

**CAIET DE SARCINI**  
Pentru achiziția serviciului de  
**EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CLĂDIRII CURȚII DE APEL ALBA IULIA ,**  
**PE ZONELE:TURNULUI DE PE FAȚADA PRINCIPALĂ A CLĂDIRII,**  
**ACOPERIȘULUI DE PE ZONA TURNULUI DE PE FAȚADA**  
**PRINCIPALĂ A CLĂDIRII ȘI A STREAȘINEI CLĂDIRII, IN**  
**VEDEREA PROIECTĂRII REPARAȚIEI ACESTORA**  
clădire situată în municipiul Alba Iulia, Piața I.C. Brătianu, nr.1,  
județul Alba



**1. DATE GENERALE:**

Anul construirii:	1900
Anul in care sa realizat ultima reparație capitala:	1970
Proiectantul inițial:	Nu se cunoaște
Antreprenorul inițial:	Nu se cunoaște
Scurt istoric privind ocuparea in timp a clădirii:	1900-1968 Tribunalul, Parchetul și Judecătoria mixtă

	1970-1989 Comitetul județean de partid Alba
	1990-1994 Consiliul Județean Alba și Prefectura Alba
	1995 până în prezent Consiliul Județean Alba, Prefectura Alba și Curtea de Apel Alba Iulia
Poziția din lista de monumente:	212/AB-II-m-B-00102
Situația juridică a terenului și a construcției:	Prin HG 866/2010 imobilul s-a dat în administrarea Ministerului Justiției pentru Curtea de Apel Alba Iulia
Regimul de înălțime:	Subsol +parter+două etaje
Cartea tehnică a construcției:	Nu există
Suprafață construită:	2342 mp
Suprafață desfășurată:	9.083 mp
Suprafață teren aferent:	3642 mp
Utilizatori actuali ai imobilului:	Curtea de Apel Alba Iulia, Consiliul Județean Alba și Prefectura Alba
Ordonator principal de credite:	Ministerul Justiției
Ordonatorul secundar de credite:	Curtea de Apel Alba Iulia
Autoritatea contractantă:	Curtea de Apel Alba Iulia
Sursa de finanțare:	Bugetul de stat

## 2. Situația existentă.

Clădirea Curții de Apel Alba Iulia este situată în Alba Iulia, str. Piața I.C. Brătianu, nr 1 și figurează pe lista monumentelor istorice la poziția 212/AB-II-m-B-00102.

În după amiaza zilei de 01.02.2018, pe la ora 16.30, a căzut tencuiala de pe o anumită zonă de la arcada fațadei principale ale clădirii Curții de Apel Alba Iulia. Tot pe această zonă a fațadei principale există porțiuni de tencuială desprinsă de zidăria peretelui, existând riscul să cadă și aceasta. Pe această zonă a fațadei principale este montată stema Județului Alba.

Cu adresa nr. 115/DE/02.02.2018 Curtea de Apel Alba Iulia a solicitat la Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Alba, să ne precizeze în scris măsurile care se impun pentru a nu se produce evenimente nedorite, ca urmare a căderii tencuieli și pentru refacerea finisajelor. Prin adresa nr. 94/05.02.2018, Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Alba, emite "AVIZ PENTRU INTERVENȚII DE URGENȚĂ", în care sunt specificate în ce constau intervențiile de urgență. În vederea realizării acestor intervenții de urgență a fost contactată doamna ing. Enășel Maria Specialiat atestat pe monumente, nr. atestat 438 S/24.03.2011. În urma vizitei la clădirea Curții de Apel Alba Iulia, doamna ing Enășel Maria, în calitate de inginer, specialist atestat de MC pe domeniul consolidare / restaurare structuri istorice, a



întocmit o **DOCUMENTAȚIE PENTRU FUNDAMENTAREA INTERVENȚIILOR EFECTUATE ÎN REGIM DE URGENȚĂ PENTRU ÎNLĂTURAREA PERICOLULUI PUBLIC LA CLĂDIREA CURȚII DE APEL ALBA IULIA**. În această documentație este descrisă situația existentă a degradărilor construcției, menționate mai sus, constatate ca urmare a celor două inspecții, concluziile și recomandările de intervenție. În recomandările de intervenție este menționat faptul că «potrivit prevederilor legale, construcția este necesar a fi investigată urgent în vederea stabilirii nivelului de siguranță de către un expert tehnic atestat MLPAT și MC, cel puțin pe zona turnului central la care au apărut degradările constatate și menționate în prezenta documentație. Raportul de Expertiză Tehnică, prin concluziile și intervențiile pe care le va propune va sta la baza unui proiect tehnic cu detalii de execuție pentru intervențiile propuse, un proiect pentru restaurarea și consolidarea clădirii, întocmit și avizat în conformitate cu legislația în vigoare pentru clădiri monument istoric».

Streașina clădirii este deteriorată pe unele zone și există în continuare riscul căderii tencuieli de pe aceasta.

Pentru clădirea Curții de Apel Alba Iulia există elaborată o expertiză tehnică a clădirii în luna martie 2012. Expertiza tehnică a clădirii a avut ca obiectiv principal „investigarea stării tehnice a construcției precum și a degradărilor urmare a acțiunilor în timp și accidentale (seisme, inundații)”.

## **2. Baza legală a întocmirii expertizei**

Expertiza tehnică a clădirii Curții de Apel Alba Iulia, pe zonele:turnului de pe fațada principală a clădirii, acoperișului de pe zona turnului de pe fațada principală a clădirii și a streașinei clădirii, se solicită în baza “Legii privind calitatea în construcții nr. 10/1995”cu modificările și completările ulterioare, art. 18, alin 2 care prevede că „Intervențiile la construcțiile existente se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat”.

Clădirea se încadrează în clasa de importanță II.

La întocmirea expertizei tehnice se vor respecta reglementările tehnice și legislația în vigoare specifică.

## **3.Obiectivele expertizei tehnice:**

- să stabilească măsurile ce trebuie luate pentru stabilitatea, siguranța și accesibilitatea în exploatare a clădirii Curții de Apel Alba Iulia, pe zonele:turnului de pe fațada principală a clădirii, acoperișului de pe zona turnului de pe fațada principală a clădirii și a streașinei clădirii;
- costul estimativ a lucrărilor de intervenție;
- concluzii și recomandări din care să rezulte gradul de securitate, (înainte și după executarea intervențiilor propuse).

Suprafața verticală a frontonului fațadei principale cu arcadă și capiteli este de 315 mp. Suprafața orizontală a acoperișului de pe zona turnului clădirii este de 115 mp. Lungimea streașinei la fațadele situate lângă trotuarele pe care circulă pietoni, este de 140 m.

#### 4. Descrierea construcției

Clădirea Curții de Apel Alba Iulia este situată în municipiul Alba Iulia, Piața I.C. Brătianu, nr.1, județul Alba.. Construcția a fost executată în anul 1900 și a fost destinată Tribunalului, Parchetului și Judecătoria mixtă.

Ca regim de înălțime, clădirea are : subsol, parter și două etaje..

##### **Structura de rezistență:**

- fundații continue
- pereți subsolului din zidărie de cărămidă
- pereți portanți din zidărie de cărămidă
- planșee
- acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă
- scări interioare din beton armat

Caracteristicile fizice și mecanice ale materialelor din care sunt executate elementele structurale de rezistență a clădirii, au fost stabilite în expertiza tehnică din luna martie 2012.

Anexăm prezentei în xerocopie:

1.Expertiza tehnică a clădirii Curții de Apel Alba Iulia, din luna martie 2012;

2.Documentația pentru fundamentarea intervențiilor efectuate în regim de urgență pentru înlăturarea pericolului public la clădirea Curții de Apel Alba Iulia, întocmită de doamna ing. Enășel Maria, specialist atestat MCPN;

3.Adresa nr. 94/05.02.2018 a Direcției pentru Cultură Alba.

Președinte,  
Paștiu Alexandra Iuliana



Director economic,  
Bălănean Ioan

Întocmit,  
Muntean Ioan