



TEMĂ DE PROIECTARE

**Reparații la clădirea Curții de Apel Alba Iulia – INTERVENȚIE DE
URGENTĂ – pe zonele turnului de pe fațada principală, acoperișul de pe zonele
turnului de pe fațada principală și a streșinei clădirii**

1. DATE GENERALE:

Anul construirii:	1900
Anul în care sa realizat ultima reparație capitala:	1970
Proiectantul inițial:	Nu se cunoaște
Antreprenorul inițial:	Nu se cunoaște
Scurt istoric privind ocuparea în timp a clădirii:	1900-1968 Tribunalul, Parchetul și Judecătoria mixtă 1970-1989 Comitetul județean de partid Alba 1990-1994 Consiliul Județean Alba și Prefectura Alba 1995 până în prezent Consiliul Județean Alba, Prefectura Alba și Curtea de Apel Alba Iulia
Poziția din lista de monumente:	212/AB-II-m-B-00102
Situația juridică a terenului și a construcției:	Prin HG 866/2010 imobilul s-a dat în administrarea Ministerului Justiției pentru Curtea de Apel Alba Iulia
Regimul de înălțime:	Subsol +parter+două etaje
Cartea tehnică a construcției:	Nu exista
Suprafață construită:	2342 mp
Suprafață desfășurată:	9.083 mp
Suprafață teren aferent:	3642 mp
Utilizatori actuali ai imobilului:	Curtea de Apel Alba Iulia, Consiliul Județean Alba și Prefectura Alba
Ordonator principal de credite:	Ministerul Justiției
Ordonatorul secundar de credite:	Curtea de Apel Alba Iulia

Autoritatea contractantă:
Sursa de finanțare:

Curtea de Apel Alba Iulia
Bugetul de stat

2.Situația existentă.

Clădirea Curții de Apel Alba Iulia este situată în Alba Iulia, str. Piața I.C. Brătianu, nr 1 și figurează pe lista monumentelor istorice la poziția 212/AB-II-m-B-00102.

În după amiaza zilei de 01.02.2018, pe la ora 16.30, a căzut tencuiala de pe o anumită zonă de la arcada fațadei principale a clădirii Curții de Apel Alba Iulia. Tot pe această zonă a fațadei principale există porțiuni de tencuială desprinsă de zidăria peretelui, existând riscul să cadă și aceasta. Pe această zonă a fațadei principale este montată stema Județului Alba.

Cu adresa nr. 115/DE/02.02.2018 Curtea de Apel Alba Iulia a solicitat la Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Alba, să ne precizeze în scris măsurile care se impun pentru a nu se produce evenimente nedorite, ca urmare a căderi tencuieli și pentru refacerea finisajelor. Prin adresa nr. 94/05.02.2018, Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Alba, emite "AVIZ PENTRU INTERVENȚII DE URGENȚĂ", în care sunt specificate în ce constau intervențiile de urgență. În vederea realizării acestor intervenții de urgență a fost contactată doamna ing. Enășel Maria Specialiat atestat pe monumente, nr. atestat 438 S/24.03.2011. În urma vizitei la clădirea Curții de Apel Alba Iulia, doamna ing Enășel Maria, în calitate de inginer, specialist atestat de MC pe domeniul consolidare / restaurare structuri istorice, a întocmit o **DOCUMENTAȚIE PENTRU FUNDAMENTAREA INTERVENȚIILOR EFECTUATE ÎN REGIM DE URGENȚĂ PENTRU ÎNLATURAREA PERICOLULUI PUBLIC LA CLĂDIREA CURȚII DE APEL ALBA IULIA**. În această documentație este descrisă situația existentă a degradărilor construcției, menționate mai sus, constatate ca urmare a celor două inspecții, concluziile și recomandările de intervenție. În recomandările de intervenție este menționat faptul că « potrivit prevederilor legale, construcția este necesar a fi investigată urgent în vederea stabilirii nivelului de siguranță de către un expert tehnic atestat MLPAT și MC, cel puțin pe zona turnului central la care au apărut degradările constatate și menționate în prezenta documentație. În acest sens a fost întocmit de către expertul tehnic atestat MLPAT și MC, prof. Dr. Ing. Marin Marin, Expertiză Tehnică nr. 4983/2018. Raportul de expertiză prin concluziile și intervențiile pe care le va propune va sta la baza unui proiect tehnic cu detalii de execuție pentru intervențiile propuse, un proiect pentru restaurarea și consolidarea clădirii, întocmit și avizat în conformitate cu legislația în vigoare pentru clădiri monument istoric ».

Streașina clădirii este deteriorată pe unele zone și există în continuare riscul căderi tencuieli de pe aceasta.

În acest sens a fost întocmită de către expertul tehnic atestat MLPAT și MC, prof. Dr. ing. Marin Marin, Expertiza Tehnică nr. 4983/2018.

3.Situația propusă la proiectare. Proiectul lucrărilor de Reparații la clădirea Curții de Apel Alba Iulia – INTERVENȚIE DE URGENȚĂ – pe zonele turnului de pe fațada principală, acoperișul de pe zonele turnului de pe fațada principală și a

streășinei clădirii, se va întocmi având la bază măsura de intervenție I minimală din Expertiza Tehnică nr. 4983/2018, elaborată de domnul prof. dr. ing. Marin Marin atestat de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național. Pentru execuția acestor lucrări de reparații există eliberat de Primăria Municipiului Alba Iulia, certificatul de urbanism nr. 325 din 05.03.2018.

Proiectul se va elabora, în fazele de proiectare: PAC; POE și PT și va cuprinde piesele scrise și desenate în conformitate cu H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu art. 24, alin. 4 din Legea nr. 422/2001 cu modificările și completările ulterioare, serviciul de proiectare se face de către specialiști/experti atestați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pe domeniile: restaurare arhitectură -1 și structuri istorice -4. Proiectantul va prezenta, expertului tehnic, domnului prof. dr. ing. Marin Marin atestat de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, proiectul întocmit spre însușire. Proiectantul va preciza în proiect, cerința la care trebuie verificat proiectul și prin grija sa se va realiza verificarea proiectului de către verificator de proiecte atestat de către Ministerul Culturii. Proiectantul va elabora documentațiile pentru obținerea „Aviz Direcția Județeană de Cultură Alba, comisia zonală a monumentelor istorice”, a „Acordului Inspecției în Construcții”, a „Notificări” de la Agenția de Protecția Mediului Alba Iulia și va obține acest aviz, acord și notificare. Aceste documente sunt solicitate prin certificatul de urbanism. Proiectantul va elabora documentațiile și va obține avizul, acordul și notificarea din Anexa A „Valori și termen de elaborare a proiectului”.

Anexăm prezentei:

- 1.Expertiza tehnică nr. 4983/2018
- 2.Documentația pentru fundamentarea intervențiilor efectuate în regim de urgență pentru înlăturarea pericolului public la clădirea Curții de Apel Alba Iulia, întocmită de doamna ing. Enășel Maria, specialist atestat MCPN;
- 3.Adresa nr. 94/05.02.2018 a Direcției pentru Cultură Alba
- 4.Expertiza tehnică a clădirii Curții de Apel Alba Iulia, din luna martie 2012, în care sunt piesele desenate ale clădirii
- 5.Certificatul de urbanism nr. 325 din 05.03.2018
- 6.Anexa A „Valori și termen de elaborare a proiectului”.

Manager economic,
Bălănean Ioan

Întocmit,
Muntean Ioan

OFERTANT

S.C.....

Anexa A

**VALORI SI TERMEN DE ELABORARE A PROIECTULUI¹,
Reparații la clădirea Curții de Apel Alba Iulia – INTERVENȚIE DE URGENTĂ – pe zonele turnului de pe
fațada principală, acoperișul de pe zonele turnului de pe fațada principală și a streașinei clădirii**
(Se va completa de către ofertant)

Poz.	Faza(etapa)	Valoare de proiectare (lei)	Termen de Elaborare (zile calendaristice)	Observatii
1.	PROIECTUL PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE - P.A.C.			Conform H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare
2	PROIECTUL DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR - P.O.E.			Conform H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare
3	PROIECTUL TEHNIC DE EXECUȚIE			Conform H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare
4	Prezentarea proiectului la expert spre însușire			Conform H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare
5	Verificarea proiectului			Conform H.G. 925/1995
6	Obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Alba, Comisia zonală a monumentelor istorice			Conform H.G. 925/1995
7	Obținere Acord Inspekția în Construcții			Conform Legii nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare
8	Notificarea de la Agenția de Protecția Mediului Alba Iulia			Ordinul 1299/2008 Ordin 135/2010

¹ Proiectantul va avea calitatea de proiectant general, drept pentru care oferta va fi prezentata corespunzator – la cheie.

9	Asistentă tehnică a proiectantului pe toată durata execuției (exclusiv la fazele determinate) conform art 23, lit. h, din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare și întocmirea referatului proiectantului la recepția terminării lucrărilor conform H.G. 343/2017. Asistența tehnică a proiectantului se va deconta numai în situația în care se impune.		Pe toată durata execuției, și la solicitarea organelor abilitate.	Ofertantul va justifica valoarea solicitată printr-un deviz financiar. Se va anexa deviz financiar și condiții de decontare a asistentei tehnice. Ex : lei/h de asistentă tehnică x nr. de proiectanți, cheltuieli de deplasare, cazare etc.
	TOTAL OFERTA			

Data:.....

Director,
(Semnatura și ștampila)