

## Contract de lucrări

Nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### 1. Partile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, conform Notei...../....., s-a încheiat prezentul contract,

Între

**CURTEA DE APEL ALBA IULIA** cu sediul în Alba Iulia, Str. I. C. Brătianu Nr.1, Cont bancar deschis la Trezoreria Alba Iulia RO16TREZ23A610600200200X, reprezentată prin judecător **LIVIU GHEORGHE ODAGIU** în calitate de Președinte și Manager economic **BĂLĂNEAN IOAN**, denumită în continuare **Achizitor**, pe de o parte  
și

\_\_\_\_\_ (denumirea operatorului economic cu sediul în  
\_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ număr de înmatriculare în Registrul Comerțului  
\_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_ având cont deschis la Trezoreria  
\_\_\_\_\_ reprezentat prin domnul/doamna \_\_\_\_\_ (numele și prenumele  
conducătorului), având funcția de \_\_\_\_\_ în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Executant** – partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **Pretul contractului** – pretul platibil executorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **Amplasamentul lucrării** – locul unde executorul execută lucrarea;
- e. **Forța majoră** – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- f. **Zi** – zi calendaristică; an- 365 zile;
- g. **Ordin administrativ** – orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract;
- h. **Act adițional** – document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- i. **Conflict de interese** – orice eveniment influențând capacitatea executorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui subcontractant, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executorului;
- j. **Despagubire** – suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despagubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- k. **Penalitate contractuală** – despagubire stabilită în contractul de lucrări ca fiind platibilă de către una din partile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire, îndeplinire corespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;



- ... termenul limita – perioade din contract care vor incepe sa curga din ziua urmatoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezinta momentul de inceput al perioadelor respective. In cazul in care ultima zi a termenului se implineste intr-o zi nelucratoare, termenul va expira la sfarsitul urmatoarei zile lucratoare;
- m. **Garantia de buna executie** – suma de bani care se constituie de catre contractant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului;
- n. **Garantia acordată lucrarilor** – perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cehtuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații subansamble etc. necorespunzătoare;
- o. **Garantia tehnica** – garantia data de producatorul de materiale, utilaje si echipamente puse in opera;
- p. **Perioada de notificare a defectiunilor** – perioada de timp cuprinsa intre momentul identificarii defectiunii si momentul transmiterii catre executant a notificarii privind defectiunile aparute la lucrari sau sectoare de lucrari (*dupa caz*) in intervalul cuprins intre data receptiei la terminarea lucrarilor si receptia finala, la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor.
- q. **Reprezentanții părților** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.
- r. **Durată de execuție** – înseamnă durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrărilor, conform Graficului general de execuție;
- s. **Riscurile contractului** – înseamnă acele evenimente ce pot influența implementarea Contractului
- t. **Șantier**-înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului
- u. **Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor**- toate activitățile prevăzute de lege pe care trebuie să le îndeplinească proiectantul pe durata execuției lucrărilor.
- v. **Subcontractant**- înseamna orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- w. **Abandon**- înseamnă acțiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare ori Lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.

### 3. Interpretare

- 3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzand si genul feminin si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.
- 3.3. Clauzele si expresiile vor fi interpretate prin raportare la intregul contract.

### Clauze Generale

#### 4. Obiectul contractului

- 4.1. Executantul se obligă să execute :**Lucrări de reparații la șarpanta din lemn de pe zona acoperișului sălii de ședință 213 și zona turnului de pe fațada principală a clădirii și a acoperișului de pe aceeași zonă a clădirii administrative a Curții de Apel Alba Iulia, str. I.C.Brătianu, nr.1, cod CPV-45261910-6**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract.
- 4.3 Achizitorul se obligă să plateasca Executantului pretul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevazute la alin. 4.1.

#### 5. Pretul contractului

- 5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate platibil Executantului de catre Achizitor, este de \_\_\_\_\_ lei, fara T.V.A., la care se adauga T.V.A. \_\_\_\_\_ lei , rezultând un preț total de \_\_\_\_\_ .



## **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract de lucrări intră în vigoare la data semnării lui de către parti și își produce efectele până la încheierea Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de buna execuție. Termenul pentru executarea lucrărilor este de ....., maxim 3 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și după predarea amplasamentului către Executant, conform datelor specificate în acest sens în Oferta economică depusă de către Executant.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de buna execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a execuției de către achizitor.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele parte integrantă a prezentului contract sunt:

- Precizări pentru ofertanți
- Propunerea tehnică
- Propunerea financiară
- Proiectul nr.411/2016 și Proiect nr.293/2018;
- Garanția de buna execuție;
- Graficul general de execuție a lucrărilor/Graficele fizice și valorice de execuție a lucrărilor;
- Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, conform legii, dacă e cazul;
- Contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- Acord de asociere, dacă este cazul;
- Aviz nr.117/M/2018;
- Actele emise de părți în executarea prezentului contract;

## **9. Obligațiile Executantului**

### **9.1 Codul de conduită**

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu Proiectul nr.411/2016 și Proiectul nr.293/2018 și/sau lucrările care urmează a fi executate în baza acestui proiect, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale, în executarea prezentului contract obligându-se să respecte și prevederile Legii nr.129/2018.

2. Plățile către Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta nici un comision, discount, alocatie, plată indirectă sau orice altă formă de retributie în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

3. Executantul sau personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul sau, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștința și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

### **9.2 Conflictul de interese**

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract și care se încadrează în această categorie, conform termenilor prezentului contract, trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

2. Executantul se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de el, nu se afla într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în **5 zile** și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.



### 9.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Executantul și personalul acestuia va respecta întreaga legislație a muncii, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistența socială, emigrare și repatriere și legislația de mediu și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
2. Activitatea pe șantier se va desfășura conform programului de lucru specificat în graficul general de execuție de lucrări.
3. Executantul îl va informa pe Achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru executarea prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

### 9.4. Personalul și echipamentul

1. Personalul Executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate și cele care sunt impuse prin documentele contractului și/sau prin legislație/norme tehnice sau alte prevederi legale ce stau la baza executiei lucrărilor și va respecta/asigura respectarea condițiilor specificate în avizele ce constituie documente ale contractului. Pe întreaga perioadă de derulare a contractului, executantul are obligația de a respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

2. Executantul va respecta și va lua toate măsurile necesare conform legislației în vigoare privind protecția și securitatea muncii și normele de pază contra incendiilor, inclusiv cele referitoare la instruirea de orice fel, comunicarea, înregistrarea și cercetarea eventualelor accidente de muncă. Achizitorul nu este responsabil de daunele sau accidentele produse ca urmare a nerespectării acestor prevederi, neputând fi ținut responsabil de niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

3. Executantul are obligația de a desemna persoane autorizate conform legii în vederea verificării calității lucrărilor executate conform prezentului contract și a efectua aceste verificări conform prevederilor legale aplicabile.

4. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract.

5.1. Dacă Executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare), o asocieră, sau o altă grupare de două sau mai multe persoane, acestea vor fi considerate ca având obligații comune și individuale față de Achizitor, proporțional cu cota de implicare în executarea contractului pentru executarea contractului și vor notifica Achizitorul că liderul lor va avea autoritatea de Executant pentru toți membrii asocierii;

5.2. Executantul nu își va modifica componenta sau statutul legal asumat în vederea derulării prezentului contract, fără aprobarea prealabilă a Achizitorului.

5.3. Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

5.4. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat la ofertă pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate);

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori). În situațiile prevăzute mai sus, Executantul are obligația de a transmite pentru noul



## **10. Alte obligații ale Executantului.**

**10.1** Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de Sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

**10.2** La semnarea prezentului contract, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul general de realizare a lucrărilor actualizat/Graficele fizice și valorice de execuție a lucrărilor, anexe la prezentul contract și de respecta aceste grafice

**10.3** Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia lucrările ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract, asigurând modalitatea, nivelul de calitate și detaliile de execuție corespunzătoare, conform cerințelor specificate în Precizări pentru ofertanți, Proiectul nr.411/2016, din Proiectul nr.293/2018 și în celelalte documente ale contractului.

**10.4.** Executantul are obligația de a remedia orice deteriorare care se produce din vina sa ( materialele utilizate la întocmirea ofertei trebuie să aibă o perioadă de garanție scrisă egală cu garanția oferită de executant- fiind considerată ca făcând parte din garanție). Executantul are obligația de a remedia acel stadiu fizic în termen de maxim 5 zile de la notificarea beneficiarului.

**10.5.1** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu obligativitatea respectării prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și a celorlalte norme și normative specifice.

**10.5.2.** Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Cu toate acestea, nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale.

**10.5.3.** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

**10.5.4.** În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

**11.** Lucrările apărute pe perioada de execuție, datorate unor modificări de proiect se vor executa pe bază de dispoziție de șantier dată de proiectant și însoțită de achizitor, prin reprezentantul său și se decontează pe baza de documente justificative, în urma notificării și detalierii lor achizitorului și a aprobării acestora, conform modalității de plată prevăzută la art.21. Valoarea acestor lucrări, în situația în care nu se încadrează în valoarea contractată, vor face obiectul unui act adițional la contract.

**12.** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

**13.** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**14.(1)** Pe parcursul execuției lucrărilor și/sau a remedierii viciilor/lucrărilor ascunse sau a deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stăjeni inutil sau în mod abuziv caile de acces, de organiza șantierul conform specificațiilor din documentele contractului.

**14.(2)** Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.



- 10.1) c) parcursul executiei lucrării, Executantul are obligatia:
- a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
  - b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
  - c) de a aduna si îndepărta de pe şantier dărâmurile, molozul, orice alte materiale rezultate sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
  - d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectele tehnice şi detaliile de execuţie specificate conform documentelor contractului şi de a nu modifica soluţiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale şi echipamente cu altele de o calitate diferită faţă de prevederile proiectelor
  - e) de a delimita perimetrul şi de a monta panouri de identificare la intrarea în şantier şi în conformitate cu planul de organizare de şantier întocmit şi utilizat conform specificaţiilor din documentele contractului.
  - f) de a remedia lucrările cuprise în situaţiile de lucrări comunicate şi care au făcut obiectul obiectiunilor şi respingerilor Achizitorului şi sa nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate şi în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de şantier/reprezentantul achizitorului, atestând remedierea respectivelor lucrări;
  - g) de a înştiinţa anterior şi imediat Achizitorul asupra iminenţei depăşirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;
  - h) de a respecta legislaţia referitoare la vestigii, monede artefacte, obiecte de valoare sau antichităţi, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

(3) Costurile pentru racordarea şi consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenţei şantierului.

(4) De a asigura accesul pe şantier a reprezentantului achizitorului/reprezentanţilor organelor legal abilitate, la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligatiilor asumate prin contract.

16. Executantul raspunde potrivit obligatiilor care ii revin pentru viciile ascunse ale lucrării executate, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia la terminarea lucrarii si pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta. În perioada de garanţie Executantul are obligaţia în urma dispoziţiei date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale, fără costuri suplimentare.

17. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la pct 16, Achizitorul este liber să contracteze cu terţi executanţi, conform legislaţiei achiziţiilor, execuţia acestor lucrări, urmând ca preţul acestor lucrări sa fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reţinut din sumele cuvenite acestuia sau din garanţia de buna execuţie.

18. Executantul are obligaţia de conservare şi/sau de protejare în orice mod a acoperişului clădirii Palatului Administrativ şi a faţadei turnului împotriva deteriorării sau degradărilor, pe perioada efectuării lucrării care face obiectul prezentului contract, precum şi în ipoteza sistării acestora, oricare ar fi motivul acestui eveniment.

19. La finalizarea lucrării Executantul are obligaţia de a preda Achizitorului întreaga documentaţie necesară completării Cărţii tehnice a imobilului potrivit legislaţiei în vigoare.

## 11. Obligaţiile Achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

11.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor, iar executantul are obligaţia de a le respecta.

11.3 Achizitorul are obligatia de a emite ordin de începere a lucrarilor si de a solicita Executantului preluarea amplasamentului lucrarii in conditiile prevazute in contract.

11.4. (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Executantului, fara plata, urmatoarele:

a) întreaga documentaţie necesară pentru îndeplinirea contractului;

b) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;

c) caile de acces, după caz;

11.5. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.



## **12. Garantia de buna executie a contractului**

12.1 – Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 8 % din valoarea fără TVA a contractului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract. Constituirea garanției de buna executie se va face prin deschiderea unui cont la Trezoreria Alba ce va fi la dispozitia autoritatii contractante, care va fi alimentat cu o sumă în cuantum de 0,5% din prețul contractului fără TVA, urmând ca diferența să fie constituită prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Executantului. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului;

12.2 Ea se va constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.4(1) In situatia in care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrarii contractate, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), Executantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garanției de buna executie în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului aditional.

(2) Garantia de buna executie ce se va prelungi va fi valabila pe perioada de prelungire a termenului de executie, pana la semnarea procesului verbal de receptie finală.

12.5 Achizitorul se obliga să emită ordinul de incepere a contractului numai dupa ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de buna executie.

12.6 Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca Executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, Achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru Executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.7 Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

- a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data incheierii Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

12.8 – Garantia tehnica este distinctă de garantia de buna executie a contractului.

### **13.1. Securitatea si igiena santierului**

13.1.1. Executantul va lua toate masurile in ceea ce priveste securitatea proprie a personalului său, precum si ale tertilor în vederea evitării accidentelor pe santier. Acesta va avea în vedere obligațiile specificate în acest sens în Proiectul 411/2016, și în Proiectul nr.293/2018, toate prevederile legale specifice, inclusiv reglementarile si instructiunile autoritatilor competente.

13.1.2. Achizitorul informeaza Executantul de toate disfunctionalitatile cauzate de personalul de interventie pe santier impiedicand buna desfasurare a activitatii acestuia.

13.1.3. Executantul va lua toate masurile necesare pentru remedierea disfunctionalitatilor constatate.



## Principii generale:

- a. Valorificarea sau eliminarea deeurilor create prin lucrarile efectuate, obiect al prezentului contract intra in responsabilitatea Executantului.
- b. Executantul ramane producatorul deeurilor sale in privinta materialelor pe care le foloseste si a celor rezultate din interventiile sale.
- c. Executantul efectueaza tranzactiile prevazute in legislatie cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventual evacuarea deeurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementarilor legale.
- d. Pentru deeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislatiei in vigoare.
- e. Inainte de inceperea lucrarilor, Achizitorul transmite Executantului toate informatiile pe care le considera necesare pentru valorificarea si eliminarea deeurilor, conform prevederilor legale.
- f. Executantul va lua permanent masuri pentru indepartarea materialelor neimplicate in lucrari.
- g. Pe masura ce lucrarile avanseaza, Executantul va degaja amplasamentul pus la dispozitie pentru executia lucrarilor de deeurile rezultate.

## 15. Reprezentantul Achizitorului

- 15.1 Achizitorul poate numi/angaja o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite indatoriri/pentru urmarirea executarii lucrarilor. Aceste persoane sunt nominalizate/desemnate de catre Achizitor si comunicate Executantului. Achizitorul va inestiinta Executantul cu privire la autoritatea si indatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentantilor Achizitorului.
- 15.2 Achizitorul va notifica in scris Executantul cu privire la identitatea reprezentantilor sai atestati profesional pentru urmarirea executarii lucrarilor si care ii reprezinta legal interesele.

## 16. Inceperea si executia lucrarilor

- 16.1. - Executantul are obligatia de a incepe lucrarile la data specificata prin ordinul de incepere a lucrarilor dat in acest sens de catre achizitor.
- 16.2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului/lor fizic/e si valoric/ede executie a /e de executie, se considera termene contractuale.
- (2) In cazul in care pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficele de executie prezentate, executantul se obliga sa prezinte graficul revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe executant de niciuna dintre indatoririle asumate prin contract.
- (3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la punctul 9 si 10, achizitorul este indreptatit sa-i ceara executantului ca, in termenul revizuit, activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit va face aplicarea prevederilor din contract prevazute la punctul 29.
- 16.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la prezentul contract.
- 16.4.(1) Procedeele utilizate, detaliile de executie si modalitatea indeplinirii lor trebuie sa corespunda cerintelor specificate in Precizari pentru ofertanti, Proiectul nr.411/2016, in Proiectul nr.293/2018, iar materialele folosite in vederea realizarii lucrarii trebuie sa fie in cantitatea si de calitatea prevazuta in documentatia de atribuire si in actele contractului.
- 16.5. Executantul este singurul responsabil fata de Achizitor pentru furnizarea si punerea in opera a materialelor conform prezentului contract, precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a ansamblarii lor.
- 16.6. Executantul garanteaza ca materialele, furniturile si echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate si usor de inlocuit intr-un interval de timp redus. Materialele, furniturile si echipamentele folosite trebuie sa fie conform cu specificatiile tehnice si reglementarile si normele europene precum si cu dispozitiile si documentele contractului.
- 16.7.(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Achizitorului.
- (2) Executantul are obligatia sa notifice achizitorului data la care va acoperi lucrarile ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisa achizitorului cu cel putin 48 de ore inainte de data la care va acoperi lucrarile. Achizitorul, prin dirigintele de santier si/sau reprezentantul sau imputernicit, are obligatia de a se prezenta in cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult



se va zice de la notificarea primita din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia Achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre Achizitor, iar in caz contrar, de catre Executant.

## **17. Întârzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor**

17.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant si recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de parti potrivit prezentului contract sub sancțiunea aplicării unor penalitati de întârziere în cuantum de 0,1% zi din valoarea restului de executat, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației de executat si pana la data indeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

17.2 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

17.3 Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

17.4 Executantul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. In aceasta ipoteza termenul de executie ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat in scris de către parti prin reprezentanții lor împuterniciți in acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

17.5 Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

### **17.7 Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:**

a. condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b. în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de fondurile necesare executării contractului din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Executantului aceasta situație in termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta,

c. interventia unei situații ce poate determina imposibilitatea obiectiva temporara a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.

d. Lipsa informării Achizitorului face inopozabila acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporara, integrala sau parțiala, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate

## **18. Finalizarea si receptia lucrarilor**

18.1. – Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen precizat în ofertă și/sau stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

18.2. – (1) La finalizarea lucrarilor, Executantul are obligatia de a notifica in scris Achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate, confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de receptie.

18.3. – Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge receptia.



... va rãmãna cu promptitudine lucrãrile neterminate sau necorespunzãtoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepþie și va elibera Șantierul.

18.5 Recepþia finalã va fi efectuatã conform prevederilor legale, dupã expirarea perioadei de garanþie.

## **19. Perioada de garanþie acordata lucrarilor**

19.1. Perioada de garanþie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor pana la receptia finala si este de ....., minim 3 ani. Aceasta se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

19.2. (1) În perioada de garanþie, Executantul are obligatia, în urma dispozitiei date de Achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucție si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizarii de materiale, de instalatii, procedee și/sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijentei sau neindeplinirii de catre Executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor prezentului contract, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

19.3. În cazul în care Executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 19.2 alin. (2), Achizitorul este îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre Achizitor de la Executant și/sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

## **20. Ajustarea/actualizarea preþului contractului**

20.1. Pe durata prezentului contract preþul este ferm și nu se ajustează/actualizează.

## **21. Modalitati de plata**

21.1.(1) Achizitorul are obligaþia de a efectua plata cãtre executant în 30 zile de la înregistrarea facturii la registratura beneficiarului, în funcþie de fondurile alocate și numai pentru situaþiile de lucrãri acceptate la platã de cãtre dirigințele de șantier.

(2) Factura se va emite numai dupã acceptarea expresã a situaþiilor de lucrãri executate.

(3) Plãþile parþiale pot sã fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrãrilor real executate, conform contractului, în condiþiile alin.1 și 2. Lucrãrile real executate trebuie sã fie dovedite ca atare printr-o situaþie de lucrãri, însoþitã de actele de calitate a lucrãrilor și a materialelor înglobate și de caietul de atașamente întocmit explicit de dirigințele de șantier. Situaþia va fi întocmitã astfel încât sã asigure o rapidã și sigurã verificare a lor. Dirigințele de șantier verificã și confirmã situaþiile de lucrãri în baza caietului de atașamente. Din situaþiile de lucrãri achizitorul va putea face scãzãminte pentru serviciile făcute executantului și convenite cu acesta. De asemenea, Achizitorul își alocã dreptul de a renunþa la anumite lucrãri ( sau cantitãți) care vor fi scoase din devizul ofertã la preþurile ofertate. Alte scãzãminte nu se pot face decât în cazul în care ele sunt prevãzute în contract sau ca urmare a prevederilor legale. Situaþiile de platã se confirmã în 7 zile de cãtre dirigințele de șantier și se predau achizitorului, pentru viza persoanei împuternicite a achizitorului.

(5) Plãþile parþiale nu influenþează responsabilitatea și garanþia de bunã execuþie a executantului; ele nu se considerã ca recepþie a lucrãrilor executate.

(6) Emiterea facturii finale se va face dupã verificarea și acceptarea situaþiei de platã definitive de cãtre achizitor, plata urmând a fi făcutã în termen de 30 de zile de la data primirii facturii întocmitã în temeiul Situaþiei de platã acceptatã. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor litigii, contravaloarea lucrãrilor care nu sunt în litigiu va fi plătitã în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, emisã de cãtre Executant în temeiul încheierii acordului amiabil.

(7) Contractul nu va fi considerat terminat pânã când procesul verbal de recepþie finalã nu va fi semnat de comisie de recepþie, care confirmã cã lucrãrile au fost executate conform contractului. Recepția finala va fi efectuatã dupa expirarea perioadei de garanþie.

21.2. Pentru îndeplinirea acestui contract nu se va acorda avans Executantului.

21.3. Pe parcursul execuþiei contractului plățile se vor face pe baza preþurilor proprii prevãzute de contractant în oferta sa iniþialã și cu respectarea prevederilor prezentului contract. Din punct de vedere al documentelor justificative necesare



pentru executarea plărilor se consideră suficiente facturile emise de contractant, cu respectarea prevederilor prezentului contract.

21.4.1 Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) se vor stabili în urma verificărilor executate de organele de control financiar intern ale beneficiarului sau de alte organe abilitate de lege.

## **22. Asigurari**

22. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor, altei persoane angajate de executant sau terților, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului.

## **23. Amendamente**

23.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, inclusiv adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## **24. Cesiunea**

24.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **25 Riscurile contractului**

Partile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:

- (a) suspendarea execuției lucrărilor conform prevederilor contractuale, cu excepția cazului în care aceasta se datorează Executantului;
- (b) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Achizitorului;
- (c) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;
- (d) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Achizitorului.

## **26. Subcontractanți**

26.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însoțite de o listă limitată: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).



26.2 Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

26.3 Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

26.4 În situația prevăzută la art.26.2 și 26.3 Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

26.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului și opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

26.6 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantul în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

26.7 În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obliga să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantul față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

26.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

26.9 Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către executant;

## **27. Plata directă către subcontractanți**

27.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

27.2 În aplicarea prevederilor pct. 27.1. subcontractanții își vor exprima și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

27.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.



27.4 În aplicarea prevederilor pct. 26.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

## **28. Terțul Susținător**

**28.1** Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

**28.2** În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

## **29. Neîndeplinirea obligațiilor de către executant**

**29.1** Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 10 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform contractului. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul poate considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul putând fi obligat să plătească penalități și/sau daune interese în quantum similar cu valoarea neexecutată a contractului.

**29.2** După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 10 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe șantier materialele și echipamentele plătite de către Achizitor.

**29.3** În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de                      zile 10 de la primirea notificării Achizitorului.

**29.4** În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

## **Art. 30 Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor**

**30.1.** În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, Executantul are dreptul de a solicita cu titlu de dobândă penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere după data scadenței, o sumă în quantum de 0,1% din valoarea facturii neonorată în termen, calculată până la achitare, sumă care nu poate depăși valoarea acesteia.

**30.2.** Executantul are dreptul, ca după împlinirea unui termen de 30 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către beneficiar, la care se adaugă dobânzile penalizatoare calculate potrivit alineatului (1), sau de a cere rezilierea contractului și plata de daune-interese.

## **Art.31 Dizolvare și faliment**

**31.1** La data la care Achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul contract poate fi considerat încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului și evaluării situației Materialelor și Echipamentelor identificate în Șantier.

**31.2** În cazul retragerii autorizației de funcționare a Executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără



îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, Executantul va preda amplasamentul în termen de 20 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi Șantierul, lăsând pe acesta, toate Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va putea fi obligat la plata daunelor interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

### **32.Modificări**

32.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face doar în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice/în cazurile reglementate conform art.221 din Legea nr.98/2016, prin act adițional la prezentul contract.

### **33.Clauze specifice de încetare a contractului**

33.1 În situația modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 32, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziții publice.

33.2 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

(b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

33.3 Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Executantul cesează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

d) Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

e) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

f) Împotriva Executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

h) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

i) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

j) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.



k) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantul, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt prevăzute de lege și/sau sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

l) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării/inexistenței fondurilor necesare derulării contractului, din motive neimputabile Achizitorului;

33.4 În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 33.3 lit.a) -l) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând deplin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune- interese compensatorii.

33.5 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va putea fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

33.6 În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

33.7 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

33.8 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

## **Forta majora**

34.1.Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

35.2.Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

35.3.Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

35.4.Parte contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

35.5.Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

35.6.Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti, situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.

35.7.Executantul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre executant pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea plăților efectuate de achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

35.8.Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. In lipsa unor instructiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua indeplinirea obligatiilor sale in baza Contractului in masura in care acest lucru este posibil in mod rezonabil si va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.



### **36. Soluționarea litigiilor**

36.1. – Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se va ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

36.2. – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze în prima instanță de către competență conform legii.

### **37. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

### **38. Comunicări**

38.1. Orice comunicări între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmise în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

38.2. Comunicările între părți se pot face și prin telegramă, fax sau e-mail.

### **39. Legea aplicabilă contractului**

39.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi.....în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, la sediul autorității contractante din Alba Iulia, str. I.C. Brătianu, nr. 1.

Achizitor,  
(semnatura autorizată)

LS

Executant,  
(semnatura autorizată)

LS