

**PROIECT**  
**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI**  
**(PROIECTARE ȘI EXECUȚIE)**

**1. Preambul**

Având ca temelie legal Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Notei nr. ...., s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) denumit în continuare "Contractul"

**Între**

**CURTEA DE APEL ALBA IULIA** cu sediul în Alba Iulia, Str. I. C. Brătianu Nr.1, mail: ca-albaiulia@just.ro, cont bancar deschis la Trezoreria Alba Iulia RO16TREZ23A610600200200X, reprezentată prin judecător Oana Maria Petrașcu în calitate de Președinte și Manager economic Ioan Bălănean, denumită în continuare Achizitor, pe de o parte – Președinte, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

..... (denumirea operatorului economic), cu sediul în ..... telefon/ fax..... număr de înmatriculare ..... cod fiscal ..... cont (trezorerie, bancă) ..... reprezentată prin ..... (denumirea conducătorului), având funcția de ..... în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

- a) **Părțile contractante** - achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- b) **Achizitor** - este beneficiarul Serviciilor de proiectare și al Lucrărilor executate în baza Contractului. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- c) **Executant** - este persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) **Contract** - acordul de voință cu titlu oneros, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și o autoritate contractantă, care are ca obiect execuția de lucrări și servicii de proiectare/asistență tehnică;
- e) **Act adițional** - document ce modifică prezentul contract de lucrări
- f) **Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- g) **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și

- care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă;
- h) **Prețul contractului** - prețul plătitibil Executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract sau impuse prin lege;
  - i) **Garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
  - j) **Conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
  - k) **Daune-interese moratorii**, despăgubiri în bani ce reprezintă echivalentul prejudiciului cauzat creditorului prin întârzierea executării obligației asumate contractual de către debitor.
  - l) **Daune-interese compensatorii**, despăgubiri în bani a căror plată incumbă debitorului pentru repararea prejudiciului încercat de creditor ca urmare a neexecutării (totale sau parțiale) ori a executării defectuoase a obligațiilor asumate de debitor;
  - m) **Rezilierea contractului** - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de lucrări, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
  - n) **Despăgubire**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătitibilă părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
  - o) **Penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de lucrări sau de îndeplinire cu întârziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
  - p) **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
  - q) **Data de începere a proiectării** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a serviciilor de proiectare emis de Achizitor.
  - r) **Data de începere a lucrărilor de execuție** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare și execuției lucrărilor, emis de Achizitor.
  - s) **Cost** - înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei.
  - t) **Acord de asociere** – convenția în baza căreia membrii asocierii convin să participe în comun la depunerea ofertei pentru serviciile de proiectare solicitate ce fac obiectul prezentului contract și să deruleze în comun contractul de execuție de lucrări, pentru neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a căruia răspund solidar și individual în fața Achizitorului în ceea ce privește toate obligațiile și responsabilitățile decurgând din sau în legătură cu contractul;
  - u) **Utilajele si Echipamentele Executantului** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.
  - v) **Țară** - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.
  - w) **Materiale** - înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor ce face sau fac parte din lucrările care fac obiectul prezentului contract.
  - x) **Echipamente** - înseamnă mașinile, și aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din lucrările derulate conform prezentului contract.
  - y) **Amplasament** - înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire .

- z) **Șantier** - înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Șantierului
- aa) **Lucrări** - înseamnă toate serviciile de proiectare, asistență tehnică și lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice;
- bb) **Instrucțiunea Achizitorului** - documentul scris, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.
- cc) **Perioada de garanție** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
- dd) **Proiectarea** - înseamnă, elaborarea proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, a proiectului tehnic de execuție, a documentației tehnice care include printre altele studii, avize, autorizații conform caietului de sarcini și a Ofertei.
- ee) **Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor** - toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească Executantul pe durata execuției lucrărilor.
- ff) **Subcontractant/Colaborator** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- gg) **Teste** - înseamnă toate testele care sunt specificate în documentele proiectului obligatorii pentru executarea corectă și conformă a proiectului
- hh) **Probe** - înseamnă toate încercările și determinările dispuse de Achizitor sau împuterniciții acestuia ori de câte ori este necesar sau dacă există suspiciuni în privința calității materialelor sau a calității lucrărilor executate.

### 3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul contractului

4.1 Obiectul contractului îl reprezintă proiectarea și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții: „Reparație capitală la garajul Curții de Apel Aba Iulia”, în perioada convenită la clauza 6 și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, constând în:

1. Faza I. Proiectare, sens în care se vor întocmi următoarele:
    - Documentația pentru obținerea Autorizației de Construire: DTAC + DTOE
    - Proiectul tehnic de execuție – PT, Detalii de execuție – DE și Caiete de sarcini – CS, inclusiv verificarea tehnică, conform prevederilor legale aplicabile;
  2. Faza II. Asistența tehnică ce se va desfășura pe toată perioada de execuție a lucrărilor, cu participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, precum și pe perioada de garanție a lucrărilor;
  3. Faza III. Execuția lucrărilor, ce se va realiza în baza Proiectului tehnic, a caietelor de sarcini, a detaliilor de execuție, conform listelor de cantități rezultate în urma proiectării.
- 4.2 Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să asigure verificarea PT prin verificatori atestați, inclusiv să elaboreze și să obțină certificatul de performanță energetică a

clădirii garajului, în vederea recepției la cheie; să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții „Reparație capitală la garajul Curții de Apel Aba Iulia”.

## **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor este de ..... lei, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, din care:

- .....lei, fără TVA, pentru servicii de proiectare (fazele DTAC+DTOE, cu anexe și PTE+DE+CS), inclusiv verificarea PT prin verificatori atestați;
- .....lei, fără TVA, pentru servicii de asistență tehnică
- .....lei, fără TVA, pentru execuția lucrărilor, inclusiv costul aferent certificatului de performanță energetică.

## **6. Durata contractului**

6.1 Contractul de lucrări, inclusiv proiectarea, intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil (produce efecte) până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție de 3 ani, până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

6.2 Termenul total pentru prestarea serviciilor de proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică este de maxim 6 luni și cuprinde:

(1) termenul de prestare a serviciilor de proiectare și verificarea PT prin verificatori atestați pentru obiectivul „Reparație capitală la garajul Curții de Apel Aba Iulia” de ..... maxim 1 lună de la data specificată în ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare.

(2) termenul pentru execuția lucrărilor la obiectivul „Reparație capitală la garajul Curții de Apel Aba Iulia” de ..... luni, maxim 4 luni de la data de începere a lucrărilor, așa cum a fost specificată în Ordinul de începere a lucrărilor, fiind în conformitate cu etapele prevăzute în Caietul de sarcini și în Graficul general de realizare a activităților - anexe, parte integrantă a contractului.

6.3 Termenul pentru prestarea serviciilor de asistență tehnică pentru obiectivul „Reparație capitală la garajul Curții de Apel Aba Iulia” cuprinde toată durata execuției a lucrărilor, de la data de începere a lucrărilor și până la semnarea Procesului-Verbal de recepție finală.

## **7. Documentele contractului**

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) prezentul contract de achiziție publică de lucrări (proiectare, asistență tehnică și execuție);
- b) solicitare ofertă de preț /anunț participare.....
- c) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere survenite pe parcursul procedurii de atribuire;
- d) Proiect nr. 91/2022, Faza DAI;
- e) Avize CTE al Ministerului Justiției nr. .... respectiv nr.....;
- f) propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- g) garanția de bună execuție;
- h) angajament ferm de susținere din partea unui terț conform legii, după caz;
- i) contractele de asociere cu subcontractanții, după caz;
- j) acorduri de asociere, după caz;
- k) graficul general de realizare a activităților;
- l) alte documente/formulare relevante, după caz, precum și orice acte emise în executarea prezentului contract;

7.2. Documentele prevăzute la pct. 7.2 se constituie în anexe parte integrantă din prezentul contract.

7.3 În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.



## **8. Executarea contractului**

8.1 Executarea Contractului în cazul Serviciilor de proiectare începe după emiterea Ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare..

8.2 Executarea Contractului de către executant privind partea de prestare a serviciilor de proiectare este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind esența prezentului Contract.

8.3 Executarea Contractului privind partea de execuție a lucrărilor, începe după predarea amplasamentului, la data de începere a lucrărilor, menționată în ordinul de începere a lucrărilor și se face în acord cu graficul general de realizare a activităților și cu respectarea etapelor, metodelor, calităților, responsabilităților și a tuturor celorlalte cerințe specificate în caietul de sarcini și în celelalte documente ale prezentului contract.

## **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele competente și comisia monumentelor istorice.

## **10. Codul de conduită**

10.1 Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate și serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

10.2 Plățile către Executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

10.3 Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

10.4 Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

## **11. Conflictul de interese**

11.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de

interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.

11.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Executantul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Executantul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

## **12. Despăgubiri**

12.1 În situația existenței unor motive imputabile, respectiv a culpei pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute expres în contract, Executantul va garanta și va despăgubi pe cheltuielile sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Executantului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări ale prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

12.2 După executarea lucrărilor, Executantul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

## **13. Obligațiile Achizitorului**

13.1 Achizitorul va pune la dispoziția Executantului în scopul realizării prezentului contract, documentația tehnico-economică de care dispune, care include orice avize, acorduri, autorizații și alte asemenea deținute de către Achizitor, precum și Certificatul de Urbanism.

13.2 Achizitorul va obține Autorizația de Construire în baza documentațiilor elaborate de proiectant. Taxa aferentă Autorizației de Construire și taxele către Inspekția de Stat în Construcții vor fi suportate de către Achizitor. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Executant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

13.3 Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

13.4 Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini îndatoriri în legătură cu contractul. Aceste persoane sunt nominalizate/desemnate de Achizitor și comunicate Executantului. Achizitorul va înștiința Executantul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Achizitorului.

13.5 Urmărirea execuției lucrărilor va fi asigurată de Autoritatea Contractantă și prin personal de specialitate - diriginți de șantier atestați conform legislației în vigoare.

13.6 Achizitorul este responsabil de:

- organizarea recepției preliminare și finale la terminarea tuturor serviciilor și lucrărilor executate în conformitate cu Caietul de Sarcini;
- achitarea contravalorii serviciilor și lucrărilor executate de Executant, în baza facturilor emise de către acesta din urmă cu respectarea prevederilor contractuale;
- notificarea în timp util a Proiectantului în vederea asigurării asistenței tehnice;
- documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Contractant în cadrul contractului, prin raportare la prevederile legale, la prevederile tehnice în vigoare și la cerințele Caietului de Sarcini, după caz.

## **14. Obligațiile executantului - în etapa de proiectare și asistență tehnică**

14.1 Executantul va răspunde de activitățile de proiectare aferente Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat/verificat de către personal calificat, ingineri sau alții asemenea, care corespund cerințelor Achizitorului prevăzute în caietul de sarcini, în solicitarea de ofertă și care corespund prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii/ prestarea activității în discuție. Cu

excepția altor prevederi ale Contractului, Executantul va prezenta Achizitorului, numele și detaliile relevante ale personalului calificat și/sau ale Subcontractanților/colaboratorilor propuși în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor, inclusiv referințele acestora.

14.2 Executantul va garanta că el, proiectanții săi și Subcontractanții/colaboratorii au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare/verificare. Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în măsura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției și imediat în situații de urgență.

14.3 În perioada de elaborare a documentațiilor Executantul va analiza toate avizele, acordurile, autorizațiile, situația din teren, caracteristicile și condiționările amplasamentului pentru ca documentația astfel elaborată să nu necesite lucrări suplimentare.

14.4 Executantul este deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, care trebuie prestate cu respectarea cerințelor fundamentale conform prevederilor Legii nr. 10/1995 actualizată, astfel că nu vor putea fi admise cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții.

14.5 Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016, decât dacă noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile solicitate prin caietul de sarcini și/sau din documentația de atribuire.

14.6 În situația prevăzută la subclauza 14.5, Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor stabilite prin caietul de sarcini.

14.7 Executantul are obligația elaborării, prezentării și predării, pe baza unui proces-verbal de predare-primire, confirmat din punct de vedere cantitativ și semnat de către achizitor, la momentul primirii, a următoarelor documentații:

- **Documentațiile tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții** (DTAC, DTOE) cu anexe (studii, referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verficatori de proiecte atestați, avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism, etc.), în **2 exemplare**, pe suport hârtie și în format electronic pdf (cu semnătură și ștampilă) și dwg;

- **Proiectul tehnic de execuție** (PTE), detaliile de execuție (DE) și caietele de sarcini (CS) cu anexe (studii, etc.), verificat de verficatori atestați și însoțit de referatul/referatele verficatorului/verficatorilor, în **3 exemplare**, pe suport hârtie și în format electronic pdf (cu semnătură și ștampilă) și dwg.

14.8 Achizitorul verifică și analizează documentația menționată la subclauza 14.7, pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentația de atribuire. Dacă elemente ale documentației sunt necorespunzătoare, acestea sunt corectate/revizuite/completate de Executant pe cheltuiala sa, conform termenelor stabilite la subclauza 14.10.

14.9 Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Achizitorului a fost obținut:

(a) în cazul unui Document al Executantului care a fost (așa cum s-a menționat) transmis Achizitorului:

- (i) Achizitorul, va înștiința Executantul că Documentul Executantului a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor Contractului (menținând măsura în care nu corespunde);

- (ii) execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când Achizitorul nu va aviza Documentul Executantului;

(b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Executantului, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acesteia;

(c) dacă Executantul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare, Executantul va înștiința imediat Achizitorul. Ulterior, Executantul va trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.



14.10 Dacă Achizitorul dispune că sunt necesare Documente ale Executantului suplimentare sau în cazul constatării unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, Achizitorul va transmite obiecțiunile cuvenite în limitele Proiectului 91/2022, a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate de Executant, a normativelor și legilor în vigoare, iar Executantul va transmite, în termen de cel mult 10 zile de la primirea obiecțiunilor, toate modificările și completările necesare, dacă este cazul.

14.11 Ulterior finalizării corespunzătoare a tuturor modificărilor și completărilor solicitate conform pct. 14.10, documentația va fi supusă avizării Consiliului Tehnic și Economic din cadrul Ministerului Justiției.

14.12 Recepția proiectului, în condițiile în care sunt respectate prevederile prezentului contract și cele ale legislației specifice în domeniu, se face, ulterior avizării lui de către Consiliul Tehnic și Economic din cadrul Ministerului Justiției, de către reprezentantul Achizitorului desemnat pentru acest scop, prin întocmirea procesului verbal de recepție.

14.13 În situația intervenirii, pe parcursul execuției lucrărilor ce se vor efectua conform proiectului ce face obiectul prezentului contract, a necesității, conform prevederilor legale aplicabile, de corectare/adaptare a proiectului, prestatorul va fi obligat la efectuarea corectărilor/adaptărilor necesare, fără cost suplimentar și fără a exclude aplicabilitatea prevederilor art. 24 din Legea nr.10/1995, actualizată.

14.14 Orice consimțământ sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei subclauze sau altor prevederi), nu va scuti Executantul de nici o obligație sau responsabilitate conform Contractului.

14.15 Executantul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) elaborarea documentației tehnice Documentația Tehnică pentru Autorizarea lucrărilor de Construcții, Documentația tehnică de Organizare a Execuției lucrărilor, Proiectul tehnic de execuție, detaliile de execuție și caietele de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor, documentația privind postutilizarea construcțiilor;

d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea Achizitorului;

f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

g) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada lucrărilor de intervenție la obiectiv;

h) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

i) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate. Serviciile de verificare tehnică a proiectului tehnic vor fi prestate de către verficatori atestați.

14.16 Soluția tehnică proiectată la fazele PT+ DE + CS va respecta și detalia documentația existentă în D.A.L.I. varianta avizată de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Ministerului Justiției și aprobată de către Autoritatea Contractantă.

14.17 Executantul este responsabil de verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale.

14.19 Executantul va răspunde de activitățile de asistență tehnică ce se vor desfășura pe toată perioada de execuție a lucrărilor, cu participarea proiectantului la fazele incluse în programul de



control al lucrărilor de execuție, precum și pe toată perioada de garanție a lucrărilor, având următoarele obligații:

1. În perioada de execuție a lucrărilor:
  - a) Participă la predarea amplasamentului și a bornelor de reper;
  - b) Urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;
  - c) Participă la fazele de execuție determinante ale lucrării, conform prevederilor legale, (stabilite prin proiect, convenite contractual);
  - d) Asigură asistență tehnică pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, la verificarea lucrărilor, la solicitarea executantului sau a dirigintelui de șantier;
  - e) Întocmește Referatul Proiectantului pe specialități, la terminarea lucrărilor, prin care se confirmă faptul că lucrările realizate sunt în conformitate cu cerințele prevăzute în Autorizația de Construire și în avizele emise, proiectul tehnic, normativele în vigoare, dispozițiile de șantier emise (daca este cazul) etc.;
  - f) Soluționează neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către verficatorii atestați, executanți, beneficiari, etc. la soluțiile tehnice proiectate;
  - g) Stabilește modul de tratare a neconformităților apărute pe perioada execuției lucrărilor și elaborează documentații tehnice de modificare/corectare a acestora;
  - h) Participă la etapele de recepție a lucrărilor parțiale, la terminarea lucrărilor, recepția finală la expirarea perioadei de garanție, etc.;
  - i) Participă la ședințele de progres sau, la cererea beneficiarului, ori de câte ori este nevoie;
  - j) Colaborează cu beneficiarul, cu constructorul, cu organismele abilitate pentru control privind execuția lucrărilor;
  - k) Asigură verificarea curentă a calității execuției lucrărilor de construire și a modului de respectare a proiectului, desfășurată în baza unui program, pe toată durata lucrărilor;
  - l) Asigură, în perioada de execuție și de garanție, elaborarea de Dispoziții de șantier dacă apar modificări ale legislației incidente până la data începerii execuției de lucrări sau în timpul executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, în termenul stabilit de către achizitor;
  - m) Dispozițiile de șantier care aduc modificări proiectului, din motive obiective, caietului de sarcini sau listelor de cantități, vor fi însoțite de către verficatorii de proiecte și, cu acordul scris al beneficiarului, vor fi însoțite de avizări, verificări, justificări și liste cu cantități de lucrări aferente (NCS/NR).
  - n) Actualizează Devizul General la solicitarea beneficiarului, conform prevederilor caietului de sarcini sau ori de câte ori este necesar, conform prevederilor legale aplicabile;
  - o) Actualizează planul de securitate și sănătate în muncă, ori de câte ori este cazul;
2. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de garanție a lucrărilor  
Pe parcursul perioadei de garanție a lucrărilor, în etapa de urmărire a comportării în timp și exploatare a investiției, la solicitarea beneficiarului, proiectantul va participa activ, prezentând soluții de remediere a eventualelor defecțiuni/neconformități apărute privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcției.

### **15. Obligațiile Executantului în etapa executării lucrărilor**

15.1 Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va proiecta, executa, testa și termina lucrările în conformitate cu prevederile legale aplicabile, cele ale Contractului și cu respectarea instrucțiunilor Achizitorului și va remedia orice defecte ale lucrărilor, fără costuri suplimentare, în situația survenirii defectelor din încălcarea în orice fel a prevederilor prezentului contract. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

15.2 La semnarea prezentului contract, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul general de realizare a activităților, actualizat, dacă este cazul.

15.3 Executantul are obligația de a respecta graficul general de realizare a activităților. Programul de control al obiectivului de investiții se întocmește de proiectant. Executantul având obligația să-l respecte potrivit prevederilor legale.

15.4 Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor proiectelor ce stau la baza/ rezultate conform prezentului contract și a tuturor reglementărilor legale aplicabile. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unei daune aduse Achizitorului /accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau oricărei alte persoane, rezultate din derularea necorespunzătoare a prezentului contract.

15.5 Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

15.6. Executantul are obligația de a prezenta, cel mai târziu până în data de 15 a lunii în curs, graficul de revizuire a executării lucrărilor curente pentru luna respectivă, în cazul în care termenul intermediar de execuție nu poate fi respectat.

15.7 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate și inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

15.8 Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

15.9 În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

15.10 Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic, care vor fi noi și agrementate și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii;
- e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- g) de a reține orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus; Executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesar și de a aduna, sorta și îndepărta/ valorifica conform prevederilor legale deșeurile rezultate conform prezentului contract;

i) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;

j) de a monta panoul de personalizare conform prevederilor legale și a indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;

k) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea respectivelor lucrări;

l) de a conserva lucrările executate, în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment. În cazul în care sistarea lucrărilor se produce din culpa executantului, costurile de conservare vor fi suportate de acesta.

m) de a înștiința anterior și imediat Achizitorul asupra iminentei depășirii a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

n) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Executantul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.

15.11 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la începerea lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului realizat.

15.12 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces adiacente șantierului, în desfășurarea tuturor activităților ce au legătură cu execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

15.13 Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

15.14 Executantul are obligația de a utiliza drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului, potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractații săi.

15.15 Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din transportul materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

15.16 În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod, tunel sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

15.17 În situația prevăzută la subclauza anterioară, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, drumurilor distruse sau deteriorate.

15.18 Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat, se suportă de către Executant pe durata existenței șantierului.

15.19 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției pentru o perioadă de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei, în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

15.20 La finalizarea lucrărilor de construcție Executantul are obligația de a preda Achizitorului documentele necesare întocmirii Cărții tehnice a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul. Dacă este cazul, odată cu cartea tehnică, Executantul va



preda Achizitorului și documentațiile de funcționare și/sau autorizare ale echipamentelor achiziționate și montate potrivit contractului.

15.21 Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare, precum și a celor referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

15.22 Executantul va respecta legile țării în care se realizează Lucrările, va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele care îi revin ca obligație, conform prevederilor legale în vigoare.

15.23 Executantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 5 zile înainte de data la care va acoperi lucrările.

15.24 Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

15.25 Achizitorul are obligația de a pune Executantului la dispoziție întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea Contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.

15.26 Controlul în faze determinante se realizează de către autoritățile competente, conform prevederilor legale.

15.27 Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora. În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

15.28 Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale. În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

15.29 Executantul garantează că, la data recepției, atât serviciile de proiectare și asistență tehnică, cât și lucrarea executată vor avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile *solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini și/sau declarate de către executant în propunerea tehnică*, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

15.30 Serviciile și lucrările prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată și a legislației subsecvente, cu modificările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile legale aplicabile, ale Legii nr.64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, a instalațiilor de ridicat și a aparatelor de consum de combustibil, precum și standardele și/sau specificațiile prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică, respectiv, în cazul în care acestea lipsesc sau sunt lacunare, cele specificate în Proiectul nr. 91/2022-faza DALI, respectiv în caietul de sarcini întocmit de către Achizitor ori în documentele accesorii ale acestora.



## **16. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

16.1 (1) Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multor obligații asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligației sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspunderea juridică, potrivit legii.

(2) Se consideră neexecutare totală a contractului situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă neexecutarea parțială a contractului.

(3) Se consideră executare necorespunzătoare a contractului acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin în condițiile calitative și de conformitate asumate prin contract și/sau impuse de lege.

16.2 Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți; în cazul nerespectării termenului convenit de părți, Achizitorul poate aplica penalități de întârziere în cuantum de:

(1) 0,10% /zi din valoarea serviciilor de proiectare, pentru nerespectarea termenului de predare a proiectului în vederea verificării și recepționării de către Achizitor. Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul prevăzut la subclauza 14.10 este depășit.

(2) 0,10% /zi din valoarea restului de executat, în situația nerespectării Graficului de realizare/a epuizării Duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Executantului și până la data îndeplinirii efective a obligației, respectiv a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

(3) Dacă executantul începe să își îndeplinească, sau după caz, reia îndeplinirea obligațiilor asumate și/sau care îi revin potrivit prezentului contract, acesta poate rămâne în continuare ținut la plata penalităților aferente perioadei de întârziere în prestarea serviciului, întrucât calculul penalităților de întârziere nu absolvă executantul de executarea acestor obligații, potrivit contractului.

(4) Achizitorul are dreptul, după împlinirea unui termen de 20 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către executant, la care se adaugă penalitățile calculate potrivit alineatelor (1) și (2), sau de a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile clauzei 28 al prezentului contract.

16.3 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

16.4 Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate sau pot fi scăzute din sumele datorate conform prevederilor prezentului contract.

16.5 Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a nepredării amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

16.6 Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

16.7 Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficul general de realizare a activităților, actualizat, după caz.

16.8 Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Executantului aceasta situație în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștință despre aceasta:

c) intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.

16.9 Lipsa informării și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintei de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

16.10 Întârzierea lucrărilor nu trebuie să se datoreze riscurilor descrise conform pct. 8.3 din caietul de sarcini.

16.11 (1) Pentru întârzierea la plată a facturilor peste termenul prevăzut la clauza 22 din contract, Executantul are dreptul de a calcula, cu titlu de dobândă penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere după data scadenței, o sumă în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorate în termen, calculată până la achitare. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea facturii.

(2) Executantul are dreptul, după împlinirea unui termen de 30 de zile de întârziere, dacă aceasta nu se datorează unor cauze prevăzute de prezentul contract, de a opta pentru a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către Achizitor, la care se adaugă dobânzile penalizatoare calculate potrivit alineatului (1), sau pentru a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile referitoare la rezilierea și încetarea contractului.

16.12 Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, respectiv de către Executant a obligațiilor principale prevăzute la clauzele 14 și 15, iar de către Achizitor a obligațiilor prevăzute la clauza 13, dă dreptul celeilalte părți de a pretinde, după caz, părții în culpă, plata cu titlu de daune-interese compensatorii/moratorii pentru prejudiciul produs, în măsura în care daunele exced valorii garanției de bună execuție, precum și rezilierea prezentului contract conform clauzei 28.

16.13 (1) În cazul în care intervine un eveniment sau o situație, în urma cărora se înregistrează abateri ale termenelor ce nu țin de culpa Executantului (ca de ex. întârzieri privind obținerea autorizației de construire, privind predarea amplasamentului liber de orice sarcini, privind comunicarea începerii lucrărilor etc), acesta este îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție a activităților contractului, cu o notificare prealabilă a Achizitorului.

(2) Notificarea va fi transmisă în termen de 10 zile de la data apariției evenimentului sau situației și trebuie să conțină prezentarea acestora precum și data apariției.

(3) Dacă notificarea nu este transmisă în termen de 10 zile de la data apariției evenimentului sau situației, Executantul își asumă întreaga responsabilitate și toate riscurile pentru orice consecințe (legate de timp și costuri) cauzate de evenimentul sau situația în cauză până la data anterioară cu 10 de zile datei notificării, care nu pot genera obligația de a prelungi contractul și de a achita costuri suplimentate rezultate din aceasta.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **17. Garanția de bună execuție**

17.1 Garanția de bună execuție se constituie în cuantum de 5 % din valoarea contractului fără TVA.

17.2 Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului Contract, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. Dacă nici după cele 15 zile executantul nu constituie garanția de bună execuție, sunt incidente prevederile clauzei 28 privind rezilierea și încetarea contractului.

17.3 Garanția de bună execuție se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare-din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat membru, pentru achizițiile de lucrări a caror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA.

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

Garanția constituită conform prevederilor subelauzei 17.3 devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare aplicându-se în mod corespunzător.

17.4 Indiferent dacă instrumentul de garantare este emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări și indiferent de forma în care sunt prezentate scrisorile de garanție, acestea nu pot conține prevederi privind proceduri, condiții, termene sau orice alte obligații în sarcina achizitorului față de orice alte persoane fizice sau juridice române și străine care au calitatea de terți față de prezentul contract.

17.5 Orice modificare convenită de părțile contractante privind prețul și/sau durata contractului atrage după sine obligația executantului de actualizare a garanției de bună execuție, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data producerii modificării. Dacă executantul nu prelungește valabilitatea garanției de bună execuție, achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

17.6 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

17.7 Achizitorul va putea executa integral sau parțial garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Achizitorul va notifica Executantului executarea garanției, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) valoarea garanției de bună execuție aferente proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție și asistenței tehnice a lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

(2) valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor:

a) 70% din valoarea garanției de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cazul în care, în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu sunt remedieri și completări de efectuat în sarcina executantului, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din garanția de bună execuție constituită, rămâne în cont la dispoziția achizitorului, până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

## **18. Începerea și execuția obiectului contractului**

18.1 Executantul va începe proiectarea la data stabilită prin *Ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare* și execuția la data stabilită prin *Ordinul de începere de execuție a lucrărilor*. Executantul va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat *Duratei de Execuție*.

18.2 Emiterea Ordinului/lor de începere a prestării serviciilor de proiectare și execuției lucrărilor este condiționată de constituirea garanției de bună execuție a contractului.



18.3 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a activităților și să fie terminate la data stabilită în grafic. Termenele intermediare, prevăzute în acest grafic, se consideră termene contractuale.

(2) În cazul în care pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu Graficul general de realizare a activităților prezentat, executantul se obligă, în condițiile prevăzute la subclauza 15.6 din contract, să prezinte graficul revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauzele 14 și 15, Achizitorul este îndreptățit să-i ceară executantului ca, în termenul revizuit în condițiile alineatului de mai sus, activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va face aplicare prevederilor din contract stipulate la clauza 16.

18.4 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

18.5 (1) Materialele trebuie să fie noi, de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în varianta avizată a Proiectului nr. 91/2022, respectiv în caietul de sarcini și în propunerea tehnică, anexe la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

18.6 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului, prin intermediul dirigintelui de șantier.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **19. Întârzierea, întreruperea și sistarea prestării serviciilor de proiectare și/sau a executării lucrărilor**

19.1 În cazul în care Executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord, fie prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului, fie întreruperea prestării serviciilor de proiectare, pe perioada întârzierii.

19.2 (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută pentru începerea prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract.



(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Executantului, acesta poate solicita, fie prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, fie întreruperea prestării serviciilor de proiectare, pe perioada întârzierii. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea/întreruperea nu ar cauza întârzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(3) În cazul în care prelungirea nu este posibilă fără a cauza daune de orice natură Achizitorului sau a-i crea dificultăți în îndeplinirea altor obligații, inclusiv față de terțe persoane, Executantul va face tot posibilul pentru a se încadra în termenele inițiale, inclusiv efectuarea de ore suplimentare, angajarea de personal suplimentar etc., fără a avea pretenții financiare suplimentare față de Achizitor.

19.3 Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare, potrivit subclauzei 19.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități de întârziere Executantului, potrivit prevederilor clauzei 16 - *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*.

19.4 În caz de întârziere mai mare de 15 zile, respectiv în caz de întârziere repetată (în sensul prezentului contract întârziere repetată va însemna două cazuri consecutive sau neconsecutive de nerespectare a termenelor în decursul executării Contractului) Achizitorul va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract conform dispozițiilor clauzei 28.

19.5 În cazul execuției lucrărilor, în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile, sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

19.6 Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de maxim 10 zile lucrătoare pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform contractului. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul poate acorda un nou termen de maxim 10 zile sau poate considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, el putând fi obligat să plătească penalități și/sau daune interese în cuantum similar cu valoarea neexecutată a contractului.

19.7 După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 10 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe șantier materialele și echipamentele plătite de către Achizitor.

## **20. Recepția serviciilor de proiectare și a execuției lucrărilor**

20.1 Recepția documentațiilor ce fac obiectul prestării serviciilor de proiectare, se face în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și a obligațiilor asumate de Executant, astfel după cum sunt ele prevăzute la subclauza 14.7, respectiv 14.10 și 14.12 din contract, prin încheierea procesului-verbal de recepție.

20.2 Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin Graficul general de realizare a activităților, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data de începere a lucrărilor.

20.3 Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

20.4 În cazul în care Achizitorul constată că sunt defecte sau neconformități față de proiect, standarde și reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și

notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile clauzei 16 din prezentele condiții contractuale.

20.5 Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

20.6 În situația respingerii recepției Executantul este obligat la remedierea neconformităților constatate în termenul comunicat de către Achizitor.

20.7 Executantul va remedia/finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție și va elibera Șantierul.

20.8 Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Executantului de decizia sa de a recepționa lucrările transmitând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor.

20.9 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **21. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

21.1 Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

21.2 Perioada de garanție a lucrărilor este de **36 luni** de la recepția efectuată la terminarea lucrărilor.

21.3 Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor/ a subcontractanților/terților susținători/ colaboratori pentru obligațiile ce le revin conform prevederilor prezentului contract.

21.4 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală.

21.5 În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa conform termenelor stabilite de către acesta toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

21.6 Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

21.7 Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnice;

ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Executant;

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

21.8 În cazul în care Executantul nu execută lucrările ce se impun prin garanția acordată lucrărilor, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

21.9 Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.
- 21.10 Garanția tehnică a materialelor utilizate/bunurilor montate se acordă conform specificațiilor producătorului, după caz, pe toată durata de derulare a prezentului contract.

## **22. Modalități de plată**

22.1 (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către furnizor în termen de 30 zile de la înregistrarea la sediul autorității contractante a facturii electronice, întocmită cu respectarea prevederilor prezentului contract, fără erori și transmisă pe mail, prin registratură sau utilizând sistemul RO e-Factura.

(2) Achizitorul va înștiința operatorul economic în situația în care Factura/factura electronică cuprinde informații necorespunzătoare, acesta din urmă având obligația corectării facturii /facturii electronice și retransmiterii acesteia în maniera corespunzătoare prevederilor clauzei 22.1 (1). În acest caz, termenul de 30 zile curge de la data înregistrării la sediul autorității contractante a facturii /facturii electronice corectate.

(3) Factura electronică se va emite numai după acceptarea situațiilor de lucrări executate, de către reprezentantul achizitorului.

(4) În cazul *serviciilor de proiectare*, factura se va emite numai după semnarea procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă, după efectuarea tuturor modificărilor/completărilor solicitate în urma verificării proiectului de către reprezentantul Achizitorului, în condițiile stipulate la clauza 14.12 din contract.

(5) În cazul *lucrărilor*, factura/rile se vor emite numai după acceptarea situațiilor de lucrări executate, de către reprezentantul Achizitorului. Contravaloarea lucrărilor executate se va achita lunar, în baza situațiilor de lucrări real executate, semnate și avizate de dirigintele de șantier și aprobate de Achizitor și a facturii emise cu respectarea prevederilor prezentului contract, însoțite de documentele justificative care atestă cantitatea și calitatea lucrărilor executate.

(6) Pe parcursul execuției contractului plățile se vor face exclusiv pe baza prețurilor proprii prevăzute de contractant în oferta sa inițială, fixe sau ajustate, după cum s-a prevăzut în documentele de achiziție inițiale și în contract.

(7) Pe parcursul execuției contractului nu este permisă modificarea prețurilor din ofertă în funcție de variațiile prețurilor practicate de furnizorii de la care contractantul se aprovizionează. Din punct de vedere al documentelor justificative necesare pentru efectuarea plăților se consideră suficiente facturile emise de contractant, a căror valoare trebuie să corespundă cu valoarea ofertată inițial sau, după caz, cu valoarea ofertată actualizată conform prevederilor documentelor de achiziție inițiale și contractului.

(8) Plata *serviciilor de asistență tehnică* se va face pe bază de facturi și vor fi însoțite de următoarele documente:

a. raportul de activitate acceptat de beneficiar, privind urmărirea lucrărilor din punct de vedere calitativ, fizic și financiar pentru perioada de raportare;

b. centralizator asistență tehnică, pe activități, pentru perioada de raportare;

c. centralizatorul de cheltuieli pentru perioada de raportare. Facturile vor fi emise după întocmirea procesului verbal de recepție a serviciilor prestate, semnat de beneficiar fără obiecțiuni. Ultima plată, reprezentând cel puțin 10% din valoarea serviciilor de asistență tehnică, se va achita la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea documentației post-execuție.

22.2 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform Graficului general de realizare a activităților. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de lucrări lunare se confirmă în termenul de 10 zile de la data înregistrării acestora la registratura Achizitorului. În cazul în care situațiile de lucrări nu sunt întocmite corespunzător, ele vor fi restituite Executantului, urmând să curgă un nou termen de 10 zile de la data înregistrării situațiilor de lucrări refăcute.

22.3 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de lucrări definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

22.4 (1) Contractul nu va fi considerat încetat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

(2) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea procesului-verbal de recepție finală.

22.5 Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) se vor stabili în urma verificărilor executate de organele de control financiar intern ale beneficiarului sau de alte organe abilitate de lege.

22.6 Achizitorul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile și lucrările facturate nu au fost prestate/executate, nu au fost prestate/executate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul Contract.

### **23. Ajustarea/actualizarea prețului contractului**

23.1 Pentru serviciile prestate și lucrările executate, prețurile plătibile, datorate de Achizitor Executantului, sunt ferme, fiind cele declarate în propunerea financiară, anexă la Contract.

23.2 Ajustarea/actualizarea prețului se va putea face, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, numai în funcție de:

a) modificări legislative;

b) emiterea de acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

În orice situație prețul contractului poate fi ajustat/actualizat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Ajustarea prețului se va face prin act adițional semnat de către ambele părți.

### **24. Asigurări**

24.1 (1) Înainte de începerea Lucrărilor, Executantul va încheia o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea Lucrărilor și a consecinței rezultate din executarea lucrărilor în conformitate cu proiectul neconform precum și a unei asigurări de răspundere civilă care va acoperi riscul aferent execuției neconforme a lucrărilor sau accidentelor, vătămărilor, neconformităților care pot apărea pe durata execuției lucrărilor.

(2) Înainte de începerea Lucrărilor, Executantul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, asigurări în numele ambelor Părți pentru:

a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Executantului și obiectivului care face obiectul reparației capitale conform prevederilor prezentului contract;

b) responsabilitatea individuală și/sau a ambelor Părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Executant, incluzând responsabilitățile acestuia pentru daune aduse proprietății Achizitorului, altele decât Lucrările;



c) responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Executantului, cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din culpa Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

24.2 Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Executantului sau a Achizitorului obligații de dezdăunare.

24.3 Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim **5 zile** de la data comunicată pentru începerea a lucrărilor și o va menține în vigoare pe toată durata derulării prezentului contract, conform art.31 din Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare.

24.4 Executantul se obligă și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.

24.5 Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant.

24.6 Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca terț beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului.

24.7 Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate la clauza. 24 . Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Achizitor. Executantul va furniza Achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

24.8 În cazul în care Executantul, prin activitatea desfășurată, produce pagube autorității contractante, aceasta are dreptul de a se adresa direct asiguratorului cu care prestatorul a încheiat polița de asigurare, pentru a fi despăgubit.

## **25. Subcontractarea/modificarea acordului de asociere**

25.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduce noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții/colaboratorii nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract, devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, obligativitatea respectării obligațiilor rezultate conform prezentului contract pentru partea de contract ce îi revine, valoarea aferenta prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

25.2 (1) Subcontractanții/colaboratorii nominalizați în ofertă/nou introduși trebuie să îndeplinească condițiile specifice menționate în caietul de sarcini, respectiv în solicitarea ofertă de preț și cele referitoare la îndeplinirea obligațiilor contractuale cu personal atestat de organele competente și sunt răspunzători față de achizitor de nerespectarea de către aceștia a părții ce le revine din prezentul contract.

(2) Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

(3) Lista subcontractanților desemnați ulterior, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant/colaborator, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într- un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

(5) În situația prevăzută la alin. (2), Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea de către subcontractanți.

(6) În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul și menționarea obligației exprese că vor îndeplini partea din contract ce le revine, cu respectarea strictă a obligațiilor menționate în prezentul contract
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(7) Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului și nici obligațiile ce revin conform contractului noilor subcontractanți, care sunt ținute în mod direct de îndeplinirea corespunzătoare a părții din contract ce le revine.

(8) În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții/colaboratorii acestuia. Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație, Contractul va fi continuat de subcontractanți/colaboratori. Contractele de subcontractare nu vor schimba prețul contractului stabilit conform prevederilor clauzei 5. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

(9) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/schimbă personalul nominalizat/cesionează cu încălcarea prevederilor prezentului contract și a legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

#### 25.3 Plata directă către subcontractanți

(1) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

(2) În aplicarea prevederilor alin. (1) subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și, oricum, nu mai târziu de data încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreați, doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente, întocmite similar conform prevederilor prezentului contract, agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) În aplicarea prevederilor subclauzei 25.2 (8), Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

25.4 Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților/ colaboratorilor săi și ale experților, agenților, salariaților lui sau ai acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, ale experților, agenților sau salariaților Executantului. Aprobarea de către

Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de lucrări sau a angajării de către Executant a unor subcontractanți pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

25.5 Achizitorul poate proceda la rezilierea contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare/a prezentului contract, drepturile și obligațiile sale.

25.6 Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către Executant decât cu acordul expres al achizitorului și cu aceleași drepturi și obligații conform prezentului contract.

25.7 Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii contractului cu subcontractanții/colaboratorii nominalizați sau nou introduși, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva subcontractanților/colaboratorilor pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către aceștia.

25.8 Membrii asocierii (*în situația existenței unei asocieri*) se obligă să deruleze în comun contractul de prestări servicii de proiectare, cu personalul de specialitate nominalizat în ofertă, să-și îndeplinească efectiv, integral și corespunzător obligațiile rezultate din prezentul contract, pentru neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a căruia răspund solidar și/sau individual în fața Achizitorului în ceea ce privește toate obligațiile și responsabilitățile decurgând din sau în legătură cu prezentul contract. Condițiile de asociere și obligațiile asumate sunt menționate în acordul de asociere, parte integrantă a prezentului contract, a cărui încheiere și aplicare trebuie să fie realizată cu respectarea prevederilor prezentului contract.

25.9 Intenția de modificare în orice mod a acordului de asociere va fi comunicată Achizitorului cu 15 zile anterior producerii acesteia. Modificarea acordului de asociere nu poate să afecteze în nici un mod îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract și va trebui să respecte în mod corespunzător prevederile clauzei 25 din prezentul contract, în caz contrar fiind aplicabile prevederile pct. 28.

## **26. Terțul Susținător**

26.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă a prezentului contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

26.2 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Prin actul încheiat de către contractant cu terțul/terții susținător, acesta este obligat să respecte prevederile caietului de sarcini, ale sollicitării de preț și a ofertei, pentru partea pentru care se oferă susținere, precum și să garanteze prin angajamentul ferm materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

26.3 Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

26.4 Executantul și terțul/terții susținător/susținători răspund în mod solidar pentru executarea prezentului contract. Autoritatea contractantă poate urmări orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

## **27. Forța majoră**

27.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.



27.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, de îndată și în mod complet, producerea evenimentului și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

27.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să pretindă celeilalte daune-interese.

## **28. Rezilierea și încetarea contractului**

28.1 (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără intervenția instanței, cu posibilitatea de a pretinde și plata penalităților și/sau a daunelor interese.

(2) Partea care notifică rezilierea are dreptul de a cere celeilalte părți, cu titlu de daune moratorii și/sau compensatorii, după caz, sume calculate potrivit prevederilor stabilite la clauza 16 din contract, printr-o cerere scrisă adresată părții aflate în culpă, fără vreo altă formalitate prealabilă. Cererea se formulează în temeiul principiului soluționării amiabile a divergențelor cuprinse în prevederile clauzei 33 din contract.

28.2 (1) Notificarea de reziliere/încetare, după caz, se poate formula, cu o notificare prealabilă cu 5 zile lucrătoare înainte, într-unul dintre următoarele cazuri:

a) cealaltă parte nu își execută una sau mai multe dintre obligațiile pe care și le-a asumat prin contract, cu excepția cazului în care să poată fi considerată incidentă vreuna din cauzele de înlăturare a răspunderii, stipulate de prezentul contract;

b) cealaltă parte cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract către un terț, fără acordul prealabil și scris al celeilalte părți;

c) obiectul contractat fie este, în mod obiectiv, imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat, sau s-a sistat finanțarea aferentă, fie îndeplinirea contractului este contrară interesului public sau contravine legislației aplicabile;

d) în temeiul acordului scris al ambelor părți, începând cu data acordului;

e) în cazurile de forță majoră prevăzute în contract;

f) în caz de faliment, comunicat achizitorului în 5 zile de la intervenirea acestuia, cu condiția ca rezilierea să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru parte. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

g) alte cazuri autorizate de lege, în condițiile și la termenele stabilite de aceasta.

(2) În cazurile prevăzute la lit.a) și b) ale alin. (1) dreptul de a cere rezilierea contractului devine operant doar dacă partea în culpă nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, la expirarea termenelor prevăzute conform prezentului contract. În aceste cazuri rezilierea poate interveni, după caz, cu plata de daune-interese compensatorii/moratorii, în limita prejudiciului produs.

(3) În cazurile prevăzute la lit. c) - f) ale alin.(1) încetarea intervine la cererea oricărei părți, fără a-și datora daune-interese.

(4) În situațiile în care rezilierea/încetarea nu poate interveni convențional, partea interesată se va putea adresa instanței judecătorești competente, în vederea rezilierii judiciare a contractului.

## **29. Securitate și sănătatea în muncă/ asigurarea securității împotriva incendiilor**

29.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe șantier și în



încăperile de cazare ale personalului Executantului/colaboratorilor sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

29.2 Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

29.3 Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți/colaboratori), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă și a celei privind securitatea la incendii, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

29.4 În cazul producerii unui eveniment, vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

29.5 Executantul va transmite urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății și la orice fel de acte /rapoarte/notificări/măsuri cerute de legislația referitoare la incendii..

29.6 Executantul se obligă să respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, a legislației privind prevenirea producerii incendiilor și a legislației privind gestionarea deșeurilor rezultate conform prezentului contract.

### **30. Interdicția cesionării**

30.1 Este interzisă cesionarea de către Executant, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor asumate prin prezentul contract, în alte condiții decât cele prevăzute prin legislația în vigoare și fără acordul prealabil și scris al Achizitorului.

30.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **31. Amendamente**

31.1 Dacă pe parcursul lucrărilor executate în baza proiectului respectiv se impun revizuri ale Proiectului Tehnic și Detaliilor de Execuție, precum și a altor documente predate executantului, acestea vor fi efectuate fără modificarea prețului contractului.

31.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire în conformitate cu prevederile art. 221 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Modificarea contractului fără respectarea prevederilor clauzei 31.2 dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral contractul.

31.3 Clauze de revizuire a prețului contractului:

a) necesitatea implementării unor optimizări în legătură cu obiectul contractului;

b) introducerea de noi produse/servicii/lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului inițial și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial;

c) adaptarea proiectului tehnic la realitatea din teren (schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unor lucrări etc.), inclusiv schimbări de soluții tehnice punctuale;

d) necesitatea suplimentării produselor/serviciilor/lucrărilor ce fac obiectul contractului și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial.

1) Revizuirea prețului contractului datorită modificărilor de proiect sau de specificații -- lucrări similare (cu corespondent în prețurile unitare ale devizelor ofertă contractate):

- se aplică în situația în care există diferențe între cantitățile inițiale din contract și cele necesar a fi executate, situație reglementată de proiectant prin dispoziție de șantier. Valoarea acestor diferențe se calculează pe baza prețurilor unitare ferme din devizele ofertă contractate.

2) Revizuirea prețului contractului în situația în care apar lucrări noi neofertate, situație reglementată de proiectant prin dispoziție de șantier, valoarea acestor lucrări se calculează cu prețurile unitare noi, stabilite de comun acord de către achizitor și de către executant, pe bază de deviz ofertă care să respecte recapitulatia devizelor ofertă contractate. Prețurile din devizul ofertă vor fi justificate prin prezentarea de documente:

- oferte de preț/facturi de la cel puțin 3 agenți economici pentru principalele materiale;
- analiză de preț pentru tariful orar de funcționare utilaje;
- analiză de preț pentru tariful unitar de transport, etc.;

31.4 Modificarea prezentului contract este considerată nesubstanțială atunci când prin modificare contractul nu prezintă caracteristici care diferă în mod substanțial de cele ale documentului inițial, cum ar fi:

a) introducerea/inlocuirea de către operatorul economic a unui nou subcontractant, în timpul implementării contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 7 alin. (3) și (4) din Instrucțiunea nr. 1/2021;

b) înlocuirea liderului asocierii prin preluarea acestei calități de către unul din membrii asocierii și/sau modificarea componenței inițiale a asocierii prin preluarea atribuțiilor unui/unor membru/membri de către alt asociat/restul asociaților, cu condiția ca, după modificarea componenței, membrii asocierii să îndeplinească cerințele de calificare și selecție stabilite inițial în documentația de atribuire și cu respectarea, după caz, a condiției prevăzute la art. 186 din Legea nr. 98/2016;

c) modificarea procentelor asociaților din valoarea contractului, în măsura în care o astfel de modificare asigură: îndeplinirea în continuare a cerințelor de calificare din documentația de atribuire, nu afectează îndeplinirea condițiilor calitative din cadrul criteriului de atribuire a contractului (astfel cum au fost formulate aceste aspecte în documentația de atribuire) și nu modifică condițiile specifice privind executarea contractului stabilite anterior de achizitor în cazul operatorilor economici care participă în comun la procedura de atribuire;

d) modificarea contului bancar sau a altor detalii de acest gen ale plății, inclusiv în cazul în care plățile urmează să se realizeze către un alt asociat diferit de asociatul desemnat inițial să încaseze prețul contractului. În cazul modificării contului bancar, achizitorul va verifica respectarea legislației relevante în domeniul combaterii spălării banilor, finanțării terorismului și sancțiunilor internaționale;

e) prelungirea duratei inițiale de îndeplinire/executare a contractului peste termenele stabilite inițial în contract, din motive care nu se află sub responsabilitatea executantului.

## **32. Drepturi de proprietate intelectuală**

Executantul se obligă să cedeze achizitorului prin cesiune exclusivă toate drepturile de autor asupra rezultatelor serviciilor prestate, respectiv Documentația Tehnică pentru Autorizarea lucrărilor de Construcții, Documentația tehnică de Organizare a Execuției lucrărilor, Proiectul tehnic de execuție, detaliile de execuție și caietele de sarcini precum și orice alte documente predate achizitorului în baza prezentului contract.

## **33. Soluționarea litigiilor**

33.1 Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

33.2 Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușese să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **34. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul European nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

#### **35. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **36. Comunicări**

36.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

36.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **37. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a semnat și încheiat azi \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Achizitor**  
**Curtea de Apel Alba Iulia**

**Executant**  
**SC .....**