

Contract de lucrări

Nr. _____ data _____

Nr. _____ data _____

1. Partile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, conform Notei...../....., s-a încheiat prezentul contract,

Între

CURTEA DE APEL ALBA IULIA cu sediul în Alba Iulia ,Str. I. C. Brătianu Nr.1 , mail:....., Cont bancar deschis la Trezoreria Alba Iulia RO16TREZ23A610600200200X, reprezentată prin judecător **LIVIU GHEORGHE ODAGIU** în calitate de Președinte și Manager economic **BĂLĂNEAN IOAN**, denumită în continuare **Achizitor**, pe de o parte
și

_____ (denumirea operatorului economic cu sediul în
_____ telefon/fax _____, mail _____, număr de
înmatriculare în Registrul Comerțului _____ cod fiscal _____
având cont deschis la Trezoreria _____ reprezentat prin domnul/doamna
_____ (numele și prenumele conducătorului), având funcția de
_____ în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Executant** – partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **Pretul contractului** – pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **Amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **Forta majora** – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- f. **Zi** – zi calendaristică; an- 365 zile;
- g. **Ordin administrativ** – orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract;
- h. **Act adițional** – document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- i. **Conflict de interese** – orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții

sunt de asemenea aplicabile oricaror subcontractanti, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;

j. **Despagubire** – suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despagubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;

k. **Penalitate contractuală** – despagubire stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire, îndeplinire corespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;

l. **Termene limita** – perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;

m. **Garantia de bună execuție** – suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

n. **Garantia acordată lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații subansamble etc. necorespunzătoare;

o. **Garantia tehnică** – garanția dată de producătorul de materiale, utilaje și echipamente puse în opera;

p. **Perioada de notificare a defectiunilor** – perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defectiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defectiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*dupa caz*) în intervalul cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

q. **Reprezentanții părților** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.

r. **Durată de execuție** – înseamnă durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor, conform Graficului general de execuție;

s. **Riscurile contractului** – înseamnă acele evenimente ce pot influența implementarea Contractului

t. **Șantier**-înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului

u. **Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor**- toate activitățile prevăzute de lege pe care trebuie să le îndeplinească proiectantul pe durata execuției lucrărilor.

v. **Subcontractant/colaborator**- înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop și care are aceleași obligații contractuale, corespunzător prezentului contract, ca și executantul.

w. **Abandon**- înseamnă acțiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze Generale

4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrări de **Reparații curente la finisajele interioare și restaurare elemente de componente artistice –sediu Curtea de Apel Alba Iulia, etaj 2 – zonă acces public, cod CPV-45400000-1**, constând în lucrări de reparații la pereți și tavane, reparații locale la tencuieli și zugraveli pe bază de var; lucrări de curățire prin sablare și vopsire balustrade din fier forjat la scara; lucrări de curățire prin sablare, reparare, tratare și lăcuire a ușilor interioare; lucrări de curățire prin sablare, reparare, tartare și lăcuire a lambriului de lemn din sala de ședințe, lucrări de curățire a treptelor scării și realizarea unor plinte din mozaic, în modalitatea, standardele, cu utilizarea materialelor și conform specificațiilor Proiectului nr.295/2019 și Precizărilor pentru ofertanți ale Achizitorului și a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

4.2. Executantul se obligă să execute corespunzător, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract.

4.3 Achizitorul se obligă să plateasca Executantului pretul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevazute la alin. 4.1, pentru lucrările executare corespunzător.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate platibil Executantului de catre Achizitor, este de _____ lei, fara T.V.A., la care se adauga T.V.A. _____ lei , rezultând un preț total de _____ .

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract de lucrări intră în vigoare la data semnării lui de către parti si își produce efectele până la încheierea Procesului verbal de recepție finală a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei de buna executie. Termenul pentru executarea lucrarilor este de maxim 2 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor si după predarea amplasamentului către Executant, conform datelor specificate în acest sens în Oferta economică depusă de către Executant.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie, predarea amplasamentului si emiterea ordinului de incepere a executiei de catre achizitor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele parte integrantă a prezentului contractul sunt:

- Precizări pentru ofertanți
- Solicitare ofertă de preț
- Oferta economică ce conține propunerea tehnica și propunerea financiara
- Proiectul nr.295/2019 ;
- Garantia de buna executie;
- Graficul general de execuție a lucrărilor/Graficele fizice și valorice de execuție a lucrărilor;
- Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, conform legii, dacă e cazul;
- Contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- Acord de asociere, dacă este cazul;
- Aviz nr.89/M/19.06.2019;
- Orice clarificări și/sau măsuri de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare
- Actele emise de părți în executarea prezentului contract;

9. Obligațiile Executantului

9.1 Codul de conduita

1. Executantul va actiona întotdeauna loial, impartial si ca un consilier de incredere pentru Achizitor, conform

regulilor si/sau codului de conduita al profesiei sale, precum si cu discretia necesara. Se va abține sa faca afirmatii publice în legătura cu Proiectul nr.295/2019 și/sau lucrările care urmează a fi executate în baza acestor proiecte, precum si să participe în orice activitati care sunt în conflict cu obligatiile sale contractuale, în executarea prezentului contract obligându-se să respecte și prevederile Legii nr.129/2018.

2. Platile catre Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta si, atat Executantul cat si personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa si salariatii din teritoriu, nu vor accepta nici un comision, discount, alocatie, plata indirectă sau orice alta forma de retributie în legatura cu sau pentru executarea obligatiilor din prezentul contract.

3. Executantul sau personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricarei prelungiri precum si dupa încetarea acestuia. În acest sens, cu exceptia cazului în care se obtine acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul si personalul sau, nu vor divulga niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidențiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derularii prezentului contract. Totodata, Executantul si personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informatiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetarilor desfasurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

9.2 Conflictul de interese

1. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situatie care ar putea compromite executarea obiectiva si impartiala a prezentului contract. Orice conflict de interese aparut în timpul executării prezentului contract și care se încadrează în această categorie, conform termenilor prezentului contract, trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la aparitia acestuia.

2. Executantul se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de el, nu se afla într-o situatie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în **5 zile** si fara vreo compensatie din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariatii din teritoriu, care se regaseste într-o astfel de situatie.

9.3. Legislatia Muncii si Programul de lucru

1. Executantul, personalul sau colaboratorii acestuia vor respecta întreaga legislatie a muncii, inclusiv legislatia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere și legislația de mediu si îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Activitatea pe santier se va desfășura conform programului de lucru specificat în graficul general de execuție de lucrări.

3. Executantul îl va informa pe Achizitor în privinta programului său de lucru planificat pentru executarea prezentului contract, astfel încât persoana autorizata a acestuia sa aiba posibilitatea de a planifica si asigura continuitatea supravegherii lucrarilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.4. Personalul si echipamentul

1. Personalul Executantului/ colaboratorii acestuia vor avea calificarea/atestarea/competenta si/sau experienta corespunzatoare pentru domeniile respective de activitate, precum si calificarea/atestarea/competenta si/sau experienta corespunzatoare care sunt impuse prin documentele contractului și/sau prin legislatie/norme tehnice sau alte prevederi legale ce stau la baza executiei lucrarilor și vor respecta/asigura respectarea condițiilor specificate în avizele ce constituie documente ale contractului. Colaboratorii sunt răspunzători față de achizitor de modul de îndeplinire a prevederilor contractuale, pentru partea din contract pe care o execută. Pe întreaga perioada de derulare a contractului, executantul are obligația de a respecta reglementările

obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

2. Executantul va respecta și va lua toate măsurile necesare conform legislației în vigoare privind protecția și securitatea muncii și normele de paza contra incendiilor, inclusiv cele referitoare la instruirea de orice fel, comunicarea, înregistrarea și cercetarea eventualelor accidente de muncă. Achizitorul nu este responsabil de daunele sau accidentele produse ca urmare a nerespectării acestor prevederi, neputând fi ținut responsabil de niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

3. Executantul are obligația de a efectua lucrările prevăzute de contract cu persoane atestate/autorizate în specialitatea *Execuție lucrări E și Domeniul 1, restaurarea arhitectură*, precum și *Domeniul 9, conservare, restaurare decorații piatră, stucatură și/sau ceramică*, după caz, sub asistența tehnică a echipei de proiectanți, specialiști atestați de către Ministerul Culturii, precum și obligația de a desemna persoane autorizate conform legii în vederea verificării calității lucrărilor executate conform prezentului contract și a efectua aceste verificări conform prevederilor legale aplicabile.

4. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract.

5.1. Dacă Executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare), o asocieră, sau o altă grupare de două sau mai multe persoane, acestea vor fi considerate ca având obligații comune și individuale față de Achizitor, proporțional cu cota de implicare în executarea contractului și vor notifica Achizitorul că liderul lor va avea autoritatea de Executant pentru toți membrii asocierii.

5.2. Executantul nu își va modifica componenta sau statutul legal asumat în vederea derulării prezentului contract, fără aprobarea prealabilă a Achizitorului.

5.3. Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

5.4. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat la ofertă pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate);

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori). În situațiile prevăzute mai sus, Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

10. Alte obligații ale Executantului.

10.1 Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în precizările pentru ofertanți și în Proiectul tehnic nr.295/2019 și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

10.2 La semnarea prezentului contract, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul general de realizare a lucrărilor actualizat/Graficele fizice și valorice de execuție a lucrărilor, anexe la prezentul contract și de respecta aceste grafice.

10.3 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia lucrările ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract, asigurând modalitatea, nivelul de calitate, materialele și detaliile de execuție corespunzătoare, conform cerințelor specificate în Precizări pentru ofertanți și în Proiectul nr.295/2019, precum și în celelalte documente ale contractului.

10.4. Executantul are obligația de a remedia orice deteriorare care se produce din vina sa (materialele utilizate la întocmirea ofertei trebuie să aibă o perioadă de garanție scrisă egală cu garanția oferită de executant- fiind considerată ca făcând parte din garanție). Executantul are obligația de a remedia acel stadiu fizic în termen de maxim 5 zile de la notificarea beneficiarului.

10.5. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu obligativitatea respectării prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și a celorlalte norme și normative specifice.

10.6 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Cu toate acestea, nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale.

10.7 Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.8 În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiela sa.

10.9 Lucrările apărute pe perioada de execuție, datorate unor modificări de proiect se vor executa pe bază de dispoziție de șantier dată de proiectant și însoțită de achizitor prin reprezentantul său, și se decontează pe baza de documente justificative, în urma notificării și detalierii lor achizitorului, și a aprobării acestora, conform modalității de plată prevăzută la art.21. Valoarea acestor lucrări, în situația în care nu se încadrează în valoarea contractată, vor putea face obiectul unui act adițional la contract, cu respectarea prezentelor prevederi contractuale.

10.10 Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.11 Pe parcursul execuției lucrărilor și/sau a remedierii viciilor/lucrărilor ascunse sau a deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv caile de acces, de organiza șantierul conform specificațiilor din documentele contractului și de a executa lucrările/remedia viciile și/sau deficiențele constatate, la nivelul de calitate, modalitatea și cu materialele cerute conform documentelor contractului și prevederilor legale aplicabile.

10.12 Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.13.1 Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, orice alte materiale rezultate sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- d) de a executa lucrările în deplină siguranță, în special în locurile cu pericol de cădere în gol, de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție specificate conform documentelor contractului și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului.
- e) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier și în conformitate cu planul de organizare de șantier întocmit și utilizat conform specificațiilor din documentele contractului.
- f) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier/reprezentantul achizitorului, atestând remedierea respectivelor lucrări;
- g) de a înștiința anterior și imediat Achizitorul asupra iminenței depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;
- h) de a respecta legislația și obligațiile specifice referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic.

10.13.2. Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.13.3 Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenței șantierului.

10.13.4 Executantul are obligația de a asigura accesul pe șantier a reprezentantului achizitorului/reprezentanților organelor legal abilitate, la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

10.14. Executantul răspunde potrivit obligațiilor care îi revin pentru viciile ascunse ale lucrării executate, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția la terminarea lucrării și, după caz, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență. În perioada de garanție Executantul are obligația în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale, fără costuri suplimentare.

10.15. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la pct 10.14, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul acestor lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

10.16. Executantul are obligația de conservare și/sau de protejare în orice mod a pereților, tavanelor, tâmplăriilor, balustrade, scări, lambriu sala ședințe, trepte, plinte scara etaj 2, precum și a elementelor de componente artistice situate în zona casei scării și a holului principal de la etajul 2 împotriva deteriorării sau degradărilor, pe perioada efectuării lucrării care face obiectul prezentului contract, precum și în ipoteza sistării acestora, oricare ar fi motivul acestui eveniment.

10.17. La finalizarea lucrării Executantul are obligația de a preda Achizitorului întreaga documentație necesară completării Cărții tehnice a imobilului potrivit legislației în vigoare.

11. Obligațiile Achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția corespunzătoare și finalizarea lucrărilor, realizate cu respectarea prevederilor prezentului contract.

11.2 La începerea lucrărilor achizitorul pune la dispoziție toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, iar executantul are obligația de a le respecta.

11.3 Achizitorul are obligatia de a emite ordin de începere a lucrarilor si de a solicita Executantului preluarea amplasamentului lucrării în condițiile prevazute în contract.

11.4. (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Executantului, fara plata, urmatoarele:

a) întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea contractului;

b) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;

c) caile de acces, după caz;

11.5. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1 – Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului în cuantum de 5 % din valoarea fără TVA a contractului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract. Constituirea garanției de buna executie se va face prin deschiderea unui cont la Trezoreria Alba ce va fi la dispozitia autoritatii contractante, care va fi alimentat cu o sumă în cuantum de 0.5% din prețul contractului fără TVA, urmând ca diferența să fie constituită prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Executantului. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului;

12.2 Ea se va constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.4(1) În situația în care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garanției de buna executie în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garantia de buna executie ce se va prelungi va fi valabila pe perioada de prelungire a termenului de executie, pana la semnarea procesului verbal de receptie finală.

12.5 Achizitorul se obliga să emita ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de buna executie.

12.6 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie, Achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.7 Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de **30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.8 – Garanția tehnică a materialelor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13.1. Securitatea și igiena șantierului

13.1.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere obligațiile specificate în acest sens în Proiectul nr.295/2019, toate prevederile legale specifice, inclusiv reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

13.1.2. Achizitorul informează Executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

13.1.3. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

14. Gestiunea deșeurilor pe șantier

Principii generale:

- a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările efectuate, obiect al prezentului contract intră în responsabilitatea Executantului.
- b. Executantul rămâne producătorul deșeurilor sale în privința materialelor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.
- c. Executantul efectuează tranzacțiile prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventual evacuarea deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.
- d. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.
- e. Înainte de începerea lucrărilor, Achizitorul transmite Executantului toate informațiile pe care le considera necesare pentru valorificarea și eliminarea deșeurilor, conform prevederilor legale.
- f. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.
- g. Pe măsura ce lucrările avansează, Executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor de deșeurile rezultate.

15. Reprezentantul Achizitorului

15.1 Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri/pentru urmărirea executării lucrărilor. Aceste persoane sunt nominalizate/desemnate de către Achizitor și comunicate Executantului. Achizitorul va înștiința Executantul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Achizitorului.

15.2 Achizitorul va notifica în scris Executantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, dispozițiile acestora trebuind să fie aduse la îndeplinire.

16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1. – Executantul are obligația de a începe lucrările la data specificată prin ordinul de începere a lucrărilor dat în acest sens de către achizitor.

16.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului/lor fizic/e și valoric/ede execuție a /e de execuție, se consideră termene contractuale.

(2) În cazul în care pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficele de execuție prezentate, executantul se obligă să prezinte graficul revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la punctul 9 și 10 din contract, achizitorul este îndreptățit să-i ceară

executantului ca activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va face aplicarea prevederilor din contract prevăzute la punctul 29.

16.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la prezentul contract.

16.4.(1) Procedeele utilizate, detaliile de execuție și modalitatea îndeplinirii lor trebuie să corespundă cerințelor specificate în Precizări pentru ofertanți și în Proiectul nr.293/2018, iar materialele folosite în vederea realizării lucrării trebuie să fie în cantitatea și de calitate prevăzută în documentatia de atribuire și în actele contractului.

16.5. Executantul este singurul responsabil fata de Achizitor pentru furnizarea si punerea în opera a materialelor conform prezentului contract, precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a ansamblării lor.

16.6. Executantul garanteaza ca materialele, furniturile si echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate si, în caz de necesitate, usor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile si echipamentele folosite trebuie sa fie conform cu specificatiile tehnice si reglementarile si normele europene precum si cu dispozitiile si documentele contractului, în special Proiectul 295/2019.

16.7.(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Achizitorului.

(2).Executantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările. Achizitorul, prin dirigintele de șantier si/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia Achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre Achizitor, iar in caz contrar, de catre Executant.

17. Întârzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor

17.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de parti potrivit prezentului contract sub sancțiunea aplicării unor penalitati de întârziere în cuantum de 0,1% zi din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației de executat si pana la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

17.2 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

17.3Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

17.4Executantul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. In aceasta ipoteza termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către parti prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui act adițional la Contract.

17.5Acele penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

17.7Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a. condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b. în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de fondurile necesare executării contractului din motive

neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Executantului aceasta situatie in termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta.

c. interventia unei situații ce poate determina imposibilitatea obiectiva temporara a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.

d. Lipsa informării Achizitorului face inopozabila acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporara, integrala sau parțiala, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

18. Finalizarea si receptia lucrarilor

18.1. – Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen precizat în ofertă și/sau stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

18.2. – (1) La finalizarea lucrarilor, Executantul are obligatia de a notifica in scris Achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate, confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficiențelor, la o noua solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de receptie.

18.3. – Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge receptia.

18.4. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de receptie și va elibera Șantierul.

18.5 Receptia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Perioada de garantie acordata lucrarilor

19.1. Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor pana la receptia finala si este de, minim 3 ani. Aceasta se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

19.2. (1) In perioada de garantie, Executantul are obligatia, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitățile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorită:

a) utilizarii de materiale, de instalatii, procedee și/sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijentei sau neindeplinirii de catre Executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

19.3. In cazul in care Executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 19.2 alin. (2), Achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre Achizitor de la Executant și/sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

20. Ajustarea/actualizarea prețului contractului

20.1. Pe durata prezentului contract prețul este ferm și nu se modifică prin actualizare/indexare.

21. Modalitati de plata

21.1.(1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în 30 zile de la înregistrarea facturii la registratura beneficiarului, în funcție de fondurile alocate și numai pentru situațiile de lucrări real executate, verificate și confirmate de către dirigințele de șantier și acceptate la plată de către achizitor.

(2) Lucrările real executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, însoțită de actele de calitate a lucrărilor și a materialelor înglobate și de caietul de atașamente întocmit explicit de dirigințele de șantier. Situația va fi întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Dirigințele de șantier verifică și confirmă situațiile de lucrări în baza caietului de atașamente. Din situațiile de lucrări achizitorul va putea face scăzăminte pentru serviciile făcute executantului și convenite cu acesta. De asemenea, Achizitorul își alocă dreptul de a renunța la anumite lucrări (sau cantități) care vor fi scoase din devizul ofertă la prețurile oferite. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazul în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a prevederilor legale. Situațiile de plată se confirmă în 7 zile de către dirigințele de șantier și se predau achizitorului, pentru viza persoanei împuternicite a achizitorului.

(3) Factura se va emite numai după acceptarea expresă a situațiilor de lucrări executate, în condițiile alin.1 și 2.

(4) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor real executate, conform contractului, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor pct.21, alin.1-3.

(5) Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră ca recepție a lucrărilor executate.

(6) Emiterea facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, conform procedurii prevăzute la alin.1-2, plata urmând a fi făcută în termen de 30 de zile de la data primirii facturii întocmită în temeiul situației de plată acceptată. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, emisă de către Executant în temeiul încheierii acordului amiabil.

(7) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisie de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată după expirarea perioadei de garanție.

21.2. Pentru îndeplinirea acestui contract nu se va acorda avans Executantului.

21.3. Pe parcursul execuției contractului plățile se vor face pe baza prețurilor proprii prevăzute de contractant în oferta sa inițială și cu respectarea prevederilor prezentului contract. Din punct de vedere al documentelor justificative necesare pentru efectuarea plăților se consideră suficiente facturile emise de contractant cu respectarea prevederilor prezentului contract.

21.4.1 Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) se vor putea stabili în urma verificărilor executate de organele de control financiar intern ale beneficiarului sau de alte organe abilitate de lege.

22. Asigurari

22.1.1 Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

22.1.2 Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare, autorizată conform legii.

22.1.3 Executantul are obligația de a efectua demersurile necesare pentru a menține în vigoare polița, de a efectua plata primelor aferente poliței de asigurare încheiată conform prevederilor art.22 și de a prezenta

achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor, altei persoane angajate de executant sau terților, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina exclusivă a achizitorului.

23. Amendamente

23.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, inclusiv adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

24. Cesiunea

24.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25 Riscurile contractului

Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:

- (a) suspendarea execuției lucrărilor conform prevederilor contractuale, cu excepția cazului în care aceasta se datorează Executantului;
- (b) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;
- (c) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Achizitorului.

26. Subcontractanți /colaboratori

26.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții/colaboratorii nominalizați în oferta sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților/colaboratorilor, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul). Subcontractanții/colaboratorii nominalizați în ofertă/nou introduși trebuie să îndeplinească condițiile specifice privind îndeplinirea obligațiilor contractuale cu personal atestat de organele competente și sunt răspunzători față de achizitor de nerespectarea de către aceștia a părții ce le revine din prezentul contract.

26.2 Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți/colaboratori în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

26.3 Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant/colaborator, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți/colaboratori, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

26.4 În situația prevăzută la art.26.2 și 26.3 Executantul poate înlocui/implica subcontractanți/colaboratori în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților/colaboratorilor nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți/colaboratori, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

26.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți/colaboratori ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului și opțiunea de fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

26.6 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului și nici obligațiile ce revin conform contractului noilor subcontractanți, care sunt ținute în mod direct de îndeplinirea corespunzătoare a părții din contract ce le revine.

26.7 În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții/colaboratorii acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți/colaboratori, în aceleași condiții de derulare, ce implică respectarea de către aceștia a tuturor prevederilor prezentului contract. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

26.8 Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților/colaboratorilor săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de lucrări sau a angajării de către prestator a unor subcontractanți pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

26.9 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare/prezentului contract, drepturile și obligațiile sale.

26.10 Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către executant, decât cu acordul expres al achizitorului și cu aceleași drepturi și obligații conform prezentului contract.

26.11 Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii contractului cu subcontractanții/colaboratorii nominalizați sau nou introduși, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva subcontractanților/colaboratorilor pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către aceștia.

27. Plata directă către subcontractanți

27.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

27.2 În aplicarea prevederilor pct. 27.1, subcontractanții își vor exprima și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți

direct de către Achizitor.

27.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

27.4 În aplicarea prevederilor pct. 26.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

28. Terțul Susținător

28.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

28.2 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

29. Neîndeplinirea obligațiilor de către executant

29.1 Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 10 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform contractului. Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul poate considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, ei putând fi obligați să plătească penalități și/sau daune interese în cuantum similar cu valoarea neexecutată a contractului.

29.2 După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 10 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe șantier materialele și echipamentele plătite de către Achizitor.

29.3 În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul poate solicita iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării Achizitorului.

29.4 În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

30. Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor

30.1. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii emisă cu respectarea prevederilor pct.21, în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, Executantul are dreptul de a solicita cu titlu de dobândă penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere după data scadenței, o

sumă în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorată în termen, calculată până la achitare, sumă care nu poate depăși valoarea acesteia.

30.2. Executantul are dreptul, ca după împlinirea unui termen de 30 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către beneficiar, la care se adaugă dobânzile penalizatoare calculate potrivit alineatului (1), sau de a cere rezilierea contractului și plata de daune-interese.

31 Dizolvare și faliment

31.1 La data la care Achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul contract poate fi considerat încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor și echipamentelor identificate în șantier.

31.2 În cazul retragerii autorizației de funcționare a Executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, Executantul va preda amplasamentul în termen de 20 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele și echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va putea fi obligat la plata daunelor interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

32. Modificări

32.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se poate face în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice/în cazurile reglementate conform art.221 din Legea nr.98/2016.

33. Clauze specifice de încetare a contractului

33.1 În situația derulării/modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 32, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică.

33.2 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia și în una dintre următoarele situații:

(a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

(b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

33.3 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare în care se află Executantul/colaboratorii/subcontractanții dar nelimitându-se la acestea:

a) Executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Executantul cesionează obligațiile rezultate din contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;

d) Executantul și/sau reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu

exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

e) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

f) împotriva Executantului și/sau reprezentanților săi legali a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul contract, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

h) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor contractuale;

i) pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

j) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt prevăzute de lege și/sau sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

l) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării/inexistenței fondurilor necesare derulării contractului, din motive neimputabile Achizitorului;

33.4 În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 33.3 lit.a) -l) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune- interese compensatorii.

33.5 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu periclitaze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va putea fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

33.6 În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta putând fi obligat la plata de penalități.

33.7 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

33.8 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

34.Forta majora

34.1.Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

34.2.Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

34.3.Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

34.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

34.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parte încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

34.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți, situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

34.7. Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea plăților efectuate de achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

34.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte parte cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

35. Solutionarea litigiilor

35.1. – Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se va ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

35.2. – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze în prima instanță de către competență conform legii.

36. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

37. Comunicări

37.1. Orice comunicări între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmise în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

37.2. Comunicările între părți se pot face și prin telegramă, fax sau e-mail.

38. Legea aplicabilă contractului

38.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract azi.....în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, la sediul autorității contractante din Alba Iulia .str. I.C. Brătianu,nr.1.

Achizitor,

(semnatura autorizată)

LS

Executant,

(semnatura autorizată)

LS