

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. din

nr.....din.....

1. Părțile contractante

Între

autoritatea contractantă **Curtea de Apel Alba Iulia**, adresa sediului P-ța I.L.C. Brătianu, nr.1, telefon/fax..... cod fiscal 17683900, cont trezoreriereprezentată prin Liviu Gheorghe Odagiu, președinte și Ioan Bălănean, manager ec., în calitate de *achizitor*, și

executantul..... cu sediul în..... str.nr., jud.telefon..... fax e-mail: numărul de înmatriculare..... cod fiscal..... contTrezoreria..... reprezentată prin administrator, în calitate de *executant*, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze „*Lucrări de înlocuire a ferestrelor din lemn cu geam simplu cu ferestre din lemn stratificat cu geam termopan în zona de acces public de la etajul al 2 lea al clădirii administrative*„ la Curtea de Apel Alba Iulia, Cod CPV: 45421000-4, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de *lei*, la care se adaugă*lei TVA-ul*, total*lei*.

2.3. - Valoarea decontată executantului, se va face conform prevederilor art.17 din prezentul contract.

3. Durata contractului

3.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea ce face obiectul prezentului contract până la data de maxim 21 august 2020.

4. Definiții

4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini, în propunerea tehnică și în prevederile legale;

e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;

f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. - Contractul de execuție intră în vigoare la data semnării lui și își încetează valabilitatea la momentul încetării perioadei de garanție a lucrărilor, ulterior recepției finale.

6. Documentele contractului

6.1. – Documentele - parte integrantă a prezentului contract sunt:

- caiet de sarcini, precum și documentele depuse conform acestuia de către executant ;
- solicitare ofertă de preț
- oferta de preț ce conține propunerea financiară și propunerea tehnică;
- garanția de bună execuție;
- graficul de execuție a lucrărilor;
- orice acte emise în executarea contractului;

7. Standarde

7.1. - (1) Executantul garantează ca la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se considera realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. - Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din valoarea fără TVA a contractului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract. Constituirea garanției de bună execuție se va face prin deschiderea unui cont la Trezoreria Alba ce va fi la dispoziția autorității contractante, care va fi alimentat cu o sumă în cuantum de 0,5% din prețul contractului fără TVA, urmând ca diferența să fie constituită prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Executantului. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului;

10.2 Ea se va constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă.

10.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

10.4(1) În situația în care partile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungea va fi valabilă pe perioada de prelungire a termenului de execuție, până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

10.5 Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.6 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.7 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

10.8 – Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

11. Responsabilitățile executantului

11.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările de înlocuire a 12 ferestre din lemn prevăzute cu geam simplu, cu ferestre din lemn stratificat cu geam termopan, în zona de acces public de la etajul 2 al clădirii Curții de Apel Alba Iulia, cu respectarea cerințelor specificate în caietul de sarcini, parte integrantă la prezentul contract, a normelor generale de apărare împotriva incendiilor, a Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, precum și celorlalte prevederi legale, norme și normative specifice în domeniu, precum și de a remedia viciile ascunse, toate cu atenție, promptitudinea și la calitatea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și a celorlalte prevederi legale specifice.

11.3. - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate de către achizitor.

11.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și/sau al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru orice persoane aflate pe șantier sau în zonele riverane acestuia, inclusiv a persoanelor care desfășoară activitatea/ au legătură cu desfășurarea activității în cadrul Curții de Apel Alba Iulia;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor

sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor/ persoanelor care desfășoară activitatea în cadrul Curții de Apel Alba Iulia;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.6. - Executantul este responsabil pentru utilizarea corespunzătoare și menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

11.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și/sau al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor/persoanelor care desfășoară activitatea în cadrul/au legătură cu desfășurarea activității Curții de Apel Alba Iulia; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește clădirea/proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.8. - (1) Executantul este răspunzător pe perioada de valabilitate a contractului de apariția unor incendii la clădire, din vina sa exclusivă și va suporta toate pagubele produse.

(2) Executantul răspunde de realizarea lucrărilor în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale, în conformitate cu prevederile legale. Responsabilitatea respectării prevederilor legale și a obligațiilor ce decurg din acestea, referitor la normele privind relațiile de muncă, sănătatea și securitatea în muncă în privința personalului utilizat de către executant în realizarea lucrărilor ce fac obiectul contractului, revine în exclusivitate executantului.

11.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

11.10. - (1) Executantul are obligația de a reface/remedia orice parte din lucrare ce este necorespunzătoare din punct de vedere calitativ și/sau de a înlocui materialele necorespunzătoare folosite în realizarea lucrărilor.

(2) Executantul răspunde pentru orice deteriorare cauzată de deficiențe de execuție sau dimensionare greșită, pentru nerespectarea prevederilor alin.1, precum și pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 3 ani și suportă remedierile necesare pe cheltuielile sale.

12. Responsabilitățile achizitorului

12.1. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului fără plată, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) căile de acces ;

12.3. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite.

12.4. - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.5. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data semnării contractului, în maxim 2 zile ulterior predării amplasamentului de către achizitor.

13.2. - (1) Lucrările trebuie să fie terminate la data de maxim 21 august 2020.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 11.1, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în prezentul contract și a anexelor sale.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, pe șantier și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. - (1) Materialele folosite de către executant trebuie să fie la specificațiile, calitatea și standardele precizate în caietul de sarcini, parte integrantă la prezentul contract precum și la standardele prevederilor legale specifice.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, și cu respectarea prevederilor art.13.4 (1). În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform caietului de sarcini, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili de comun acord orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

14.2 - În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități executantului și/sau rezilierea contractului.

15. Finalizarea/recepționarea lucrărilor

15.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, în vederea efectuării acesteia.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări real executate și confirmate, precum și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentele anexă la prezentul contract, menționate în art.6 și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1.- Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și este de **36 luni**.

16.2.- (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și/sau remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau cu normele legale/normativele tehnice în vigoare; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. - În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (1) și alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4. Executantul este obligat să acorde garanția produselor achiziționate, conform documentelor contractului, care este distinctă de garanția lucrărilor executate conform prezentului contract.

17. Modalități de plată

17.1.(1) Listele de cantități specificate în oferta financiară sunt folosite pentru a calcula pretul contractului prin raportare la cerințele specifice în caietul de sarcini nr.554/DE/08.07.2020- operațiuni necesare executării lucrărilor de înlocuire a ferestrelor din lemn cu ferestre din lemn stratificat poz. 1-5 și la prețurile menționate în oferta financiară, executantul fiind plătit pentru cantitatea de lucrări și suprafețele real executate în teren.

(2) Factura va fi emisă numai după recepționarea fără obiecțiuni, conform prezentului contract, de către Achizitor a lucrărilor efectuate.

(4) Achizitorul are obligația de a efectua plata facturii emise cu respectarea prevederilor alin.1 -3, în termen de maxim **30** de zile de la data la care i-a fost comunicată factura. În situația unor eventuale litigii, achizitorul va proceda la plata doar a contravalorii lucrărilor care nu sunt în litigiu.

17.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Executantul are dreptul de a percepe penalizările de întârziere înscrise în contract la valoarea facturii respective și aferent numărului de zile de întârziere, cu excepția contravalorii lucrărilor care sunt în litigiu.

17.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată după expirarea perioadei de garanție.

18. Actualizarea prețului contractului.

18.1. - Nu se acceptă actualizarea/ajustarea prețului contractului.

18.2. - Pentru îndeplinirea acestui contract nu se va acorda avans Executantului.

19. Amendamente

19.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în condițiile legislației privind achizițiile publice și a prevederilor de drept comun. Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el, pe durata îndeplinirii contractului.

19.2. - De comun acord achizitorul, împreună cu executantul pot apela la modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional și atunci când este necesară achiziționarea unor lucrări sau servicii suplimentare/adiționale, care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care datorită unor circumstanțe imprevizibile au devenit necesare pentru îndeplinirea contractului în cauză, conform prevederilor art.221 din Legea nr.98/2016 actualizată.

20. Subcontractanți

210.1. - Executantul poate încheia contracte cu subcontractanți doar în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de lucrări sau a angajării de către prestator a unor subcontractanți pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

20.4 Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a achizitorului, sau orice încredințare a executării serviciilor de către subcontractant unei terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

21. Penalități, daune-interese

21.1. - În cazul în care, din vina sa, executantul îndeplinește cu întârziere, îndeplinește necorespunzător sau nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% din prețul contractului, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență/constatării îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

21.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 17.1(4), acesta poate fi obligat la plata, ca penalități, a unei sume echivalente cu o cota de 0,1% din plata neefectuată, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență. Penalitățile nu pot depăși valoarea facturii.

22. Denunțarea/încetarea/rezilierea contractului

22.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, sau după caz de subcontractanți, dă dreptul părții lezate de a notifica rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde și plata de daune-interese, de drept și fără intervenția instanței de judecată.

22.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment sau i s-a ridicat dreptul de administrare, situație care trebuie notificată achizitorului în termen maxim de 5 zile de la intervenirea ei. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța oricând unilateral prezentul contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație, în una din următoarele situații:

(a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

(b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

24. Cesiunea

24.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, decât cu acordul expres scris al achizitorului.

24.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

25. Forța majora

25.1. - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

25.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

25.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

25.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze fie prin instanțele judecătorești de locul încheierii contractului.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

**CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SRL**

PREȘEDINTE
judecător Liviu Gheorghe Odagiu

MANAGER EC.
Ec. Ioan Bălănean

EXECUTANT,

SC

Director/Administrator
.....

VIZAT,
Consilier juridic Ana Maria Iulia Docea