractului, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență/constatării îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

21.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct.17.1(4), acesta poate fi obligat la plata, ca penalități, a unei sume echivalente cu o cota de 0,1% din plata neefectuată, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență. Penalitățile nu pot depăși valoarea facturii.

22. Rezilierea/încetarea contractului

22.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a notifica în 5 zile lucrătoare obligațiile nerespectate, urmând ca ulterior expirării termenului comunicat de către achizitor pentru remedierea acestora, să survină rezilierea contractului de lucrări, de drept și fără intervenția instanței de judecată, ulterior notificării acesteia în 5 zile calendaristice, cu posibilitatea de a pretinde și plata de penalități și/sau daune-interese, conform prevederilor contractuale.

22.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment sau i s-a ridicat dreptul de administrare, situație care trebuie notificată achizitorului în termen maxim de 5 zile de la intervenirea ei. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.3 Denunțarea unilaterală este permisă pentru ambele părți urmare a situației în care forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, când fiecare

parte contractantă va avea dreptul să notifice celeilalte părți denunțarea unilaterală a prezentului contract, cu un termen de preaviz de 15 zile fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22.4 Achizitorul poate denunța unilateral contractul în cazul în care această măsură este justificată în condițiile legii de interesul public, în special, dar fără a se limita la situația în care se constată că prestatorul se afla la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire sau contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a CJUE, precum și în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile prezentului contract sau de prevederile legale în vigoare aplicabile acestuia, inclusiv în situația incidenței/neîndeplinirii condițiilor prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 actualizată .

23. Cesiunea

23.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

23.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24. Forța majora

24.1. Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă după 10 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin instanțele judecătorești de locul încheierii contractului.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi pentru Curtea de Apel Alba Iulia și azi pentru prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

CURTEA DE APEL ALBA IULIA
PREȘEDINTE
judecător Liviu Gheorghe Odagiu

MANAGER ECONOMIC
Ec. Ioan Bălănean

EXECUTANT,

SC SRL
ADMINISTRATOR
.....

VIZAT,
Consilier juridic Ana Maria Iulia Docea