

APROBAT
ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE
LIVIU GHEORGHE ODAGIU

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea serviciului de proiectare pentru lucrarea de
"REPARAȚIE CAPITALĂ LA GARAJUL AUTO AL CURȚII DE APEL ALBA IULIA",
Faza de proiectare D.A.L.I.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

La elaborarea proiectului pentru lucrarea de „REPARAȚIE CAPITALĂ LA GARAJUL AUTO AL CURȚII DE APEL ALBA IULIA”, faza D.A.L.I. se va respecta prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice pt. obiective finanțate din fonduri publice.

În conformitate cu prevederile art. 18, al. 2, din LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995, privind calitatea în construcții, reactualizată:

“(2) Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, desființare parțială, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestat, și cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea, în condițiile legii, a autorizației de construire sau de desființare, după caz. Intervențiile la construcțiile existente se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției”.

Achizitor: Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, P-ța I.C. Brătianu, nr. 1, Alba Iulia

2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA ȘI PROPUNERI PENTRU PROIECTARE

Descriere clădire:

- Fundații izolate de beton la stâlpi de rezistență din beton armat și continue sub zidurile perimetrale de închidere din cărămidă
- stâlpi de rezistență din beton armat
- grinzi de susținere din beton armat
- elemente prefabricate tip ECP de acoperiș
- acoperiș terasă
- ferestrele sunt din metal cu geam simplu
- poarta de acces în garaj este din metal

Starea construcției este nesatisfăcătoare.

Finisajele interioare, exterioare și tâmplăria din metal sunt foarte deteriorate.

Există fisuri în tencuială atât la interior cât și la exterior.

Instalații care asigură utilitățile pentru clădire sunt la limita duratei de exploatare.

Propuneri pentru proiectarea lucrărilor de „REPARAȚIE CAPITALĂ LA GARAJUL AUTO AL CURȚII DE APEL ALBA IULIA”, faza D.A.L.I. Prin grija ofertantului castigator vor fi elaborate expertiza tehnică și auditul energetic al clădirii, urmând ca proiectantul să cuprindă în proiect, lucrările impuse de expertiza tehnică și de auditul energetic al clădirii. Auditul energetic și Expertiza tehnică, vor sta la baza întocmirii documentației tehnico-economice - DALI (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție) a obiectivului de investiție: „REPARAȚIE CAPITALĂ LA GARAJUL AUTO AL CURȚII DE APEL ALBA IULIA” în vederea îndeplinirii cerințelor de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, reactualizată.

Sunt propuse următoarele lucrări:

- refacerea instalațiilor sanitare și electrice,
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- înlocuirea ferestrelor din metal cu tâmplărie din PVC cu geam Termopan
- reparare acoperiș terasă;
- desființare rampă spălare auto
- lucrările impuse de expertiza tehnică și de auditul energetic al clădirii

3. OBIECTIVELE EXPERTIZEI TEHNICE

- Investigarea stării tehnice a construcției din punct de vedere al uzurii fizice și a degradărilor apărute ca urmare a acțiunilor în timp și accidentale (seisme, inundații), al stabilității și siguranței în exploatare,
- Analiza detaliată a tuturor elementelor structurale, a capacității portante a acestora, inclusiv dezveliri de fundații și studiu geotehnic verificat de verificator atestat MLPAT, domeniul Af;
- Stabilirea caracteristicilor fizice și mecanice (prin teste și încercări) ale materialelor din care sunt executate elementele structurii de rezistență,
- Se va determina gradul de asigurare la acțiuni seismice și se va stabili încadrarea clădirii în clasa de risc seismic;
- Se vor stabili soluții pentru drenaje și izolații hidrofuge la pereții în scopul combaterii igrasiei;
- Fundamentarea și propunerea deciziei de intervenție;
- Costul estimativ a lucrărilor de consolidare a clădirii (daca se impune);
- Referatul de expertiză tehnică va fi semnat și ștampilat de expertul tehnic atestat cu concluzii și recomandări din care să rezulte gradul de securitate (înainte și după executarea intervențiilor propuse).
- Analiza elementelor nestructurale degradate, a elementelor de arhitectură interioară și exterioară, inclusiv stabilirea măsurilor de stopare a degradării acestora și remedierea lor astfel încât funcționalitatea imobilului să fie corespunzătoare
- Precizări referitoare la starea fizică a instalațiilor de apă și canalizare și la metoda concretă de înlocuire a acestora.
- Stabilirea categoriei de importanță și a clasei de importanță a construcției
- Alte precizări, considerate de expertul tehnic, importante și utile, în conformitate cu reglementările legale în vigoare

CONȚINUTUL DE PRINCIPIU AL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza tehnică va fi întocmită conform reglementărilor legale în vigoare la data elaborării acestuia, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și va conține în principiu :

- Sinteza raportului de expertiză tehnică, adaptat la actualele reglementări legale
- Breviarul de calcul al structurii;
- Relevu și secțiuni
- Releveele degradărilor (desene și/sau fotografii identificabile pe baza unui plan):
- Buletine de analiză de materiale (dacă se constată că anumite elemente de rezistență sau materiale de construcții periclitează siguranța și stabilitatea construcției);
- Starea tehnică a instalațiilor și a elementelor de arhitectură (descriere de principiu);
- Recomandări pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;
- Evaluarea estimativă a cheltuielilor, recomandabil pe capitole importante
- Durata estimată pentru realizarea investițiilor
- Alte date, considerate de către expert importante și utile.

4. OBIECTIVELE AUDITULUI ENERGETIC

La realizarea auditului energetic al clădirii se vor parcurge următoarele etape :

- analiza stării actuale a construcției și instalațiilor aferente acesteia.
- întocmirea fișei de analiză termică și energetică
- determinarea rezistențelor termice corectate ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii
- determinarea parametrilor termodinamici caracteristici spațiilor încălzite
- determinarea consumului anual normal de căldură total și specific
- evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcției ;
- întocmirea CERTIFICATULUI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ
- identificarea măsurilor de modernizare energetica si analiza eficienței economice a acestora ;
- concluziile auditorului asupra evaluării pe baza influenței fiecărei măsuri (sau pachet de măsuri) de modernizare energetică
- întocmirea Raportului de audit energetic ;

CONȚINUTUL AUDITULUI ENERGETIC

Raportul de audit energetic va cuprinde fișa de analiză termică și energetică, Certificatul de performanță energetică, breviarul de calcul, măsuri recomandate, pachete de soluții propuse și analiza tehnico-economică a acestora.

5. CONDIȚII DE CALIFICARE PROFESIONALĂ :

Proiectul se va întocmi de către un arhitect cu drept de semnătură.

6. METODOLOGIA DE OFERTARE, ELABORARE SI AVIZARE

Oferta financiară va fi exprimată în lei și va include toate cheltuielile necesare pentru elaborarea fazei de proiectare D.A.L.I.:

1. efectuarea serviciilor de audit energetic și expertiză tehnice cu toate studiile, rapoartele, încercările necesare, etc., în aceasta fază;
2. efectuarea studiului geotehnic, verificat de verificator atestat MLPAT, domeniul Af.
3. costurile legate de efectuarea diverselor sondaje, încercări nedistructive și distructive, în elementele structurale și remedierea acestora precum și cele privind analizele de materiale necesare va fi suportată de ofertant.
4. refacerea finisajelor ca urmare a dezvelirilor și încercărilor la fundațiile clădirii existente și ca urmare a extragerii mostrelor de materiale din structura clădirii necesare pentru efectuarea încercărilor asupra acestora;

5. vizarea de către expertul tehnic atestat, a proiectului care se va elabora pe baza concluziilor expertizei tehnice și auditului energetic, eventualele colaborări cu proiectantul pe parcursul elaborării proiectului lucrărilor de intervenții și mansardare a Judecătorei Sebeș;

6. în perioada de execuție a lucrărilor, prezența expertului tehnic pe șantier ca urmare a apariției unor situații neprevăzute

7. relevee și secțiuni

8. verificarea conform Legii nr. 10/1995 a acestei faze de proiectare

Achitarea contravalori serviciului de proiectare de către autoritatea contractantă, se va face după avizarea acestuia de către comisia CTE din cadrul Ministerului Justiției.

7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

În relația dintre părți, prestatorul se obligă să cedeze achizitorului, prin cesiune exclusivă, toate drepturile de autor asupra rezultatelor serviciilor prestate respectiv: documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, precum și orice alte documente predate achizitorului în baza contractului de prestări servicii.

8. PREVEDERI LEGALE PRIVIND OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Toate documentele elaborate de către prestator vor respecta prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementări tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, directive europene, etc.) respectiv și nelimitativ:

H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice pt. obiective finanțate din fonduri publice

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, reactualizată

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirii și legislația subsecventă, inclusiv reglementările tehnice privind metodologia de calcul a performanței energetice, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare indicativ PCC 001-2013.

Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

H.G. 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017

H.G. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

H.G. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții

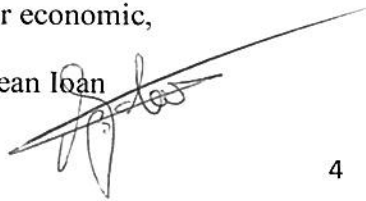
H.G. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pt. obiective de investiții finanțate din fonduri publice

H.G. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Ordinul 839/2009 pt. aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/19

Manager economic,

Bălănean Ioan



Întocmit

Muntean Ioan