

Contract de lucrări

Nr. _____ data _____

Nr. _____ data _____

1. Partile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, conform Notei...../....., s-a încheiat prezentul contract,

Între

CURTEA DE APEL ALBA IULIA cu sediul în Alba Iulia, Str. I. C. Brătianu Nr.1, mail:....., Cont bancar deschis la Trezoreria Alba Iulia RO16TREZ23A610600200200X, reprezentată prin judecător **LIVIU GHEORGHE ODAGIU** în calitate de Președinte și Manager economic **BĂLĂNEAN IOAN**, denumită în continuare **Achizitor**, pe de o parte
și

_____ (denumirea operatorului economic cu sediul în _____
_____ telefon/fax _____, mail _____, număr de
înmatriculare în Registrul Comerțului _____ cod fiscal _____
având cont deschis la Trezoreria _____
_____ (numele și prenumele conducătorului), având funcția de
_____ în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Executant** – partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **Pretul contractului** – pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **Amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **Forța majoră** – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- f. **Zi** – zi calendaristică; an- 365 zile;
- g. **Ordin administrativ** – orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract;
- h. **Act adițional** – document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- i. **Conflict de interese** – orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții

- ... de asigurarea aplicării oricărui subcontractant, salariați și experți acționând sub autoritatea și control executantului;
- j. **Despagubire** – suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța judecătorească sau este convenită de către părți ca despagubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- k. **Penalitate contractuală** – despagubire stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire, îndeplinire corespunzătoare sau cu întârziere obligatiilor din contract;
- l. **Termene limita** – perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- m. **Garantia de buna execuție** – suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- n. **Garantia acordată lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuială sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații subansamble etc necorespunzătoare;
- o. **Garantia tehnică** – garanția dată de producătorul de materiale, utilaje și echipamente puse în opera;
- p. **Perioada de notificare a defectiunilor** – perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defectiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defectiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*dupa caz*) în intervalul cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.
- q. **Reprezentanții părților** – reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmării lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.
- r. **Durată de execuție** – înseamnă durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor, conform Graficului general de execuție;
- s. **Riscurile contractului** – înseamnă acele evenimente ce pot influența implementarea Contractului
- t. **Șantier** – înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului
- u. **Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor** – toate activitățile prevăzute de lege pe care trebuie să le îndeplinească proiectantul pe durata execuției lucrărilor.
- v. **Subcontractant** – înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- w. **Abandon** – înseamnă acțiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare ori Lucrările de execuție sau retrace nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze Generale

4.1. Executantul se obligă să execute :**Lucrări de reparații la șarpanta din lemn de pe zona acoperișului sălii de ședință 213 și zona turnului de pe fațada principală a clădirii și a acoperișului de pe aceea zonă a clădirii administrative a Curții de Apel Alba Iulia, str. I.C.Brătianu, nr.1, cod CPV-45261910-** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract.

4.3 Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la alin. 4.1.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate platibil Executantului de către Achizitor, este de _____ lei, fara T.V.A., la care se adauga T.V.A. _____ lei , rezultând un preț total de _____ .

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract de lucrări intră în vigoare la data semnării lui de către parti și își produce efectele până la încheierea Procesului verbal de receptie finală a lucrarilor contractate și eliberarea garanției de buna executie. Termenul pentru executarea lucrarilor este de, maxim 3 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și după predarea amplasamentului către Executant, conform datelor specificate în acest sens în Oferta economică depusă de către Executant.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de buna executie, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a executiei de către achizitor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele parte integrantă a prezentului contract sunt:

- Precizări pentru ofertanți
- Propunerea tehnica
- Propunerea financiara
- Proiectul nr.411/2016 și Proiect nr.293/2018;
- Garanția de buna executie;
- Graficul general de execuție a lucrărilor/Graficele fizice și valorice de execuție a lucrărilor;
- Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, conform legii, dacă e cazul;
- Contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- Acord de asociere, dacă este cazul;
- Aviz nr.117/M/2018;
- Actele emise de părți în executarea prezentului contract;

9. Obligațiile Executantului

9.1 Codul de conduita

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduita al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu Proiectul nr.411/2016 și Proiectul nr.293/2018 și/sau lucrările care urmează a fi executate în baza acestor proiecte, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale, în executarea prezentului contract obligându-se să respecte și prevederile Legii nr.129/2018.

2. Platile către Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din

acesta și, atât Executantul cât și personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta nici un comision, discount, alocatie, plata indirectă sau orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

3. Executantul sau personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul sau, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

9.2 Conflictul de interese

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract și care se încadrează în această categorie, conform termenilor prezentului contract, trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

2. Executantul se va asigura că personalul sau, salariat sau contractat de el, nu se afla într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în **5 zile** și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Executantul și personalul acestuia va respecta întreaga legislație a muncii, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistența socială, emigrare și repatriere și legislația de mediu și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Activitatea pe șantier se va desfășura conform programului de lucru specificat în graficul general de execuție de lucrări.

3. Executantul îl va informa pe Achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru executarea prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.4. Personalul și echipamentul

1. Personalul Executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate și cele care sunt impuse prin documentele contractului și/sau prin legislație/norme tehnice sau alte prevederi legale ce stau la baza execuției lucrărilor și va respecta/asigura respectarea condițiilor specificate în avizele ce constituie documente ale contractului. Pe întreaga perioadă de derulare a contractului, executantul are obligația de a respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

2. Executantul va respecta și va lua toate măsurile necesare conform legislației în vigoare privind protecția și securitatea muncii și normele de pază contra incendiilor, inclusiv cele referitoare la instruirea de orice fel, comunicarea, înregistrarea și cercetarea eventualelor accidente de muncă. Achizitorul nu este responsabil de daunele sau accidentele produse ca urmare a nerespectării acestor prevederi, neputând fi ținut responsabil de

niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

3. Executantul are obligația de a desemna persoane autorizate conform legii în vederea verificării calității lucrărilor executate conform prezentului contract și a efectuării acestor verificări conform prevederilor legale aplicabile.

4. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract.

5.1. Dacă Executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare), o asociație, sau o altă grupare compusă din două sau mai multe persoane, acestea vor fi considerate ca având obligații comune și individuale față de Achizitor, proporțional cu cota de implicare în executarea contractului și vor notifica Achizitorul că liderii lor vor avea autoritatea de Executant pentru toți membrii asocierii.

5.2. Executantul nu își va modifica componenta sau statutul legal asumat în vederea derulării prezentului contract, fără aprobarea prealabilă a Achizitorului.

5.3. Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altor persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

5.4. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat la ofertă pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este această definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate);

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori). În situațiile prevăzute mai sus, Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

10. Alte obligații ale Executantului.

10.1 Executantul garantează că la data recepției lucrării executate va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în precizărilor pentru ofertanți și Proiectelor tehnice nr.411/2016 și nr.293/2018 și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

10.2 La semnarea prezentului contract, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul general de realizare a lucrărilor actualizat/Graficele fizice și valorice de execuție și planurile lucrărilor, anexe la prezentul contract și de respecta aceste grafice.

10.3 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia lucrările ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract asigurând modalitatea, nivelul de calitate și detaliile de execuție corespunzătoare, conform cerințelor specificate în Precizări pentru ofertanți, Proiectul nr.411/2016, din Proiectul nr.293/2018 și în celelalte documente ale contractului.

10.4. Executantul are obligația de a remedia orice deteriorare care se produce din vina sa (materialele utilizate la întocmirea ofertei trebuie să aibă o perioadă de garanție scrisă egală cu garanția oferită de executant - fiind considerată ca făcând parte din garanție). Executantul are obligația de a remedia acel stadiu fizic în termen de maxim 5 zile de la notificarea beneficiarului.

10.5. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu obligativitate respectării prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și a celorlalte norme normative specifice.

10.6 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care aceste contravin prevederilor legale. Cu toate acestea, nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale.

10.7 Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.8 În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele dimensiunilor sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale.

10.9 Lucrările apărute pe perioada de execuție, datorate unor modificări de proiect se vor executa pe bază de dispoziție de șantier dată de proiectant și însoțită de achizitor prin reprezentantul său, și se decontează pe baza de documente justificative, în urma notificării și detalierii lor achizitorului și a aprobării acestora conform modalității de plată prevăzută la art.21. Valoarea acestor lucrări, în situația în care nu se încadrează în valoarea contractată, vor putea face obiectul unui act adițional la contract.

10.10 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.11 Pe parcursul execuției lucrărilor și/sau a remedierii viciilor/lucrărilor ascunse sau a deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, de organiza șantierul conform specificațiilor din documentele contractului și de a executa lucrările/remedia viciile și/sau deficiențele constatate, la nivelul de calitate cerut conform documentelor contractului și prevederilor legale aplicabile.

10.12 Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.13.1 Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, orice alte materiale rezultate sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectele tehnice și detaliile de execuție specificate conform documentelor contractului și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectelor.
- e) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier și în conformitate cu planul de organizare de șantier întocmit și utilizat conform specificațiilor din documentele contractului.
- f) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier/reprezentantul achizitorului, atestând remedierea respectivelor lucrări;
- g) de a înștiința anterior și imediat Achizitorul asupra iminenței depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;

h) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic.

10.13.2. Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.13.3 Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenței șantierului.

10.13.4 Executantul are obligația de a asigura accesul pe șantier a reprezentantului achizitorului, reprezentanților organelor legal abilitate, la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

10.14. Executantul răspunde potrivit obligațiilor care îi revin pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția la terminarea lucrării și pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență. În perioada de garanție Executantul are obligația în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale, fără costuri suplimentare.

10.15. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la pct 10.14, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul acestor lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

10.16. Executantul are obligația de conservare și/sau de protejare în orice mod a acoperișului clădirii Palatului Administrativ și a fațadei turnului împotriva deteriorării sau degradărilor, pe perioada efectuării lucrării care face obiectul prezentului contract, precum și în ipoteza sistării acestora, oricare ar fi motivul acestui eveniment.

10.17. La finalizarea lucrării Executantul are obligația de a preda Achizitorului întreaga documentație necesară completării Cărții tehnice a imobilului potrivit legislației în vigoare.

11. Obligațiile Achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția corespunzătoare și finalizarea lucrărilor realizate cu respectarea prevederilor prezentului contract.

11.2 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, iar executantul are obligația de a le respecta.

11.3 Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita Executantului preluarea amplasamentului lucrării în condițiile prevăzute în contract.

11.4. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, următoarele:

- a) întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea contractului;
- b) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- c) caile de acces, după caz;

11.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

Clauze specifice

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1 – Executantul se obligă să constituie garanția de buna execuție a contractului în cuantum de 8 % din valoarea fără TVA a contractului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract. Constituirea garanției de buna execuție se va face prin deschiderea unui cont la Trezoreria Alba ce va fi la dispoziția

autorității contractante, care va fi alimentat cu o sumă în cuantum de 0,5% din prețul contractului fără TV urmând ca diferența să fie constituită prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Executantul. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului;

12.2 Ea se va constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul a obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.4(1) În situația în care partile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă pe perioada de prelungire a termenului de execuție, până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

12.5 Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.6 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.7 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) **70%** din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de **30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.8 – Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13.1. Securitatea și igiena șantierului

13.1.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere obligațiile specificate în acest sens în Proiectul 411/2016, și în Proiectul nr.293/2018, toate prevederile legale specifice, inclusiv reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

13.1.2. Achizitorul informează Executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

13.1.3. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

14. Gestiunea deșeurilor pe șantier

Principii generale:

- a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările efectuate, obiect al prezentului contract intră în responsabilitatea Executantului.
- b. Executantul rămâne producătorul deșeurilor sale în privința materialelor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.
- c. Executantul efectuează tranzacțiile prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea eventual evacuarea deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.
- d. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.
- e. Înainte de începerea lucrărilor, Achizitorul transmite Executantului toate informațiile pe care le consideră necesare pentru valorificarea și eliminarea deșeurilor, conform prevederilor legale.
- f. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.
- g. Pe măsura ce lucrările avansează, Executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor de deșeurile rezultate.

15. Reprezentantul Achizitorului

15.1 Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri/pentru urmărirea executării lucrărilor. Aceste persoane sunt nominalizate/desemnate de către Achizitor și comunicate Executantului. Achizitorul va înștiința Executantul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Achizitorului.

15.2 Achizitorul va notifica în scris Executantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, dispozițiile acestora trebuind să fie aduse la îndeplinire.

16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1. – Executantul are obligația de a începe lucrările la data specificată prin ordinul de începere a lucrărilor dat în acest sens de către achizitor.

16.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului/lor fizic/e și valoric/ede execuție a /e de execuție, se consideră termene contractuale.

(2) În cazul în care pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficele de execuție prezentate, executantul se obligă să prezinte graficul revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la punctul 9 și 10, achizitorul este îndreptățit să-i ceară executantului ca activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va face aplicarea prevederilor din contract prevăzute la punctul 29.

16.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract.

16.4.(1) Procedeele utilizate, detaliile de execuție și modalitatea îndeplinirii lor trebuie să corespundă cerințelor specificate în Precizări pentru ofertanți. Proiectul nr.411/2016, în Proiectul nr.293/2018, iar materialele folosite în vederea realizării lucrării trebuie să fie în cantitatea și de calitate prevăzută în documentația de atribuire și în actele contractului.

16.5. Executantul este singurul responsabil față de Achizitor pentru furnizarea și punerea în opera a materialelor conform prezentului contract, precum și pentru defectiunile ce pot apărea ca urmare a ansamblării lor.

16.6. Executantul garantează ca materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conform cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile și documentele contractului.

16.7.(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Achizitorului.

(2).Executantul are obligatia sa notifice achizitorului data la care va acoperi lucrarile ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările. Achizitorul, prin dirigintele de șantier si/sau reprezentantul său împuternicit, are obligatia de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia Achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre Achizitor, iar in caz contrar, de catre Executant.

17. Întârzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor

17.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant si recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de parti potrivit prezentului contract sub sancțiunea aplicării unor penalitati de întârziere în cuantumul de 0,1% zi din valoarea restului de executat, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației de executat si pana la data indeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

17.2 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

17.3Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

17.4Executantul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. In aceasta ipoteza termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către parti prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui act adițional la Contract.

17.5Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligatia de a termina lucrările sau de alte sarcini obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

17.7Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a. condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b. în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de fondurile necesare executării contractului din motiv neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Executantului aceasta situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta,

c. intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea obiectiva temporara a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligatia Executantului de informare promptă, a Achizitorului.

d. Lipsa informării Achizitorului face inopozabila acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporara, integrala sau parțiala, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

18. Finalizarea si receptia lucrarilor

18.1. – Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat într-un termen precizat în ofertă și/sau stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

18.2. – (1) La finalizarea lucrarilor, Executantul are obligatia de a notifica în scris Achizitorului ca sursele indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate, confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si

finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului Achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.3. – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge recepția.

18.4. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție și va elibera Șantierul.

18.5 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală și este de, minim 3 ani. Aceasta se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

19.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații, procedee și/sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, costul remedierilor va putea fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 19.2 alin. (2), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant și/sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

20. Ajustarea/actualizarea prețului contractului

20.1. Pe durata prezentului contract prețul este ferm și nu se modifică prin actualizare/indexare etc. decât în condițiile prevăzute la pct.32 din prezentul contract.

21. Modalități de plată

21.1.(1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în 30 zile de la înregistrarea facturii la registratura beneficiarului, în funcție de fondurile alocate și numai pentru situațiile de lucrări real executate verificate și confirmate de către dirigințele de șantier și acceptate la plată de către achizitor.

(2) Lucrările real executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, însoțită de actele de calitate a lucrărilor și a materialelor înglobate și de caietul de atașamente întocmit explicit de dirigințele de șantier. Situația va fi întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Dirigințele de șantier verifică și confirmă situațiile de lucrări în baza caietului de atașamente. Din situațiile de lucrări achizitorul va putea face scăzăminte pentru serviciile făcute executantului și convenite cu acesta. De asemenea, Achizitorul își alocă dreptul de a renunța la anumite lucrări (sau cantități) care vor fi scoase din devizul ofertă la prețurile oferite. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazul în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a prevederilor legale. Situațiile de plată se confirmă în 7 zile de către dirigințele de șantier și se predă achizitorului, pentru viza persoanei împuternicite a achizitorului.

(3) Factura se va emite numai după acceptarea expresă a situațiilor de lucrări executate, în condițiile alin.1.

2.

(4) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor real executate, conform contractului, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor pct.21.

(5) Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu consideră ca recepție a lucrărilor executate.

(6) Emiterea facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, plata urmând a fi făcută în termen de 30 de zile de la data primirii facturii întocmită în temeiul Situației de plată acceptată. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, emisă de către Executant în temeiul încheierii acordului amiabil.

(7) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisie de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată după expirarea perioadei de garanție.

21.2. Pentru îndeplinirea acestui contract nu se va acorda avans Executantului.

21.3. Pe parcursul execuției contractului plățile se vor face pe baza prețurilor proprii prevăzute de contractant în oferta sa inițială și cu respectarea prevederilor prezentului contract. Din punct de vedere al documentelor justificative necesare pentru efectuarea plăților se consideră suficiente facturile emise de contractant cu respectarea prevederilor prezentului contract.

21.4.1 Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) se vor putea stabili în urma verificărilor executate de organele de control financiar intern ale beneficiarului sau de alte organe abilitate de lege.

22. Asigurari

22.1.1 Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

22.1.2 Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare, autorizată conform legii.

22.1.3 Executantul are obligația de a efectua demersurile necesare pentru a menține în vigoare polița, de a efectua plata primelor aferente poliței de asigurare încheiată conform prevederilor art.22 și de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor, altei persoane angajate de executant sau terților, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina exclusivă a achizitorului.

23. Amendamente

23.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, inclusiv adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

24. Cesiunea

24.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25 Riscurile contractului

Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acestei cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:

- (a) suspendarea execuției lucrărilor conform prevederilor contractuale, cu excepția cazului în care această se datorează Executantului;
- (b) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Achizitorului;
- (c) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;
- (d) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Achizitorului.

26. Subcontractanți

26.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizare către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în oferta sa declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fi cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita la, denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile care urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor sau opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

26.2 Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

26.3 Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

26.4 În situația prevăzută la art.26.2 și 26.3 Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările care urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

26.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.
- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu, fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului și opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și

resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

26.6 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului și nici obligațiile ce revin conform contractului noilor subcontractanți.

26.7 În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, la Executantul se obliga să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanți acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți, în aceleași condiții de derulare, cu implică respectarea de către aceștia a tuturor prevederilor prezentului contract. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

26.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesiunează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare/prezentului contract, drepturile și obligațiile sale.

26.9 Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către executant, decât cu acordul expres al achizitorului și cu aceleași drepturi și obligații conform prezentului contract.

27. Plata directă către subcontractanți

27.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

27.2 În aplicarea prevederilor pct. 27.1, subcontractanții își vor exprima și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătit direct de către Achizitor.

27.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

27.4 În aplicarea prevederilor pct. 26.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

28. Terțul Susținător

28.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

28.2 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

29. Neîndeplinirea obligațiilor de către executant

29.1 Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 10 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform contractului. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul poate considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, ei putând fi obligați să plătească penalități și/sau daune interese în cuantum similar cu valoarea neexecutată a contractului.

29.2 După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 10 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe șantier materialele și echipamentele plătite de către Achizitor.

29.3 În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul poate solicita iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului.

29.4 În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

30. Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor

30.1. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii emisă cu respectarea prevederilor pct.21, în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, Executantul are dreptul de a solicita cu titlu de dobândă penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere după data scadenței, o sumă în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorată în termen, calculată până la achitare, sumă care nu poate depăși valoarea acesteia.

30.2. Executantul are dreptul, ca după împlinirea unui termen de 30 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către beneficiar, la care se adaugă dobânzile penalizatoare calculate potrivit alineatului (1), sau de a cere rezilierea contractului și plata de daune-interese.

31 Dizolvare și faliment

31.1 La data la care Achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul contract poate fi considerat încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului și evaluării situației Materialelor și Echipamentelor identificate în Șantier.

31.2 În cazul retragerii autorizației de funcționare a Executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, Executantul va preda amplasamentul în termen de 20 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi Șantierul, lăsând pe acesta, toate Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va putea fi obligat la plata daunelor interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

32. Modificări

32.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se poate face în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice/în cazurile reglementate conform art.221 din Lege nr.98/2016.

33. Clauze specifice de încetare a contractului

33.1 În situația derulării/modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 32, Achizitorul are dreptul de denunț unilateral contractul de achiziție publică.

33.2 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunț unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

(b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

33.3 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de (cincisprezece) zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Executantul cedează obligațiile rezultate din contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;

d) Executantul și/sau reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

e) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

f) Împotriva Executantului și/sau reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul contract, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

h) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul Clujului Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor contractuale;

i) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

j) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

k) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt prevăzute de lege și/sau sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

l) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării/inexistenței fondurilor necesare derulării contractului, din motive neimputabile Achizitorului;

33.4 În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 33.3 lit.a) - l) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, reziliere

operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune- interese compensatorii.

33.5 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executantul să nu periclitizeze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va putea fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

33.6 În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta putând fi obligat la plata de penalități.

33.7 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

33.8 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

34.Forta majora

34.1.Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

34.2.Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

34.3.Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

34.4.Parte contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

34.5.Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

34.6.Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti, situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.

34.7.Executantul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre executant pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea plăților efectuate de achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

34.8.Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. In lipsa unor instructiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua indeplinirea obligatiilor sale in baza Contractului in masura in care acest lucru este posibil in mod rezonabil si va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

35. Solutionarea litigiilor

35.1. – Achizitorul si Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se va ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

35.2. – Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, Achizitorul si Executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze in prima instanta de către competentă conform legii.

36. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

37. Comunicari

37.1. Orice comunicari intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmise in scris. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

37.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telegrama, fax sau e-mail.

38. Legea aplicabila contractului

38.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract azi.....in 2 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte la sediul autorității contractante din Alba Iulia ,str. I.C. Brătianu,nr.1.

Achizitor,

(semnatura autorizata)

LS

Executant,

(semnatura autorizata)

LS