

Către:

S.C. .... S.R.L.

### SOLICITARE DE OFERTĂ

Tribunalul Galați, cu sediul în mun. Galați, str. Brăilei nr. 153, având codul fiscal 3126756, în calitate de autoritate contractantă, solicită oferte de preț în vederea achiziționării următoarelor produse/servicii/lucrări:

**ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU DEMOLARE LUCRĂRI PRIVIND DEMOLAREA PAVILIOANELOR A, B, D, O, I, E AMPLASATE ÎN IMOBILUL DIN MUNICIPIUL GALAȚI STR. G. COȘBUC NR. 249 -**

Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

Procedura de achiziție aplicată este *achiziție directă*, conform dispozițiilor articolului 7, alin. 5 din *Legea nr. 98/19.05.2016* privind achizițiile publice și art. 43 - 45 din *Hotărârea nr. 395/02.06.2016*.

**Criteriul** utilizat pentru atribuirea achiziției este „prețul cel mai scăzut”, cu condiția respectării specificațiilor tehnice din Caietul de sarcini.

**Condiții de prestare:** După întocmirea documentației aceasta va fi predată de către prestator comisiei de recepție a instituției. Documentația

**Termen de livrare:** maxim 15 zile după încheierea contractului de prestări servicii de proiectare.

**Condiții de plată:** Prin ordin de plată la 30 zile de la data recepției produselor de către comisia de recepție a instituției. Plata facturii se va face din contul Tribunalului Galați, deschis la Trezoreria Galați. Plata documentație va fi făcută în anul 2016.

**Perioada de valabilitate a ofertei:** minim 60 zile.

Oferta, semnată și stampilată, se va depune la sediul instituției Palatul Justiției din str. Brăilei nr. 153, camera 123 sau se va transmite pe fax nr. 0236.412.130, email [vicentiu.atanasiu@just.ro](mailto:vicentiu.atanasiu@just.ro) și va conține:

Propunerea financiară, Propunerea tehnică

Nu vor fi luate în considerare ofertele a căror propunere tehnică nu este prezentată conform specificațiilor tehnice solicitate.

Data limită până la care se pot solicita clarificări: 24.11.2016, ora 12.00

Data limită pentru depunerea ofertei: 24.11.2016, ora 13.00.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0236.460.333 interior 183, e-mail [vicentiu.atanasiu@just.ro](mailto:vicentiu.atanasiu@just.ro), persoana de contact consilier Vicențiu Atanasiu.

Cu respect,

PREȘEDINTELE TRIBUNALULUI GALAȚI,

Judecător Robert George Florea



MANAGER ECONOMIC,  
Ec. Florentina Mihaela Dumitrescu

Compartiment Administrativ  
Ing. Vicențiu Atanasiu

## CAIETUL DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini, astfel cum este definit la art. 20 H. G. nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, este elaborat pentru obiectivul:

***"Lucrări privind demolarea pavilioanelor A, B, D, O, I, E amplasate în imobilul din municipiul Galați str. G. Coșbuc nr.249"***

### Date generale:

Denumirea lucrării:

***"Lucrări privind demolarea pavilioanelor A, B, D, O, I, E amplasate în imobilul din municipiul Galați str. G. Coșbuc nr.249"***

Ordonator principal de credite:

Ministerul Justiției

Ordonator secundar de credite:

Curtea de Apel Galați

Autoritate contractantă:

Tribunalul Galați

C. P. V. 71322000-1

Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

Fazele:

- Expertiza tehnică;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI);
- Documentație tehnică de obținere a certificatului de urbanism (DTCU);
- Documentație tehnică de obținere a autorizației de desființare (DTAD);
- Proiect tehnic de demolare (PT.).

### 1. Descriere generală:

**Adresa imobilului:** Municipiul Galați, Str. G. Coșbuc nr. 249, județul Galați

**Situația juridică:** imobil aflat în administrarea Ministerului Justiției pentru Tribunalul Galați, în baza H.G. nr.318/27.04.2016, art.2 alin.(1) și (2), publicată în M.O. nr. 353 din 9 mai 2016, având datele de identificare prevăzute în Anexa 2 la actul normativ menționat.

Suprafața terenului, aflat în administrarea Ministerului Justiției pentru Tribunalul Galați, este de 7.772 mp, din care o suprafață de 584 mp este destinată amenajării unui drum cu drept de servitute.

Pe terenul preluat de Tribunalul Galați se află un număr de 6 (șase) construcții (denumite pavilioane) având următoarele date tehnice:

- **Pavilionul A,**  
anul construirii-1930  
destinația – administrativ – birouri



➤ **Pavilionul B,**  
anul construirii-1930  
destinația – administrativ – birouri

➤ **Pavilionul D,**  
anul construirii-1930  
destinația – bordei zarzavat

➤ **Pavilionul O,**  
anul construirii-1994  
destinația – bordei zarzavat

➤ **Pavilionul I,**  
anul construirii-1962  
destinația – magazie materiale

➤ **Pavilionul E,**  
anul construirii-1962  
destinația – punct control

În prezent, imobilul nu are contracte de furnizare a utilităților întrucât fostul administrator a realizat debranșarea acestora cu circa 20 de ani în urmă. De la evacuarea unității militare care a staționat în incintă și până la preluarea părții de imobil de către Tribunalul Galați, clădirile aflate în incintă nu au fost supuse unor lucrări de conservare sau de întreținere curentă, astfel că acestea prezintă un grad avansat de degradare și uzură fizică, având și durata normată de viață depășită. Starea tehnică a construcțiilor și instalațiilor este total nesatisfăcătoare.

**Număr cadastral:** 121893-C1, 121893-C2, 121893-C3, 121893-C4, 121893-C5, 121894-C1, conform extras CF din 07.09.2016.

## **2. Baza legală de elaborare:**

- Hotărârea Guvernului nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții
- Legea 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare .
- Legea 319 / 2006-Legea privind securitatea și sănătatea în muncă
- H. G. nr. 300 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

### 3. Servicii în cadrul proiectului:

Conform prevederilor art. 18 (2) din Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții intervențiile la construcțiile existente, se referă inclusiv la desființare totală.

Având în vedere aceste reglementări Proiectantul va furniza următoarele documente și servicii:

- Expertiza tehnică
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI);
- Documentație tehnică de obținere a certificatului de urbanism (DTCU);
- Documentație tehnică de obținere a autorizației de desființare (DTAD)
- Documentații pentru obținerea avizelor
- Documentația pentru Proiectul tehnic și planurile de execuție, estimare de preț la nivel de Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT.)
- Caiete de sarcini pe specialități.
- Proiect planul de securitate și sănătate
- Asigurarea asistentei tehnice pe perioada execuției
- Asigurarea suportului tehnic, dacă este necesar, în timpul Perioadei de Notificare a defectelor (Perioadei de buna execuție)
- Programul de control pe faze determinante vizate de Inspectoratul Județean în construcții

### 4. OBIECTIVELE PROPUSE:

Predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului liber de orice construcție pentru executarea lucrărilor privind obiectivul de investiții „Sediu nou Judecătoria Galați”.

**Prin proiect se va urmări realizarea următoarelor lucrări:**

- demolare clădiri

Proiectul va cuprinde următoarele documente:

- Planul de încadrare în zonă.
- Planul de situație
- Planuri secțiuni și profile transversale
- Detalii diverse
- Note de calcul conform legilor din România
- Situația privind costurile estimate pentru Proiect Tehnic și Detalii de Execuție
- Devizul, incluzând Preambulul și Metodele de Măsurare pentru toate elementele din proiect.

În timpul fazei de ofertare execuție demolare, dacă este necesar, proiectantul va asigura asistenta și consiliere.

Programul de control pe faze determinante vizate de Inspectoratul Județean în construcții.

Pentru faza de demolare, Proiectantul va prezenta modul în care își propune să supravegheze activitatea de demolare prin:

- Inspecții pe șantier în vederea evaluării corecte a stadiului execuției
- Pregătirea Certificatului de Recepție la terminarea lucrărilor de construire, pe baza inspecției de verificare finală.



**Proiectul va fi prezentat cu memorii și planșe semnate și ștampilate de experți tehnici și verificatori tehnici pe specialități atestați.**

**În perioada de elaborare a documentației de execuție se vor analiza toate avizele și se va face documentare în teren în așa fel încât lucrările suplimentare să se încadreze în limita a 2% diverse și neprevăzute.**

**Obligația proiectantului: se va emite în termen de 5 zile de la data constatărilor dispoziție de șantier inclusiv desene și antemăsurătoare.**

## **5. GRAFIC DE TIMP PENTRU ÎNDEPLINIREA SARCINILOR:**

Odată cu înaintarea propunerii sale, Proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare proiectării, identificând în mod clar durata fazelor de proiectare și valoarea acestora.

## **6. LISTA STANDARDELOR APLICABILE:**

Proiectarea se va conforma standardelor în vigoare:

- a) fie la reglementări tehnice, astfel cum sunt acestea definite în legislația internă referitoare la standardizarea națională, care sunt compatibile cu reglementările Comunitarii Europene.
- b) fie dacă nu există reglementări tehnice în sensul celor prevăzute la lit.a), la standarde naționale, și anume, de regulă, în următoarea ordine de decădere:
  - I. standarde naționale care adoptă standarde europene;
  - II standarde naționale care adoptă standarde internaționale.

Devizul general va respecta prevederile din HG nr. 28/9.01.2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrărilor de intervenții.

Se va respecta Hotărârea 300/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare.

Se va respecta conținutul Ordinului Ministrului nr. 863/2.07.2008 cu privire la aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

## **7. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI:**

Documentația va fi prezentată astfel:

- 4 exemplare Expertiză tehnică
- 3 exemplare DALI
- 2 exemplare documentație obținere Certificat de urbanism (DTCU);,
- 2 exemplare documentație obținere autorizație de demolare (DTAD); însoțită de anexa la cererea de autorizare semnată de proiectant, documentație de avize,
- 2 exemplare proiect tehnic, documentație de execuție, deviz general, liste cantități, antemăsurătoare (PT.),

- 2 exemplare caiet de sarcini,
- 2 exemplare proiect plan de securitate și sănătate în muncă.

Documentația Proiect tehnic și Caiet de sarcini va fi prezentată obligatoriu și în format electronic.

Prețul ofertei va fi prezentat și defalcat pentru fiecare faza de proiectare în parte, inclusiv asistența tehnică.

Asistența tehnică se va plăti după finalizarea lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și va reprezenta minim 10% din valoarea contractului de proiectare.

Termen de realizare : **15 zile**

ÎNTOCMIT,

Expert constructor  
Ing. Ioan Bențea

