

SC PRO E.M.A. SRL
J01/676/1994, CUI: RO5860839, Telefon: 0744 / 660152
ALBA IULIA STR. MĂRĂȘTI NR.14

**DOCUMENTAȚIE PENTRU FUNDAMENTAREA
INTERVENȚIILOR EFECTUATE ÎN REGIM DE URGENȚĂ
PENTRU ÎNLĂTURAREA PERICOLULUI PUBLIC LA
CLĂDIREA CURȚII DE APEL ALBA IULIA
Monument istoric COD LMI: AB-II-m-B-00102, poziția 212**



Beneficiar:

CURTEA DE APEL ALBA IULIA

Amplasament :

**ALBA IULIA
Piața I. C. Brătianu Nr. 1**

Proiectant:



**SC PRO E.M.A. SRL
ing. ENĂȘEL MARIA**
Atestat MCPN nr. 438 S / 2011
Consolidare/restaurare monumente istorice



Data: 19.02.2018

Ex. nr. 1

DENUMIRE PROIECT: **DOCUMENTATIE PENTRU FUNDAMENTAREA
INTERVENTIILOR EFECTUATE IN REGIM DE URGENTA
PENTRU INLATURAREA PERICOLULUI PUBLIC LA
CLADIREA CURTII DE APEL
COD LMI 2015 AB-II-m-B-00102**

BENEFICIAR: **CURTEA DE APEL ALBA IULIA
ALBA IULIA, P-TA I.C. BRATIANU NR. 1 , Județul ALBA**

BORDEROU PIESE

1. Borderou piese
2. Memoriu tehnico-justificativ
3. Documentatie fotografica la 08.02.2012
4. Documentatie fotografica la 12.02.2012
5. Proces verbal de intervenție ISU „UNIREA” jud. Alba (copie)

Proiectant,
ing. MARIA ENASEL
Specialist atestat MCPN nr.438 S /2011
Consolidare-restaurare structuri istorice



DENUMIRE PROIECT: **DOCUMENTAȚIE PENTRU FUNDAMENTAREA
INTERVENȚIILOR EFECTUATE ÎN REGIM DE URGENTĂ
PENTRU ÎNLĂTURAREA PERICOLULUI PUBLIC LA
CLĂDIREA CURȚII DE APEL
COD LMI 2015 AB-II-m-B-00102**

BENEFICIAR: **CURTEA DE APEL ALBA IULIA
ALBA IULIA, P-TA I.C. BRATIANU NR. 1 , Județul ALBA**

PROIECTANT: **SC PRO E.M.A. SRL
ALBA IULIA, STR. MARASTI NR. 14 , Județul ALBA**

MEMORIU TEHNICO-JUSTIFICATIV

1. Date generale

Obiectul prezentei documentații este de a fundamenta intervențiile de urgență pentru înlăturarea pericolului public la Clădirea Curții de Apel, situată în Alba Iulia, P-ta I.C. Bratianu nr.1. Clădirea Curții de Apel Alba Iulia este construită la sfârșit de sec. XIX, început de secol XX, este situată în intravilanul municipiului Alba Iulia, înafara orașului fortificat și este clasată ca monument istoric de importanță zonală, aflată pe Lista monumentelor istorice la poziția 212, cod LMI 2015 AB-II-m-B-00102.

Din punct de vedere arhitectural, clădirea a fost concepută să corespundă destinației inițiale de sediu al tribunalului și nu a suferit modificări semnificative pe parcursul secolului XX. Planimetric, clădirea prezintă o formă poligonală cu două curți interioare, iar pe verticală sunt 4 niveluri: subsol, parter și două etaje. Clădirea prezintă pe fațade elemente decorative de tip „secession”, având aspect de palat cu un turn decroșat, încadrat în fațada principală de sud și alte trei turnuri de colț.

Elementul principal al clădirii este turnul de pe fațada principală care este prevăzut la cele două etaje cu patru coloane angajate și capiteli de tip neoclasic. La partea superioară a turnului avem un registru decorativ cu balustri care încadrează un fronton semicircular în care este plasată acum stema județului Alba.

La solicitarea beneficiarului, Curtea de Apel Alba Iulia, m-am deplasat la sediul instituției pentru a evalua situația apărută în urma desprinderii unor bucăți de tencuială de pe fațada principală a clădirii, de pe turnul situat peste accesul principal în sediul instituției.

Prezenta documentație a fost întocmită în baza Instrucțiunilor nr. 1/2016 emise de Ministerul Culturii pentru intervențiile de punere în siguranță a elementelor și partilor de construcție care prezintă pericol public, elemente ale monumentelor istorice.

2. Incadrarea construcției în categorii și clase de importanță:

Categoria de importanță:	C	conform HG 766 / 97
Clasa de importanță:	III	conform CR-0-2012;
Clasa de importanță și expunere la seism:	II	conform P100-1/2013
Grad de rezistență la foc:	III	conform P 118/1999
Cod LMI 2015:	AB-II-m-B-00102	

3. Situația existentă a degradărilor construcției

În urma solicitării beneficiarului, Curtea de Apel Alba Iulia, colectivul de proiectare a inițiat evaluarea construcției pe zona turnului principal, unde au apărut desprinderile de tencuiala care pot pune în pericol siguranța persoanelor ce se deplasează pe trotuarul adiacent clădirii.

Cu ocazia vizitei în teren, am constatat diverse degradări pe fatada clădirii, zona frontonului de zidarie situat în turnul de peste accesul principal în sediul Curții de Apel Alba Iulia, unde este amplasată și stema județului Alba. S-a atasat un documentar fotografic care redă principalele degradări constatate la fatada turnului și acoperișul construcției, la cota aproximativă de +15,00 m față de cota +/-0,00, întocmit în urma accesului pe acoperiș din interiorul podului turnului la data de 08.02.2018.

Se constată degradări majore la tencuieli exterioare, care prezintă numeroase fisuri și crapături, elemente de tinichigerie vechi degradate și altele mai noi executate și montate incorect. Degradările au fost produse de infiltrații de apă, cauzate de execuția superficială și defectuoasă a unor intervenții anterioare, de fenomenele de îngheț-dezghet. Infiltrațiile de apă au determinat și degradări la zidaria de cărămidă a frontonului, la elemente decorative la cornișă, la componentele artistice din piatră.

În podul turnului din zona vizitată s-au constatat și degradări ale structurii de lemn a sarpantei istorice unele datorate vechimii lemnului, a infiltrațiilor de apă mai vechi și mai noi care au produs degradări biologice și a unor intervenții recente neadecvate la structura de rezistență de lemn. Aceste degradări de asemenea pot evolua periculos prin afectarea stabilității sarpantei.

Intrucât am considerat că este necesară efectuarea unor lucrări de prevenire a evoluției degradărilor pentru a îndepărta eventualele bucăți de tencuială sau alte piese care ar prezenta risc de cădere, la solicitarea beneficiarului, în data de 12.02.2018, Inspectoratul pentru situații de urgență al județului Alba a intervenit asupra fatadei clădirii, zona turnului central.

Am acordat asistență tehnică pe parcursul intervenției pentru evaluarea situației, identificarea și localizarea elementelor care prezintă pericol public și efectuarea desprinderii elementelor de fatadă cu deosebită grijă pentru a nu afecta ireversibil elementele decorative sau componentele artistice ale fatadei.

S-au desprins doar bucăți de tencuială din zona balustrilor, a capitulurilor și din profilatura arcului decorativ, care prezentau pericol iminent de cădere. Am constatat cu această ocazie și degradarea de suprafață și de profunzime a soclului pe care e situat obeliscul de piatră din virful frontonului, de asemenea și degradarea prin umezire excesivă a cărămizilor și mortarului de epocă din zidaria frontonului. Cu această ocazie am întocmit de asemenea un documentar fotografic cu degradările constatate pe fatada clădirii la nivelul turnului.

4. Concluzii și recomandări de intervenție:

Degradările finisajelor de pe fatada principală a clădirii pot evolua imprevizibil și pot pune în pericol exploatarea în siguranță a clădirii, prin desprinderea unor bucăți ale elementelor de construcție – tencuieli exterioare, profilaturi decorative de pe fatadă, componente decorative de piatră, elemente de tinichigerie din tablă zincată. În lipsa lucrărilor de intervenție, respectiv restaurare fatadă, degradările menționate evoluează în continuare și afectează aspectul fatadei clădirii și pot afecta ireversibil componentele artistice ale monumentului istoric.

Degradările locale constatate la structura de rezistență a clădirii la nivelul sarpantei de lemn, elemente cu degradări biologice, elemente structurale rupte sau lipsa, reparații la elemente ale sarpantei executate defectuos, sunt de asemenea evolutive și pot pune în pericol rezistența mecanică și stabilitatea unor subansambluri structurale.

În consecință va recomand următoarele :

1. Până la începerea lucrărilor de reabilitare verificarea periodică a elementelor fatadei, pentru evitarea pericolului de cădere a unor elemente de pe fatadă, de către ISU Alba sau o firmă de construcții cu experiență în intervenții pe monumente istorice.

Intervențiile trebuie să fie reversibile și se vor executa cu grijă, se vor recupera eventualele elemente decorative pentru a servi ca model la restaurarea fatadei. Aceste lucrări se vor executa sub asistența unui specialist atestat MC pentru intervenții pe monumente istorice.

2. În continuare, potrivit prevederilor legale, construcția este necesară a fi investigată urgent în vederea stabilirii nivelului de siguranță de către un expert tehnic atestat MLPAT și MC, cel puțin pe zona turnului central la care au apărut degradările constatate și menționate în prezenta documentație. Raportul de Expertiză Tehnică, prin concluziile și intervențiile pe care le va propune va sta la baza unui proiect tehnic cu detalii de execuție pentru intervențiile propuse, un proiect pentru restaurarea și consolidarea clădirii, întocmit și avizat în conformitate cu legislația în vigoare pentru clădiri monument istoric.

Proiectant,
ing. MARIA ENASEL
Specialist atestat MCPN nr.438 S /2011
Consolidare-restaurare structuri istorice



DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ
INTERVENȚII DE URGENȚĂ LA CURTEA DE APEL ALBA IULIA
COD LMI AB-II-m-B-00102, poziția 212



FOTO 1

Fațada principală - Curtea de Apel, turnul de peste accesul principal.
Degradările sunt situate la baza arcului, la frontonul de zidărie, pe laterala stângă.



FOTO 2

Se observă zona de tencuială desprinsă deja pe laterala frontonului



FOTO 3

Se observă fisuri în tencuială și degradări la elementele de tinichigerie

DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ
INTERVENȚII DE URGENȚĂ LA CURTEA DE APEL ALBA IULIA
COD LMI AB-II-m-B-00102, poziția 212



FOTO 4

Se observă fisurarea tencuielii pe fațada principală a frontonului, în pericol de cădere.



FOTO 5

Degradarea cărămizilor la zidăria frontonului din cauza infiltrațiilor de apă și detalii de execuție defectuoasă la șorțuri de tablă.



FOTO 6

Detaliu crăpături la element decorativ - componenta artistică din piatră și desprindere la bază.

DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ
INTERVENȚII DE URGENȚĂ LA CURTEA DE APEL ALBA IULIA
COD LMI AB-II-m-B-00102, poziția 212



FOTO 7

Detalii la elemente de tinichigerie executate și montate defectuos pe atic; racorduri, falțuri și lăcrimare executate incorect.



FOTO 8

Detalii la elemente de tinichigerie executate și montate defectuos; lipsesc prinderile de atic și îmbinarile prin fâlțuire



FOTO 9

Elemente de rezistență ale șarpantei putrede și fracturate

DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ
INTERVENȚII DE URGENȚĂ LA CURTEA DE APEL ALBA IULIA
COD LMI AB-II-m-B-00102, poziția 212



FOTO 10

Urme de infiltrații recente ce afectează elemente ale structurii de rezistență a șarpantei în pericol de rupere



FOTO 11

Detaliu intervenție inadecvată la zidăria aticului și la structura de lemn



FOTO 12

Detaliu reparații defectuoase la grinzișorii șarpantei istorice.



ALBA IULIA
08.02.2018

ing. ENĂȘEL MARIA
Specialist atestat MCPN nr. 438 S Consolidare-restaurare structuri istorice



DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ
INTERVENȚII DE URGENȚĂ LA CURTEA DE APEL ALBA IULIA
COD LMI AB-II-m-B-00102, poziția 212
Cu ocazia intervenției ISU Alba de îndepărtare elemente de finisaj în pericol de desprindere.



FOTO 1

Vedere generală fisuri în tencuială la elementele fațadei, pe partea stângă a frontonului de zidărie (stâlp, capitel, arc).



FOTO 2

Detaliu degradări la stâlp de pe laterala stângă a frontonului



FOTO 3

Detaliu degradare colț capitel la stâlp, laterala stângă fronton.
Se observă desprinderea colțului de zidărie care a fost afectat de infiltrații de apă, datorate șorțului de tablă defect

DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ
INTERVENȚII DE URGENȚĂ LA CURTEA DE APEL ALBA IULIA
COD LMI AB-II-m-B-00102, poziția 212
Cu ocazia intervenției ISU Alba de îndepărtare elemente de finisaj în pericol de desprindere.



FOTO 4

Detaliu degradări la element decorativ din piatră, laterala stângă



FOTO 5

Degradări la tencuieli și zidărie la capitel stâlp laterala dreaptă la froton



FOTO 6

Aspect general degradări la soclul obeliscului de piatră de pe vârful frontonului

DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ
INTERVENȚII DE URGENȚĂ LA CURTEA DE APEL ALBA IULIA
COD LMI AB-II-m-B-00102, poziția 212
Cu ocazia intervenției ISU Alba de îndepărtare elemente de finisaj în pericol de desprindere.



FOTO 7

Detaliu degradări majore la interiorul soclului obeliscului



FOTO 8

Crăpătură la profilatura arcului de pe laterala stângă a frontonului care are tendința de desprindere



FOTO 9

Detaliu la profilatura arcului ce a fost înlăturat pentru a împiedeca desprinderea accidentală. Se observă degradarea din cauza umezelii a cărămizilor și a mortarului.



ALBA IULIA
12.02.2018

ing. ENĂȘEL MARIA
Specialist atestat MCPN nr. 438 S Consolidare-restaurare structuri istorice

Maria

PROCES - VERBAL DE INTERVENȚIE

nr. 58/18 din 12.02.2018

Încheiat în temeiul prevederilor art.11 lit. y din H.G.R. nr.1492/2004.

În ziua de 12 luna 02 anul 2018 subunitatea DET. DE POMPIERI ALBA IULIA
a intervenit în localitatea (locul intervenției) ALBA IULIA din județul
ALBA str. PIATA I.C. BRĂDĂNU nr. 1 bl. sc. etj. apt. la ora 16¹⁰
pentru (tipul intervenției) INDEPARTARE TENCUIALĂ produs la (bunul) CLĂDIREA
CURTEA APEL proprietatea CURTEA APEL - MINISTERUL
chiriaș / administrator / conducător auto CI (BI) seria nr. JU 573

Situația constatată la momentul sosirii la locul intervenției EXISTAU ELEMENTE DE
CONSTRUCȚIE (TENCUIE) CARE PUTEAU SA CADĂ ȘI
PUNEAU ÎN PERICOL TRECTORII

După încheierea intervenției s-au constatat următoarele:

1. Consecințele evenimentului S-A INTERVENIT CU AUTOCARA MECANICĂ
PENTRU INDEPARTAREA ELEMENTELOR PRINSE DE
TENCUIALĂ CARE ERAN ÎN PERICOL DE CADERE.
2. Victime: _____
3. Alte efecte negative asupra construcțiilor și instalațiilor: _____

4. Au fost salvate: - persoane adulte: _____

- copii: _____

- animale: _____

- păsări: _____

5. Bunuri protejate _____

6. Bunuri evacuate _____ estimate la _____ RON

7. Bunuri distruse _____ estimate la _____ RON

8. Elemente privind stabilirea cauzei probabile a evenimentului _____ estimate la _____ RON

- locul (focarului) _____

- sursa probabilă de aprindere (la incendiu) _____

- mijlocul care putea produce aprinderea _____

- primul material care s-a aprins _____

- împrejurarea determinantă _____

- condiții care au favorizat dezvoltarea și propagarea incendiului (evenimentului) _____

Date suplimentare se pot solicita Inspectoratului județean pentru Situații de Urgență cu adresa în Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 10

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal în 3 exemplare.

	Calitatea	Numele și prenumele	Semnătura
Serviciile de urgență profesionale	PL. ALBA	POPA NICOLAE	
Proprietar (chiriaș)	ADMINISTRATOR	MUNTEAN IOAN	
Poliția			
Martori	DECELAZIST	ENVESEL MARIA	
	ATESTAT M.C.		