

CURTEA DE APEL ALBA IULIA
Nr. 844/DE/19.07.2016

Se aprobă,
ORDONATOR SECUNDAR DE
CREDITE,
PAȘTIU ALEXANDRA IULIANA



TEMĂ DE PROIECTARE

Reparații la șarpanta din lemn a clădirii Curții de Apel Alba Iulia, de pe zona acoperișului sălii de ședințe 213

Clădirea Curții de Apel Alba Iulia are regimul de înălțime Demisol parțial+Parter+2Etaje.

Acoperișul clădirii Curții de Apel Alba Iulia este alcătuit din șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă.

În expertiza tehnică nr.215/2012 este menționat doar faptul că la șarpanta clădirii există elemente de lemn putrede.

Șarpanta din lemn de pe zona sălii de ședință 213 a clădirii Curții de Apel Alba Iulia este tip fermă, din lemn cu deschiderea de 12 metri, cu descărcarea greutatei acoperișului spre capetele tălpii grinzilor din lemn. Aceste ferme din lemn sunt elemente de rezistență ale acoperișului de peste sala de ședințe 213.

Tălpile din lemn la ferme sunt putrede, iar unele din ele au fost consolidate prin plătuire cu elemente din lemn, iar la ferma din lemn nr.2 este tăiată o porțiune din talpa fermei în zona de rezemare a acesteia pe zid, punând în pericol siguranța în exploatare a clădirii.

Capetele căpriorilor sunt putrede, fiind prelungite prin plătuire cu lațuri de lemn pe care sunt fixate scândura de astereală și cârlige de la jgheburile de colectare a apei pluviale. Reparația șarpantei din lemn a acoperișului de peste sala de ședințe 213 se poate realiza doar pe baza unui proiect, deoarece fermele din lemn din cadrul șarpantei sunt elemente de rezistență ale acoperișului. Învelitoarea săli de ședințe 213 este din țiglă, în patru ape.

Sala de ședințe 213 are suprafața utilă de 172 mp (deschidere de 9,75 m; lungime de 17,4 m) și înălțimea utilă de 7,4 m, iar înălțimea utilă a etajului 2 unde este situată sala de ședințe 213, este de 3,7 m. Grosimea pereților din cărămidă pe care descarcă fermele din lemn a acoperișului este de 1 m. Deoarece clădirea este monument istoric, se va păstra forma actuală a acoperișului de peste sala de ședințe 213 și dimensiunile în plan orizontal și vertical ale acestuia. Lungimile elementelor de șarpantă se vor stabili de către proiectant, prin măsurarea lor pe amplasamentul șarpantei (la fața locului).

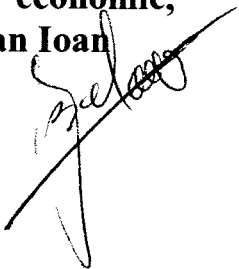
Proiectul se va elabora în fazele de proiectare: PT; DE și DTAC și va cuprinde piesele scrise și desenate conform Ordinului nr.863/2008 cu modificările și completările ulterioare. Proiectantul va elabora și documentația pentru obținerea

avizelor și va obține avizul de la cultură, conform art. 23, alin. 1 din Legea 422/2001 republicată, prin grija sa. Avizul de la cultură este solicitat prin certificatul de urbanism nr. 1033 din 01.07.2016.


Anexăm prezentei:

1. Plan învelitoare, planșa R 05, pe care sunt figurate elementele de rezistență ale șarpantei din lemn pe zona sălii de ședințe 213
2. Schiță fermă lemn
3. Poze detalii șarpantă lemn
4. Certificatul de urbanism nr.1033 din 01.07.2016.

Manager economic,
Bălănean Ioan



Întocmit,
Muntean Ioan



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1033 din 01.07.2016

În scopul: REPARATII LA SARPANTA DIN LEMN PE ZONA ACOPERISULUI SALII DE SEDINTE nr. 213 DE LA CALDIREA CURTII DE APEL ALBA IULIA

Urmare a cererii adresate de **CURTEA DE APEL ALBA IULIA** cu domiciliul în județul Alba, localitatea Alba Iulia, I. C. BRĂTIANU, Strada, nr. 1, telefon/fax , e-mail înregistrată la nr. 58118 din 15.06.2016.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Alba Iulia, Strada I. C. Bratianu , nr. 1, nr. CF 72670, nr. topo./cadastral 72670, sau identificat prin **PLAN DE SITUATIE** .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 716/2012, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 158/2014 ;

faza PUZ _____ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. ____ / _____;

faza PUD _____ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. ____ / _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Amplasamentul se afla în Intravilanul localității Alba Iulia.

Natura proprietății : Statul Roman - domeniul public în administrarea Ministerului Justiției pentru Curtea de Apel Alba Iulia
Imobilul este inclus în listele monumentelor istorice la poziția 212, cod AB-II-m-B-00102.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : Curtea de Apel Alba Iulia - 3642 mp

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism : conf. PUG aprobat , UTR este zona centrală

Reglementări fiscale- conform certificatului de atestare fiscală nr 61622 eliberat de Primăria municipiului Alba Iulia la data de 03.08.2015 - zona A de impozitare .

3. REGIMUL TEHNIC:

POT maxim - existent

Regimul de alinire a terenului față de drumurile adiacente - la strada I.C.Bratianu

Regimul de alinire a construcțiilor față de strada - front la strada

Retragerile față de proprietățile vecine - conf. Regulament gen. de urbanism - Cod civil , Pompieri

Înălțimea maximă a construcțiilor - existentă

Echiparea cu utilități existente - energie electrică , apă, canalizare, gaz, telefonie

Circulații, accese, parcaje necesare - accesul se va face din strada .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**REPARATII LA SARPANTA DIN LEMN PE ZONA ACOPERISULUI SALII DE SEDINTE nr. 213
DE LA CALDIREA CURTII DE APEL ALBA IULIA**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA DE PROTECȚIA MEDIULUI ALBA IULIA - STR. LALELELOR, NR.7B, COD 510217, ALBA IULIA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului Investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIŢARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale);

X D.T.A.C.

D.T.A.D

X D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor.

apararea civilă.

protecția Mediului.

sănătatea populației.

aviz Adm. de Drumuri.

aviz S.G.A.

aviz Comisia de Circulație din

aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare

cadrul Primăriei.

(A.N.I.F.).

aviz de principiu pt. lucrari de sapatura pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

VERIFICARE CONFORM LEGEA nr.10/1995

AVIZ DIRECTIA JUD. DE CULTURA ALBA - COMISIA ZONALA A MONUMENTELOR ISTORICE

EXPERTIZA TEHNICA

ACORD INSPECTIA IN CONSTRUCTII

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.



Secretar,
Marcel Jeler

Arhitect-șef,
arh. Hedviga Calin

Achitat taxa de: **00** lei, conform Chitanței nr **00** din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.07.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

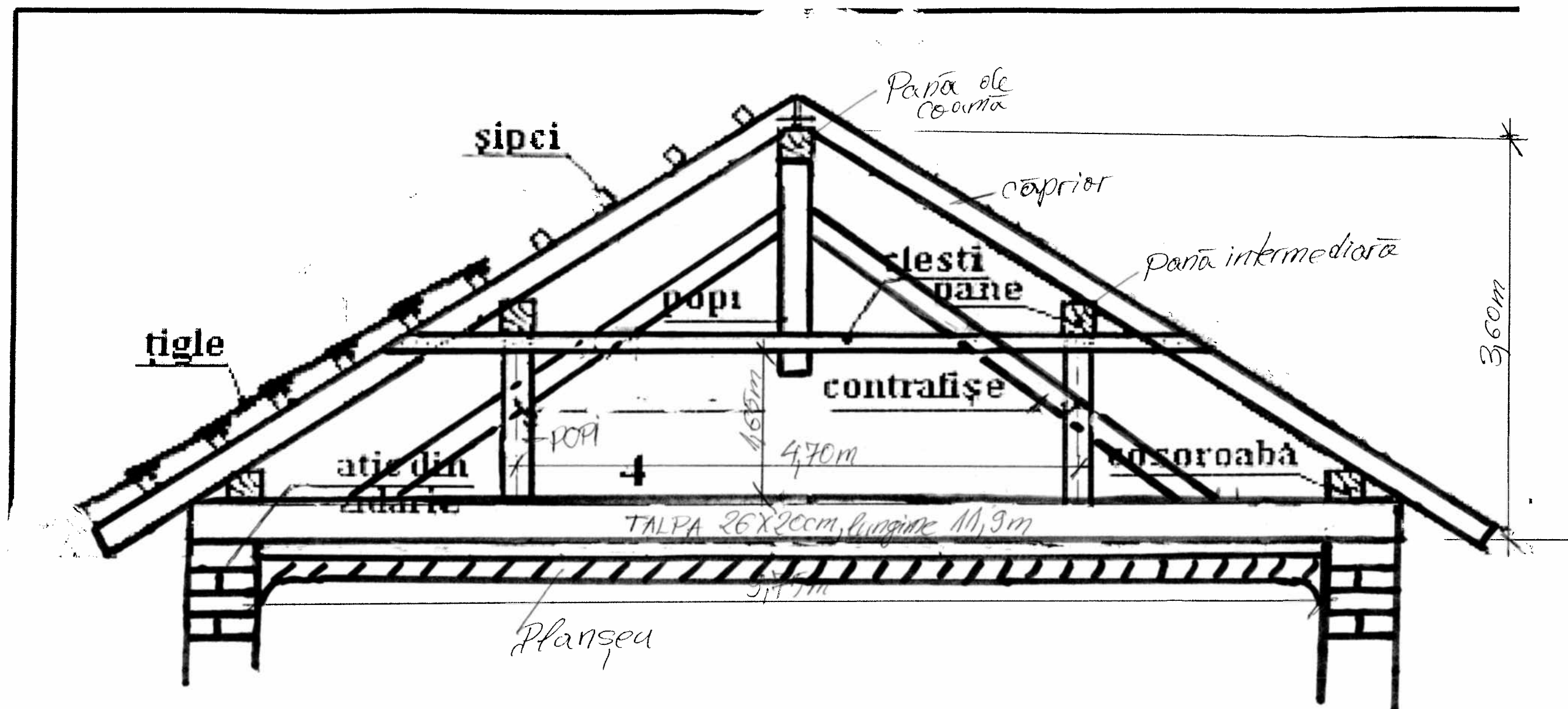
Arhitect-șef,

L.S.

Data prelungirii valabilității: _____

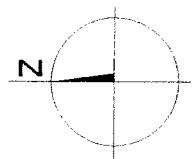
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

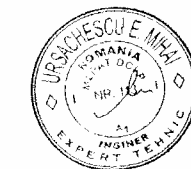
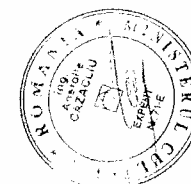
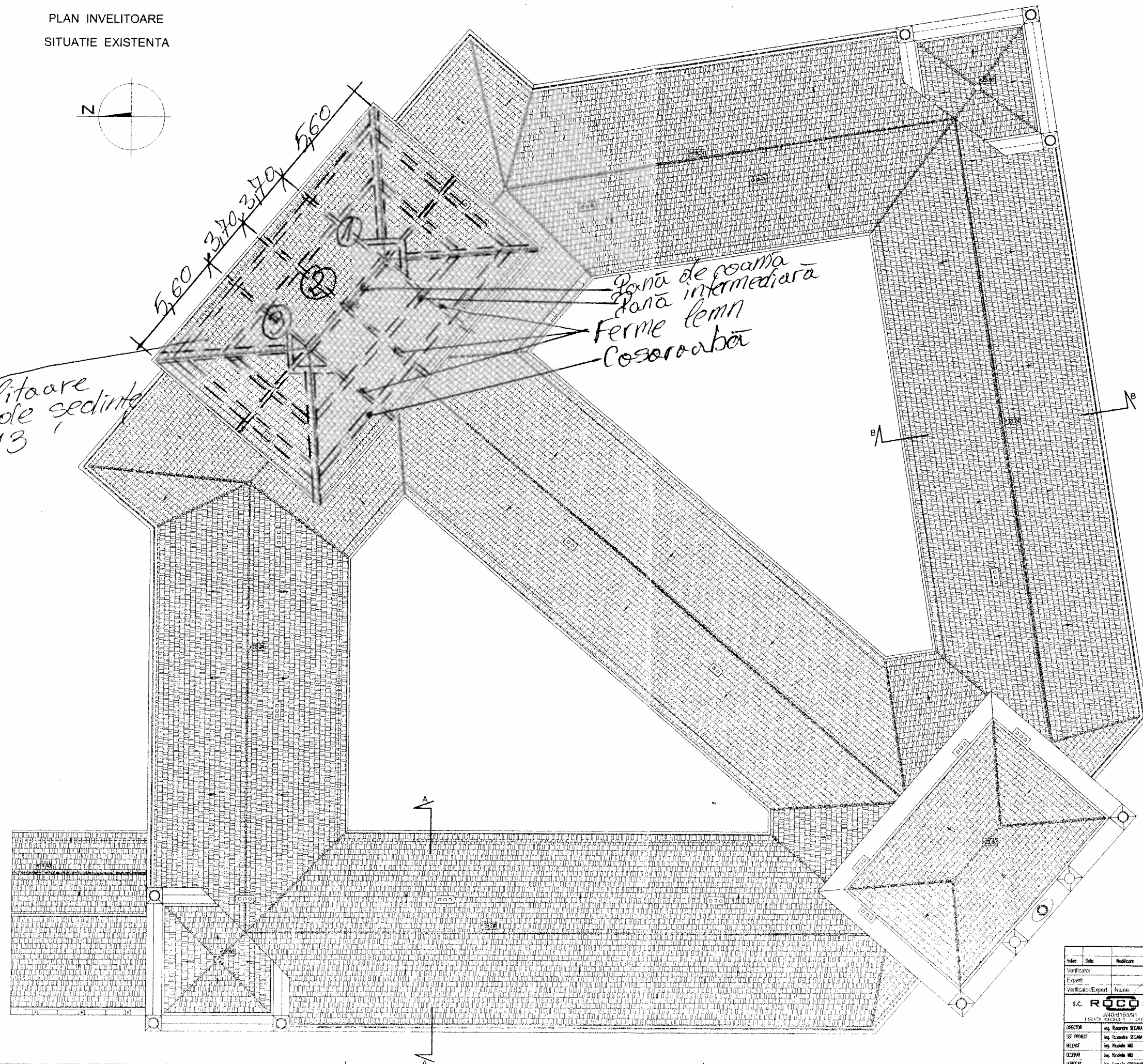


SCHIȚĂ FERMĂ LEMN
 (Dimensiunile exacte (lungimile elementelor de șarpantă) se vor stabili de către proiectant prin măsurarea lor pe amplasamentul șarpantei).

PLAN INVELITOARE
SITUATIE EXISTENTA



Invelitoare
Sala de sedinta
213



Indice	Data	Modificare	Proiectat	Semnat	Verificat plan nr.
Verificator					
Expert					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Experiza Nr./Data	
S.C. ROCOM S.R.L. Județul Iași ISO 9001:2000			BETONAR: CURTEA DE APEL ALBA IULIA		PR. NR. 215/2012
DIRECTOR	ing. Razvan SEARA		PROIECT: EXPERTIZĂ TEHNICĂ ÎN VEDEREA PROIECTĂRII REPARAȚIEI		FAZĂ: acordul tehnic
ȘEF PROIECT	ing. Razvan SEARA		CAPITALE ȘI MODERNIZĂRI CLĂDIRI CURȚII DE APEL ALBA IULIA		SCALA: 1:100
REZULT	ing. Nicolae MI		SITUATIE EXISTENTA		PLANȘA NR.
DECIZIE	ing. Nicolae MI		PLAN INVELITOARE		R 05
VERIFICAT	ing. Corneliu CRONARIU				