

266/DE/23.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 325 din 05.03.2018

În scopul: REPARATII LA CLADIREA CURTII DE APEL ALBA IULIA - INTERVENTIE DE URGENTA- pe zonele turnului de pe fatada principala, acoperisul de pe zonele turnului de pe fatada principala si a streasinei

Urmare a cererii adresate de CURTEA DE APEL ALBA IULIA prin presedinte PASTIU ALEXANDRA cu domiciliul în județul Alba, localitatea Alba Iulia, I. C. BRĂTIANU, Strada, nr. 1, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 20888 din 01.03.2018.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Alba Iulia, Strada I. C. Bratianu, nr. 1, nr. CF 72670, nr. topo./cadastral 72670, 72670-C1, nr. top: 1300/2/1/2, 1037/1/1/2; 1038/1/2, sau identificat prin PLAN DE SITUATIE, EXTRAS CF.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 716/2012, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 158/2014;
faza PUZ _____ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. ____/____;
faza PUD _____ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. ____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Amplasamentul se afla în intravilanul localității Alba Iulia.

Natura proprietății: Statul Roman - domeniul public în administrarea Ministerului Justiției pentru Curtea de Apel Alba Iulia
Imobilul este inclus în listele monumentelor istorice la poziția 212, cod LMI AB-II-m-B-00102.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții, construcție administrativă și social culturală-Palat administrativ - Curtea de Apel Alba Iulia cu H=P+2E, S desfășurată=9084 mp, Sc=2352- Stotală= 3642 mp
Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conf. PUG aprobat, UTR este zona centrală
Reglementări fiscale- conform certificatului de atestare fiscală nr 61622 eliberat de Primăria municipiului Alba Iulia la data de 03.08.2015 - zona A de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC:

POT maxim - existent

Regimul de aliniere a terenului fata de drumurile adiacente - la strada I.C.Brătianu

Regimul de aliniere a construcțiilor fata de strada - front la strada

Retragerile fata de proprietățile vecine - conf. Regulament gen. de urbanism - Cod civil, Pompieri

Înălțimea maximă a construcțiilor - existentă

Echiparea cu utilități existente - energie electrică, apă, canalizare, gaz, telefonie

Circulații, accese, parcaje necesare - accesul se va face din strada.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REPARATII LA CLADIREA CURTII DE APEL ALBA IULIA - INTERVENTIE DE URGENTA- pe zonele turnului de pe fatada principala, acoperisul de pe zonele turnului de pe fatada principala si a streasinei

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA DE PROTECTIA MEDIULUI ALBA IULIA - STR. LALELELOR, NR.7B, COD 510217, ALBA IULIA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 98/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

D.T.A.D

X D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

Alte avize/acorduri:

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

- d.2) avize și acorduri privind:
prevenirea și stingerea incendiilor.

sănătatea populației.

apararea civilă.

aviz S.G.A.

aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor
Funciare (A.N.I.F.).

*Pentru emiterea autorizației de construire/desființare sunt necesare doar avizele/acordurile marcate cu X la punctele d.1. și d.2.

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

VERIFICARE CONFORM LEGEA nr.10/1995

AVIZ DIRECTIA JUD. DE CULTURA ALBA - COMISIA ZONALA A MONUMENTELOR ISTORICE

EXPERTIZA TEHNICA

ACORD INSPECTIA IN CONSTRUCTII

- d.4) studii de specialitate:

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Mircea Hava



Secretar,
Marcel Jeler

Arhitect-șef,
arh. Hedviga Calin

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.03.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect-șef,

L.S.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.