

APROBAT,
ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE
PETRAȘCU OANA MARIA



CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea serviciului de proiectare pentru lucrarea de
" REPARAȚIE CAPITALĂ INSTALAȚIE DE ÎNCĂLZIRE CENTRALĂ LA
CLĂDIREA CURȚII DE APEL ALBA IULIA"

Faza de proiectare:Proiect tehnic (PT)

1.INFORMAȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini face parte din Documentația de Atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta, pentru prestarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții: „REPARAȚIE CAPITALĂ INSTALAȚIE DE ÎNCĂLZIRE CENTRALĂ LA CLĂDIREA CURȚII DE APEL ALBA IULIA”**
Amplasament: Alba Iulia, P-ța I.C. Brătianu, nr. 1, jud. Alba
- 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor: MINISTERUL JUSTIȚIEI**
- 1.3. **Ordonator secundar de credite:CURTEA DE APEL ALBA IULIA.**
- 1.4. **Beneficiarul investiției: CURTEA DE APEL ALBA IULIA**
- 1.5. **Elaboratorul fazei de proiectare D.A.L.I.: S.C.ATIC STUDIO ARHITECTURĂ S.R.L.Alba Iulia**
- 1.6. **Sursa de finanțare:Bugetul de stat**
- 1.8 **Achizitor: Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, P-ța I.C. Brătianu, nr. 1, jud. Alba**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Obiectul prezentei achiziții publice îl reprezintă serviciile de proiectare pentru lucrarea de **„Reparație capitală instalație de încălzire centrală, la clădirea Curții de Apel Alba Iulia”, faza de proiectare PT (proiect tehnic de execuție).**

La elaborarea proiectului pentru lucrarea de **„Reparație capitală instalație de încălzire centrală, la clădirea Curții de Apel Alba Iulia”, faza de proiectare P.T. se va respecta prevederile „H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice”.** Pentru această lucrare există elaborată faza de proiectare D.A.L.I. care a fost avizată de către Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Ministerului Justiției cu Avizul nr. 72 din 26.07.2022. Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Ministerului Justiției a avizat „scenariul 1” de la faza de proiectare D.A.L.I. la valoarea totală de 5.436.471,01 lei cu TVA, din care C+M 4.262.544,69 lei cu TVA, scenariu care trebuie cuprins în faza de proiectare PT.

Documentația tehnică va conține inclusiv planul de securitate și sănătate în muncă elaborat conform prevederilor HGR 300/2006, actualizată.

Prestarea serviciului de proiectare va începe după primirea **Ordinului de începere a prestării serviciului de proiectare** din partea Autorității Contractante.

Autoritatea contractantă va achiziționa serviciul de Verificarea tehnică a proiectului, ce se impune conform legislației în vigoare la cerințele fundamentale de calitate precizate de proiectant. Proiectantul va prezenta proiectul la verificatorul de proiect spre verificare, proiectantul urmând să efectueze modificările impuse de către verificatorul de proiect, dacă este cazul, respectând termenele prevăzute prin contract. Pentru eliminarea duratei de verificare (observații, completări) propunem ca pe parcursul prestării serviciului de proiectare, proiectantul să colaboreze cu verificatorul de proiecte atestat achiziționat de autoritatea contractantă.

Prestatorul va realiza serviciul de proiectare, luând în considerare „soluția S1” propusă de elaboratorul DALI, **S.C.ATIC STUDIO ARHITECTURĂ S.R.L. Alba Iulia și avizată** cu Avizul nr. 72 din 26.07.2022, de către Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Ministerului Justiției, pus la dispoziție de către Autoritatea Contractantă, adoptând soluții tehnice viabile prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă.

Proiectul va fi conform cu prevederile legislației aplicabile în domeniu, în vigoare la data predării documentației.

3. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA ȘI PROPUNERI PENTRU PROIECTARE

În cadrul amplasamentului studiat se regăsesc edificate două construcții conform extras CF nr. 72670 Alba Iulia, respectiv construcția C1 – Curtea de Apel Alba Iulia (Palatul Administrativ) și construcția C2 cu destinația de anexă garaj auto.

Clădirea Curții de Apel Alba Iulia (Construcția C1) are regimul de înălțime D+P+2E, suprafața construită de 2352 m², suprafața deslășurată de 9084 m² și se afla pe Lista Monumentelor Istorice din România, la poziția 211, având codul AB-II-m-B-00102. Clădirea garajului auto are regimul de înălțime parter și suprafața construită de

573 mp.

Clădirea Curții de Apel Alba Iulia

Pereții clădirii sunt din zidărie masivă de cărămidă plină, având grosimile menționate în piesele desenate cu releveele nivelelor.

Planșeul peste demisol este realizat din bolți masive de cărămidă, iar planșeul de peste etajul 2 este din beton cu zgură susținut de grinzi metalice. Pardoseala la demisolul clădirii este din beton. Ferestrele la birourile clădirii sunt din lemn stratificat cu geam termopan.

Ferestrele la holurile de circulație de la parterul și etajul 1 al clădirii, sunt ferestre cu geam simplu, fiind într-o stare avansată de degradare, prin acestea având loc pierderi mari de căldură.

În calculul necesarului de căldură al clădirii, aceste ferestre cu geam simplu se vor considera ferestre din lemn stratificat cu geam termopan, deoarece costurile de înlocuire a ferestrelor cu geam simplu, cu ferestre din lemn stratificat cu geam termopan va fi cuprinsă în acest proiect.

Centrala termică a clădirii este amplasată la parterul clădirii și asigură apa caldă pentru instalația interioară de încălzire a clădirii Curții de Apel Alba Iulia și pentru instalația interioară de încălzire a clădirii Garajului auto al clădirii Curții de Apel Alba Iulia.

În centrala termică sunt montate două cazane de încălzire cu combustibil gaz metan, fiecare cazan are puterea termică de 697 KW. Corpurile de încălzire ale instalației interioare de încălzire de la clădirea Curții de Apel Alba Iulia sunt radiatoare de fontă, iar la garajul auto, corpurile de încălzire sunt registre din țevă. Garajul auto are regimul de înălțime parter și suprafața construită de 573 m².

Propuneri pentru proiectarea lucrări de „Reparație capitală instalație interioară de încălzire centrală, la clădirea Curții de Apel Alba Iulia”, faza de proiectare PT

Lucrările de reparații capitale ce se impun a fi executate cu prioritate la clădirea Curții de Apel Alba Iulia și cuprinse în acest proiect sunt următoarele:

- 1) Reparație capitală la instalația interioară de încălzire centrală a clădirii Curții de Apel Alba Iulia și la instalația interioară de încălzire centrală de la clădirea garajului auto.

Clădirea Curții de Apel Alba Iulia are instalație interioară de încălzire centrală, cu centrală termică proprie cu funcționare cu gaze naturale combustibile, care asigură

necesarul de energie termică și pentru clădirea garajului auto.

Instalațiile interioare de încălzire centrală a acestor clădiri, sunt vechi, au fost executate în anul 1968, iar conductele metalice de transport a agentului termic sunt puternic corodate, colmatate și fisurate, ceea ce a dus în timp la apariția unor evenimente nedorite prin inundarea unor spații și degradarea finisajelor interioare ale acestora. Instalația interioară de încălzire centrală a clădirii Curții de Apel Alba Iulia, are pierderi mari de agent termic și prin canalul termic de la demisolul clădirii.

Corpurile de încălzire ale instalației interioare de încălzire de la clădirea Curții de Apel Alba Iulia sunt radiatoare de fontă și sunt montate în nișă sub parapetul ferestrelor, iar la garajul auto, corpurile de încălzire sunt registre din țevă.

Aceste radiatoare și registre de încălzire din țevă sunt vechi și sunt colmatate, având randament scăzut de transmitere a căldurii.

Agentul termic este produs în centrala termică proprie a clădiri de două cazane, având puterea termică pe cazan de 697 KW. Aceste cazane asigură și necesarul de căldură pentru garajul auto al Curții de Apel Alba Iulia. Cazanele actuale de încălzire centrală din centrala termică, au fost montate în anul 2000, au randament scăzut, fiind necesară înlocuirea acestora cu cazane de încălzire centrală cu randament mare, pe gaz metan care să asigure necesarul de căldură și pentru garajul auto. Cazanele de încălzire sunt racordate la coșul de fum prin intermediu unui canal colector de fum. În funcție de necesarul de căldură și de pierderile de presiune se vor dimensiona și înlocui utilajele din centrala termică.

După demontarea actualelor radiatoare de fontă montate în nișele de sub parapetul ferestrelor, se impune refacerea finisajelor acestor nișe, înainte de montarea corpurilor de încălzire prevăzute în proiect

2) Funcționarea centralei termice va fi automatizată.

În centrala termică există instalație interioară de utilizare gaz metan, la care sunt racordate cele două cazane de încălzire centrală.

3) Înlocuirea ferestrelor semirotunde de lemn cu geam simplu, prevăzute la holurile de circulație de la etajul I și parterul clădirii Curții de Apel Alba Iulia.

Actualele ferestre semirotunde de lemn cu geam simplu sunt într-o stare avansată de degradare, sunt putrede, au un singur rând de cercevele cu geam și sunt pierderi mari de energie termică prin aceste ferestre. Este necesară înlocuirea ferestrelor semirotunde de lemn cu geam simplu prevăzute la holurile de circulație de la etajul I și parterul clădirii Curții de Apel Alba Iulia, cu ferestre din lemn stratificat

prevăzute cu geam termopan, eficiente din punct de vedere al transferului termic, cu replicarea caracteristicilor arhitecturale ale tâmplăriei existente.

La înlocuirea ferestrelor se vor cuprinde și refacerea finisajelor deteriorate, ca urmare a demontării tâmplăriei existente. După executarea acestei lucrări, se vor reduce pierderile de căldură prin ferestrele semirotunde de lemn cu geam simplu montate la holurile de la etajul 1 și de la parterul clădirii, realizându-se economii importante de energie termică.

Acest proiect va cuprinde și instalația interioră de încălzire a garajului auto, care este alimentat cu energie termică din centrala termică proprie pe gaz a Curții de Apel Alba Iulia. Pentru garajul auto există elaborat proiectul nr. 91/2022 „Reparație capitală la garajul Curții de Apel Alba Iulia” faza de proiectare D.A.L.I., în care sunt cuprinse următoarele lucrări de modernizare energetică a clădirii:

- izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 5cm, inclusiv soclul și șpaletii cu 3cm
- termoizolarea terasei necirculabile cu polistiren expandat ignifugat de 15cm
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic $R'_{min} > 0.50 [m^2K/W]$

4.PREZENTAREA SOLUȚIEI „SI” AVIZATĂ

Scenariu 1: Pachetul 1 de intervenții, care cuprinde:

A.Intervenții la nivel de reparații capital ale instalației interioare de încălzire centrală:

- înlocuirea instalației interioare de încălzire din sediul Curții de Apel Alba Iulia se va realiza cu corpuri statice din panouri de oțel montate în birouri și holuri, și corpuri statice din fontă în sălile de sedințe și alte săli importante.
- Înlocuirea instalației interioare de încălzire din garaj se va realiza cu aeroterme montate la tavan
- schema hidraulică a centralei termice va fi cea cu butelie de egalizare a presiunilor și 2 circuite de agent termic pentru încălzire (1 circuit pentru corpuri de încălzire și un circuit pentru aerotermele propuse în garaj) prevăzute cu pompe de circulație 1A+1R
- înlocuirea cazanelor existente cu cazane în condensatie și prevederea modulelor de comunicație Modbus pe fiecare din cele două cazane
- pompă de circulație agent termic în circuit primar, montată pe returul fiecărui cazan
- automatizarea pentru program normal/reduc ținând seama de circuitele de încălzire
- înlocuire dedurizator automat
- înlocuirea și termoizolarea distribuitorului/colectorului de agent termic încălzire
- propunerea de pompe 1A+1R pentru circuitele de încălzire cu convertizor de frecvență și modul de comunicație Modbus, pentru automatizarea centralei termice
- înlocuirea vasului de expansiune

- înlocuirea rampelor de gaz

B. Intervenții arhitecturale:

- înlocuirea ferestrelor de la parterul și etajul 1 al Clădirii Curții de Apel Alba Iulia, din zona holurilor, cu ferestre eficiente din punct de vedere al transferului termic (lemn stratificat cu geam termopan), cu replicarea caracteristicilor arhitecturale ale tâmplăriei existente
- refacerea finisajelor deteriorate ca urmare a demontării tâmplăriei existente și montării tâmplăriei nou propuse.

Conform devizului general, pentru scenariul 1, valoarea lucrărilor este de 5.436.471,01 lei cu TVA, din care C+M 4.262.544,69 lei cu TVA

5. CONDIȚII DE CALIFICARE PROFESIONALĂ:

Personal de specialitate, angajat cu contract de muncă:

- un arhitect cu drept de semnătură, atestat pentru a desfășura activități în domeniul protejării monumentelor istorice, având calitatea de Specialist - specializarea: Șef proiect de specialitate – D; Domeniul: Restaurare arhitectură – I.
- doi ingineri proiectanți în specialitatea instalații pentru construcții,
- un inginer constructor specialitatea rezistență-structuri.
- Prezentarea certificatelor emise în conformitate cu cerințele standardelor SR En ISO 9001:2015 și SR EN ISO 14001:2015 pentru sistemele de asigurare a calității și management de mediu, certificate de organisme acreditate RENAR.

6. METODOLOGIA DE OFERTARE, ELABORARE SI AVIZARE

Oferta tehnică va respecta soluțiile prezentate în scenariul 1 aprobat la faza D.A.L.I. , proiect nr. 90/2022.

Oferta financiară va fi exprimată în lei și va include toate cheltuielile necesare pentru elaborarea fazei de proiectare proiect tehnic de execuție (P.T.)

Proiectul tehnic de execuție (P.T.), detaliile de execuție (D.E.) și caietele de sarcini (C.S.) se vor preda în 3 (trei) exemplare pe suport hârtie cu semnătura și ștampila proiectantului și a verificatorului de proiect, în format electronic editabil doc, dwg și pdf spre analiză, avizare la registratura achizitorului.

În perioada de analiză, respectiv de verificare tehnică a documentațiilor, la solicitarea beneficiarului, proiectantul va efectua cu maximă seriozitate toate completările necesare în maxim 7 zile, după care autoritatea contractantă va transmite la Ministerul Justiției spre avizare.

Achitarea contravalori serviciului de proiectare de către autoritatea contractantă, se va face după avizarea acestuia de către CTE din cadrul Ministerului Justiției.

7.DURATA CONTRACTULUI

Durata de realizare a serviciilor de proiectare este de **maxim 3 luni** de la data specificată prin intermediul **Ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare**.

Respectarea perioadei de elaborare a serviciilor de proiectare este obligatorie.

8.DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

În relația dintre părți, prestatorul se obligă să cedeze achizitorului, prin cesiune exclusivă, toate drepturile de autor asupra rezultatelor serviciilor prestate respectiv: proiect tehnic de execuție, precum și orice alte documente predate achizitorului în baza contractului de prestări servicii.

9.PREVEDERI LEGALE PRIVIND OBIECTUL ACHIZIȚIEI

- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală - I 13/-2022)
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice pentru obiective finanțate din fonduri publice
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 1822/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc.
- Legea nr. 319/2006 securității și sănătății în muncă, modificată de Legea nr. 51/2012;
- H.G. 971/2006 - privind cerințe minime pentru semnalizare de securitate și/sau sănătate la locul de munca;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentul privind

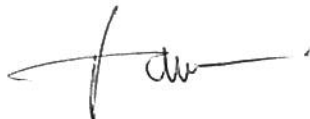
verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;

- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

4) Manager economic,
Bălănean Ioan



Întocmit
Muntean Ioan

