

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA PITEȘTI
BD. EROILOR NR. 5
PITEȘTI
SECȚIA CIVILĂ

Destinatar:
Stanef Mariea
Dobroesti, Soldat Gheorghe Nicolae,
nr. 2, județul ILFOV

DOSARUL NR. 9487/280/2015
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: fond funciar CONSTATARE
NULITATE
Compleet: c4-2

**COMUNICARE
HOTARÂRE CIVILĂ**
NR. 7779/2018 DIN DATA DE 29 Noiembrie 2018

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 7779/2018, pronunțată la data de 29 Noiembrie 2018,
de către JUDECĂTORIA PITEȘTI SECȚIA CIVILĂ.

L.S. PRESEDINTE
(stampila)

Grefier,



L.M. 27.02.2019 15:43:34

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA PITEȘTI
SECȚIA CIVILĂ

SENTINȚĂ CIVILĂ Nr. 7779/2018
Ședința publică de la 29 Noiembrie 2018
Completul compus din:
PREȘEDINTE Elena Bărbulescu
Grefier Lidia Molea

Pe rol judecarea cauzei Civil privind pe reclamant Marinescu Filofteia, Marinescu Florinel și pe pârât Minca Gheorghe, **Minca Stan - decedat**, Stanef Marica, COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR ARGES - PRIN PREFECT, COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR OARJA - PRIN PRIMAR, Mincă Ion, *având ca obiect fond funciar CONSTATARE NULITATE.*

La apelul nominal făcut în ședința au lipsit părțile.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care;

Dezbaterile în fond asupra cauzei au avut loc la data de 08.11.2018, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință din acea dată care face parte integrantă din prezenta sentință.

INSTANȚA

Constată că prin cererea înregistrată pe rolul Judecătorei Pitești la data de 10.06.2015 sub nr. 9487/280/2015 reclamanții MARINESCU FILOFTEIA și MARINESCU FLORINEL a solicitat instanței în contradictoriu cu pârâții și pe pârât MINCA GHEORGHE, MINCA STAN, STANEF MARIEA, COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR ARGES - PRIN PREFECT, COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR OARJA - PRIN PRIMAR, ca prin hotărârea ce se va pronunța să se dispună constatarea nulității absolute parțiale a titlului de proprietate nr. 135077/31.01.2007.

În motivarea cererii reclamanții au arătat că, la data de 31.01.2007 a fost emis titlul de proprietate nr. 135077 prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața de teren de 2938 ha teren situat pe teritoriul comunei Oarja pentru Marinescu Ion, Marinescu Florea, Mincă Victoria și Stanef Marica în calitate de moștenitori ai defunctei Marinescu Stana.

Apreciază că acest titlu de proprietate este lovit de nulitate absoluta parțială deoarece menționează în categoria persoanelor îndreptățite și pe numita Mincă Victoria care nu a formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate de pe urma defunctei Marinescu Stana.

Mincă Victoria a fost înzestrată la căsătorie de către Marinescu Stana cu o parte din terenurile cuvenite.

Cerere de reconstituire a dreptului de proprietate, au formulat numiții Marinescu Ion, Marinescu Floarea, Marinescu (Stanef Marica), cerere pe care au adresat-o Comisiei Locale de Fond Funciar Oarja la data de 14.05.1992, iar Comisia Locală de Fond Funciar Oarja a procedat la punerea în posesie a moștenitorilor defunctei Marinescu Stana și anume Marinescu Floarea, Marinescu Ion și Stanef Marica, iar prin

adeverința nr. 53/07.05.1993 s-a stabilit că moștenitorilor defunctei Marinescu Stana și anume Marinescu Floarea, Stanef Mariea și Marinescu Ion li s-a stabilit dreptul de proprietate prin Hotărârea CJFF Argeș nr. 4/05.06.1991 pentru suprafața de 2,10 ha prevăzută în tabelul anexa nr. 3 la poziția nr. 320.

Marinescu Stana a decedat la data de 11.02.1981 lăsând ca moștenitori în calitate de fii și fiice pe numiții Marinescu Ion, Stanef Mariea, Mincă Victoria și Marinescu Floarea.

Marinescu Ion a decedat la data de 07.03.2006 lăsând ca moștenitori pe reclamantul Marinescu Florinel și pe soția supraviețuitoare.

Mincă Victoria a decedat la data de 03.09.2013 lăsând ca moștenitori pe Mincă Stan și Mincă Gheorghe.

Marinescu Floarea a decedat la data de 16.04.2013.

Prin încheierea din 10.05.2018 a fost introdus în calitate de moștenitor al pârâtului Mincă San pârâtul Mincă Ion.

S-au depus la dosar înscrisuri și întâmpinare de către Comisia Locală de Fond Funciar Oarja.

Din probatoriul administrat în cauză instanța reține următoarele:

Prin întâmpinarea depusă de Comisia Locală de Fond Funciar Oarja s-a arătat că prin cererea nr. 781 depusă la data de 18.03.1991, Marinescu Floarea, Marinescu victoria, Marinescu Ion și Stanef Mariana au formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate de pe urma autorilor Tudor și Stana Marinescu pentru suprafața de 10 ha.

Potrivit registrului agricol perioada 1959-1963, autoarea Marinescu Tudor Ana a deținut o suprafața de teren de 2,10 ha.

Moștenitori autoarei Marinescu Stana au fost validați prin HCJFF. Nr. 4/05.06.1991 cu suprafața de 2,10 ha potrivit anexei 3, poziția 320 din hotărâre.

Ulterior, a fost emis titlul de proprietate nr. 135077/31.01.2007 pentru suprafața de 2,938 ha pe numele tuturor moștenitorilor lui Marinescu Stana și anume : Marinescu Ion, Marinescu Floarea, Mincă Viorica, Stanef Mariea (Anexa 5) în concordanță cu hotărârea de validare a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș.

Se mai arată că reclamantii au în vedere un înscris reprezentând cerere prin care, alături de alți moștenitori au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pentru autorii Tudor și Stana Marinescu dar, acest înscris nu a fost înregistrat la Primăria Oarja și nu a fost avut în vedere de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș.

La emiterea titlului de proprietate s-a ținut cont de prevederile art. 13 alin 3 din Lg. 18/1991 care menționează că, în cazul în care sunt mai mulți moștenitori, titlul de proprietate se emite pe numele tuturor moștenitorilor urmând a se proceda potrivit dreptului comun.

Reclamanții nu au formulat plângere împotriva hotărârii de validare nr. 4/1991, validarea a fost făcută pentru suprafața de 2,10 ha pe numele tuturor moștenitorilor autorului Marinescu Stana.

Fiind vorba de o procedură specială, persoanele îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate trebuiau să respecte succesiunea etapelor și, să conteste în condițiile și termenii prevăzuți de lege.

Față de aceste considerente și față de prevederile Lg. 169/1997, instanța va respinge cererea ca neîntemeiată.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII

HOTĂRĂȘTE

Respinge cererea formulată de reclamantii **Marinescu Filofteia**, domiciliată în sector 3, București, Aleea Sibiana, bl. R17, sc. 1, et. 3, ap. 15, **Marinescu Florinel**.

domiciliat în sector 4, București, str. Cercetătorilor, nr. 10, bl. 35, sc. 1, et. 5, ap. 85, **Minca Gheorghe**, domiciliat în comuna Oarja, sat Oarja, str. Noua, nr. 843, jud. Argeș, **Minca Stan – decedat**, cu ultim domiciliu în comuna Oarja, sat Oarja, nr. 843, jud. Argeș, **Stanef Marica**, domiciliată în comuna Dobroești, str. Soldat Gheorghe Nicolae, nr. 2, jud. Argeș, **Mincă Ion**, domiciliat în mun. Pitești, str. Deceneu, nr. 2, bl. C4, sc. G, et. 4, ap. 26, jud. Argeș **COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR ARGES - prin PREFECT**, cu sediul în mun. Pitești, str. Piața Vasile Milea, nr. 1, jud. Argeș și **COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR OARJA - prin PRIMAR**, cu sediul în comuna Oarja, jud. Argeș.

Cu apel în 30 de zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică de la 29 Noiembrie 2018

Președinte,
Elena Bărbulescu

Greșier,
Lidia Molea



Red. L.B
Tehnored. L.B. 09.01.2019
10 ex.

ÎNȘTIINȚARE

în atenția Stanef Mariea

având ultim domiciliu în Dobroesti, Soldat Gheorghe Nicolae, nr. 2, județul ILFOV

În conformitate cu art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedură civilă, vă înștiințăm că la data de, ora am procedat la afișarea prezentei, nefiind îndeplinite condițiile de înmânare a următoarelor acte de procedură: comunicare hotărâre civilă în legătură cu dosarul cu nr. 9487/280/2015, aflat pe rolul instanței JUDECĂTORIA PITEȘTI, Secția Civilă cu sediul în BD. EROILOR NR. 5, PITEȘTI, ROMÂNIA.

Vă comunicăm că sunteți în drept să vă prezentați după o zi de la afișarea prezentei, dar nu mai mult de 7 zile, pentru înmânarea actelor de procedură la sediul Primăriei. De asemenea, menționăm că, în cazul în care, fără motive temeinice, nu vă prezentați pentru comunicarea actelor în termenul de 7 zile, actele de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.

Agent însărcinat cu înmânarea:

(nume, prenume, funcție)

Semnătura:

Dosar nr. 9487/280/2015, Civil - Fond

Complet: C4-

DOVADA DE ÎNMÂNARE

În data de, la ora, subsemnatul (nume, prenume, funcția), având de înmănat următoarele acte de procedură: comunicare hotărâre civilă în legătură cu dosarul cu nr. 9487/280/2015 aflat pe rolul instanței JUDECĂTORIA PITEȘTI, Secția Civilă cu sediul în BD. EROILOR NR. 5, PITEȘTI, ROMÂNIA, m-am deplasat în Dobroesti, Soldat Gheorghe Nicolae, nr. 2, județul ILFOV ultimul domiciliu al numitului/lei **Stanef Mariea**, unde () actele au fost înmânate destinatarului la locația desemnată de instanță, iar acesta a semnat dovada / () actele au fost înmânate numitului/lei (nume, prenume) și acesta/aceasta a semnat dovada / () actele au fost înmânate destinatarului, care a semnat dovada, în locația

Primitor

Calitatea primitorului: () destinatar / () administrator sau portar/inlocuitor portar al clădirii / () funcționar sau persoană însărcinată cu primirea corespondenței / () persoană majoră din familie sau care locuiește cu destinatarul / () altă calitate

Act de identitate: (tipul, seria și/sau numărul):

Semnătura:

Declarant (persoană care a făcut înmânarea)

Calitatea declarantului: () agent însărcinat cu înmânarea / () funcționar desemnat pentru primirea corespondenței de către unitatea militară, căpitănia portului, administrația penitenciarului, administrația așezământului de asistență medicală sau socială / () funcționar desemnat pentru înmânarea actelor procedurale la sediul Primăriei

Semnătura:

L.M. 27.02.2019 19:43:5

CONFIRMARE DE PREDARE A ACTELOR DE PROCEDURĂ

În cazurile prevăzute la art. 162 și art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedură civilă

În data de, la ora, subsemnatul, agent însărcinat cu înmânarea actelor de procedură aferente dosarului cu nr. 9487/280/2015 numitului/lei **Stanef Mariea** la adresa, Dobroesti, Soldat Gheorghe Nicolae, nr. 2, județul ILFOV, dosar aflat pe rolul instanței JUDECĂTORIA PITEȘTI, Secția Civilă cu sediul în BD. EROILOR NR. 5, PITEȘTI, ROMÂNIA, am predat actele de procedură numitului/lei în calitate de funcționar desemnat pentru () primirea corespondenței la unitatea militară/căpitănia portului/administrația închisorii/administrația așezământului de asistență medicală/socială / () funcționar desemnat pentru înmânarea actelor procedurale la sediul Primăriei

Predă :
agent însărcinat cu înmânarea actelor de procedură

Semnătura:

Primește:
funcționar desemnat

Semnătura:

L.M. 27.02.2019 19:43:5

Dosar nr. 9487/280/2015, Civil - Fond

Complet: C4-2

PROCES-VERBAL DE ÎNMÂNARE

În data de, la ora, subsemnatul (nume, prenume, funcția), având de înmănat următoarele acte de procedură: comunicare hotărâre civilă în legătură cu dosarul cu nr. 9487/280/2015 aflat pe rolul instanței JUDECĂTORIA PITEȘTI, Secția Civilă cu sediul în BD. EROILOR NR. 5, PITEȘTI, ROMÂNIA, m-am deplasat în Dobroesti, Soldat Gheorghe Nicolae, nr. 2, județul ILFOV ultimul domiciliu al numitului/ei Stanef Marica, unde unde am întocmit prezentul proces-verbal din următoarele motive:
() Actele de procedură au fost predate administratorului clădirii/portarului/agentului de pază, numitul/a*
() Actele de procedură au fost predate administratorului clădirii/portarului/agentului de pază, numitul/a* / () destinatarul sau persoana majoră din familie sau care locuiește cu destinatarul/administratorul clădirii/portarului/agentul de pază, numitul/a* () a primit actele, dar a refuzat semnarea dovezii de înmănare \ () a primit actele, dar nu a putut semna dovada de înmănare deoarece / () destinatarul sau persoana majoră din familie care locuiește cu destinatarul/administratorul clădirii/portarului/agentul de pază () sunt absenți \ () refuză primirea actelor, iar actele () au fost depuse la cutia poștală \ () în lipsa cutiei poștale, a fost afișată înștiințarea, iar actele sunt/vor fi depuse la sediul Primăriei / () actele au fost depuse la căsuța poștală închiriată / () m-am aflat în imposibilitatea comunicării actelor de procedură și returnez la instanța emitentă actele, deoarece: () imobilul a fost demolat \ () imobilul este nelocuibil sau de neîntrebuințat \ () destinatarul nu mai locuiește la acea adresă \ () alte motive

Declarant (agent însărcinat cu înmănarea actelor) (nume, prenume, funcția), Semnătura:
() Subsemnatul*, funcționar desemnat al Primăriei pentru înmănarea actelor procedurale specifice instanțelor de judecată, la data de, ora, declar că () destinatarul a primit actele, dar a refuzat semnarea dovezii de înmănare / () destinatarul a primit actele, dar nu a putut semna dovada de înmănare deoarece () returnez instanței emitente actele de procedură, deoarece termenul legal pentru comunicarea actelor s-a împlinit, iar destinatarul sau reprezentantul acestuia nu s-a prezentat pentru înmănare.

*) numele, prenumele, calitatea sau funcția - după caz;

**) se completează în situația în care înmănarea citației se face potrivit dispozițiilor art.162 CPC

Semnătura:

Data prezentării

DOVADA / PROCES VERBAL DE ÎNMÂNARE

Către
JUDECĂTORIA PITEȘTI, Secția Civilă

Oficiul poștal:

BD. EROILOR NR. 5, PITEȘTI, ROMÂNIA

Recomandata nr.:

Data înapoierii

Data sosirii

Dosar nr. 9487/280/2015, Civil - Fond

Complet: C4-2

Data prezentării

CONFIRMARE DE PREDARE A ACTELOR DE PROCEDURĂ
în cazurile prevăzute la art. 162 și art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedură civilă

Către
JUDECĂTORIA PITEȘTI, Secția Civilă

Oficiul poștal:

BD. EROILOR NR. 5, PITEȘTI, ROMÂNIA

Recomandata nr.:

Data înapoierii

Data sosirii