

SECȚIUNEA IV

Model Acord-cadru și Model contract subsecvent

Model
ACORD – CADRU

de servicii de închiriere a unui imobil cu destinația de sediu
pentru Judecătoria Tecuci

Nr. / 2022

1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul acord-cadru,
între:

a), în calitate de **Locator**, având sediul central în, str., nr., sector, cod poștal, tel., fax, e-mail, reprezentată de dl., în calitate de

și

b) **TRIBUNALUL GALAȚI** cu sediul în Galați, str. Brăilei nr.153, jud. Galați, cod poștal 800319, tel./fax 0236/460.027, cod fiscal 3126756, cont de virament IBAN RO66TREZ23A610600203004X deschis la Trezoreria Galați, reprezentat legal prin Președinte, judecător ROBERT GEORGE FLOREA și Manager economic ec. FLORENTINA MIHAELA DUMITRESCU, în calitate de **Locatar**

2. Scopul acordului cadru

2.1 - Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente de închiriere care urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord-cadru.

2.2 - Contractele care urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea următoarelor servicii:

Locatorul închiriază, iar Locatarul preia în chirie un imobil sau spațiu într-un imobil situat în, Str., nr., înscris în cartea funciară cu numărul cadastral, format din spațiu în suprafață utilă demp, denumit "spațiul închiriat", cu destinație de sediu pentru Judecătoria Tecuci.

3. Durata acordului - cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de minim **24** de luni și de maxim **60** luni de la data semnării de către ambele părți a acordului-cadru de închiriere și a primului contract subsecvent, până la finalizarea lucrărilor de reparații capitale a sediului Judecătoriei Tecuci.

3.2 - Prevederile prezentului acord-cadru nu produc efecte în lipsa unui contract subsecvent în vigoare.

4. Prețul serviciilor

4.1 Valoarea estimată a tarifului lunar pentru închiriere (chiria lunară) pentru o suprafață de mp este de: Euro fără TVA/mp x mp = Euro fără TVA/lună.

4.2 Valoarea totală estimată a acordului-cadru în Euro pentru perioada de minim **24 luni** este de Euro fără TVA, respectiv suma de Euro cu TVA (..... Euro fără TVA/lună x 24 luni).

4.3 Valoarea totală estimată a acordului-cadru în lei (la un curs valutar de 1 euro lei în data de) pentru perioada de minim 24 luni este de lei fără TVA, respectiv suma de lei cu TVA (..... Euro fără TVA x lei/euro = lei fără TVA).

4.4 Valoarea totală estimată a acordului-cadru în Euro pentru perioada de maxim **60 luni** este de Euro fără TVA, respectiv suma de Euro cu TVA (..... Euro fără TVA/lună x 60 luni).

4.5 Valoarea totală estimată a acordului-cadru în lei (la un curs valutar de 1 euro = lei în data de) pentru perioada de maxim 60 luni este de lei fără TVA, respectiv suma de lei cu TVA (..... Euro fără TVA x lei/euro = lei fără TVA).

5. Cantitatea previzionată

5.1 - În baza contractelor subsecvente se vor presta servicii de închiriere pentru mp.

6. Obligațiile locatorului

6.1 - Locatorul se obligă ca imobilul să respecte condițiile specificate în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

6.2 - Locatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7. Obligațiile locatarului

7.1 - Locatarul se obligă să plătească prețul chiriei către locator în termen de maximum 30 zile de la emiterea facturii.

7.2 - Locatarul se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care locatorul declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

7.3 - Contractele subsecvente se vor încheia în limita fondurilor bugetare alocate anual.

8. Comunicări

8.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

8.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

9. Documentele acordului - cadru:

- a) propunerea tehnică și propunerea financiară
- b) caietul de sarcini
- c) alte anexe.

10. Încetarea acordului cadru

10.1 - (1) Prezentul acord-cadru încetează de drept: prin atingerea la termen.

(2) Acordul-cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților ;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 30 zile a părții în culpă.

11. Litigii

Litigiile care pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

Părțile au convenit să încheie prezentul acord-cadru, în trei exemplare, unul pentru locatar și două pentru locator.

Locatar,

.....

Locator,

.....

Model
CONTRACT SUBSECVENT DE ÎNCHIRIERE
nr. / 2022
LA ACORDUL CADRU nr. / 2022

1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul acord-cadru,

între:

a), în calitate de **Locator**, având sediul central în, str., nr., sector, cod poștal, tel., fax, e-mail, reprezentată de dl., în calitate de

și

b) **TRIBUNALUL GALAȚI** cu sediul în Galați, str. Brăilei nr.153, jud. Galați, cod poștal 800319, tel./fax 0236/460.027, cod fiscal 3126756, cont de virament IBAN RO66TREZ23A610600203004X deschis la Trezoreria Galați, reprezentat legal prin Președinte, judecător ROBERT GEORGE FLOREA și Manager economic ec. FLORENTINA MIHAELA DUMITRESCU, în calitate de **Locatar**

s-a încheiat prezentul contract de închiriere ca urmare a derulării de către Locatar a unei proceduri interne de achiziție privind închirierea unui imobil necesar depozitării arhivei Judecătorei Focșani, cu respectarea prevederilor Procedurii interne a Ministerului Justiției nr. 3372/C/31.08.2016, având următoarele clauze:

Art. 1. Obiectul contractului

(1) Locatorul închiriază, iar Locatarul preia în chirie un imobil sau spațiu într-un imobil situat în, Str. nr., înscris în cartea funciară cu numărul cadastral, format din spațiu în suprafață utilă demp, denumit în continuare "spațiul închiriat", cu destinație depozit de arhivă, identificat conform schiței atașate ce se constituie în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(2) Destinația spațiului închiriat este pentru sediul Judecătorei Tecuci și formează obiectul prezentului contract.

(3) Predarea/primirea spațiului cu toate dotările aferente se va face pe bază de procese-verbale încheiate separat, la începutul și sfârșitul perioadei de închiriere.

(4) La momentul predării efective a imobilului, spațiul închiriat, cu toate dotările aferente, va fi preluat de către Locatar pe bază de proces verbal de predare-primire și se constituie ca Anexa nr. 2 la prezentul contract.

(5) Procesul verbal se va întocmi dacă sunt realizate toate dotările și amenajările din caietul de sarcini și oferta tehnică și asupra cărora părțile au convenit de comun acord.

În situația în care nu se poate proceda la încheierea procesului-verbal menționat, determinată de nerealizarea tuturor dotărilor și amenajărilor, Locatorul își asumă obligația ca în termen de maxim 15 zile de la data constatării să procedeze la remedierea deficiențelor, ulterior putându-se încheia procesul-verbal final.

(6) Pentru perioada cuprinsă între data semnării contractului și predarea efectivă în folosință (data semnării procesului verbal de predare primire), nu se plătește chirie.

Art. 2. Durata contractului

(1) Durata prezentului contract de închiriere este până la

(2) Perioada de executie a contractului incepe cu data de

Art. 3. Prețul contractului și modalități de plată

(1) Prin prezentul contract Locatarul se obligă să plătească Locatorului după data punerii în posesie care se va concretiza prin încheierea unui proces verbal final de predare-primire, pentru spațiul închiriat, o chirie totală lunară în sumă de: euro/mp/lună fără TVA.

Se va detalia obținerea chiriei totale ($S \text{ utilă} \times \text{tarif lunar/mp util} = \dots \times \dots = \dots \text{euro/lună fara TVA}$).

(2) Plata chiriei se va efectua lunar de către Locatar către Locator, în baza facturii fiscale pentru luna în curs emisă, în perioada 24 - ultima zi a lunii următoare.

(3) Plata chiriei se va face în lei, la cursul de schimb oficial la BNR al EURO din data emiterii facturii și numai din momentul predării în folosință efectivă a spațiului.

(4) Pe întreaga perioadă a contractului de închiriere prețul chiriei totale lunare este ferm, neputând fi majorat sau indexat.

(5) Prețul contractului exprimat sub forma chiriei totale lunare pe metru pătrat include: chiria aferentă spațiului cu toate dotările incluse;

(6) În afara chiriei, Locatarul va plăti utilitățile, în baza consumului real înregistrat, aceste cheltuieli suplimentare făcând obiectul unor contracte separate (apă, iluminat, telefonie, încălzire, etc), încheiate de Locator cu furnizorii de utilități.

(7) Locatarul nu va plăti chirie în avans și nici o sumă în afara prețului chiriei totale pe lună și utilitățile aferente consumate.

(8) Orice schimbare a contului Locatorului va fi notificată în scris Locatarului, altfel se va considera că plata este valabil făcută în contul indicat inițial.

Art. 4. Obligațiile părților

4.1. Obligațiile Locatorului

(1) Să asigure Locatarul de folosință netulburată și utilă a spațiului închiriat pe toată durata contractului subsecvent.

(2) Să garanteze pe Locatar de viciile ascunse ale spațiului închiriat și instalațiilor aferente care nu au putut fi cunoscute de Locatar în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosința parțială sau totală a bunului închiriat.

(3) Să garanteze pe Locatar, pe toată durata contractului împotriva pierderii totale sau parțiale a bunului închiriat, ori contra tulburării folosinței bunului.

(4) Să declare și să garanteze Locatarului că în momentul semnării contractului nu există nici un fel de litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau arbitrale cu privire la spațiul ce face obiectul prezentului contract, care să pericliteze derularea contractului de închiriere.

(5) Să predea Locatarului la termenul convenit spațiul închiriat în stare normală de folosință, liber (în conformitate cu cerințele minime stabilite de chiriaș/Locatar), potrivit destinației prevăzute în contract.

(6) Să mențină spațiul închiriat și mobilierul aferent în stare de a servi la întrebuințarea pentru care a fost închiriat conform normelor legale în vigoare în România pentru depozitare arhivă.

(7) Să garanteze pe Locatar împotriva tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie și împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terților.

(8) Să asigure accesul permanent la imobilul în care se află spațiul închiriat, pentru personalul Locatarului, precum și a colaboratorilor Locatarului.

(9) Să asigure următoarele servicii:

a) asigurarea utilităților pentru spațiile închiriate; Locatorul declară că utilitățile consumate în spațiul oferit spre închiriere până la data predării efective către Locatar sunt plătite la zi, orice sume datorate ca și contravaloare a utilităților sau penalităților aferente acestora, pentru perioada anterioară predării spațiului Locatarului sunt în sarcina Locatorului și vor fi achitate de către acesta.

b) încălzirea/ climatizarea spațiilor închiriate;

c) dotarea cu echipament de protecție contra incendiilor și întreținerea acestuia;

- d) funcționarea rețelelor interioare/ exterioare de apă, canalizare, electricitate și gaze;
 - e) funcționarea rețelelor de telefonie, fax, internet;
 - f) reparații și întreținerea clădirii (inclusiv a echipamentelor și instalațiilor din dotare), dacă nu se datorează din vina locatarului;
- (10) Să execute pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații privind spațiul și instalațiile aferente, în ziua și la ora stabilită de comun acord cu Locatarul, cu excepția celor datorate folosirii necorespunzătoare a acestora de către Locatar.
- (11) Să efectueze pe cheltuiala sa reparațiile cauzate de apariția vreunui caz de forță majoră.
- (12) Să exonereze pe Locatar de plata chiriei în cazul în care spațiul închiriat devine imposibil de utilizat până la data la care spațiul închiriat va fi readus la starea de dinaintea producerii evenimentului, situațiile ivite urmând să fie constatate de Locatar și consemnate într-un proces - verbal semnat de ambele părți contractante.
- (13) Locatorul își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor taxelor și altor sarcini de natură fiscală izvorâte din dreptul de proprietate asupra spațiului închiriat, stabilite de lege în sarcina proprietarului.
- (14) Locatorul are obligația de a menține în perfectă stare de funcționare pe durata contractului, toate dotările și amenajările conform ofertei tehnice și caietului de sarcini pentru spațiul închiriat.
- (15) Să încheie și să dețină pe întreaga perioadă de închiriere o poliță de asigurare a spațiului închiriat contra oricărui risc și o poliță de asigurare de răspundere civilă a proprietarului față de Locatar. Locatorul, în calitate de proprietar se angajează să-și îndeplinească condițiile specificate în polițele de asigurare, să achite primele de asigurare la scadență și să asigure reînnoirea și valabilitatea poliței de asigurare pe durata închirierii și dacă este cazul, în cursul perioadelor pentru care a fost prelungit prezentul contract.
- (16) Locatorul se obligă să răspundă cererilor scrise ale Locatarului pe care acesta i le adresează în legătură cu imobilul, în termen de 5 zile de la primirea acestora. În cazul în care nu răspunde în termenul prevăzut în prezenta clauză, Locatorul poate fi tras la răspundere de către Locatar, iar dacă lipsa răspunsului său ori refuzul de a coopera a cauzat prejudicii de orice natură Locatarului, ce vor fi constatate și consemnate într-un proces-verbal, este obligat să repare aceste prejudicii.
- (17) Să informeze Locatarul în legătură cu orice schimbare a regimului juridic sau a controlului proprietății, care nu va afecta în nici un fel drepturile Locatarului în cadrul prezentului contract și nu va da dreptul proprietarului să modifice contractul de închiriere cu excepția amendamentelor asupra cărora s-a convenit.
- Locatorul va notifica Locatarului orice intenție de transfer a proprietății, actul de înstrăinare a imobilului urmând să conțină clauze care să prevadă obligația dobânditorului imobilului de a respecta drepturile Locatarului din prezentul contract de închiriere.
- (18) În situația în care se impune ca Locatarul să procedeze la încheierea unor contracte pentru asigurarea funcționării în bune condiții a instituției, Locatorul este de acord, va coopera, va sprijini și va asista Locatarul în încheierea contractelor direct cu furnizorii de utilități.
- Totodată Locatorul va furniza Locatarului toate documentele necesare aflate în posesia sa, pentru încheierea contractelor direct cu furnizorii de utilități.
- (19) Trimestrial va inspecta spațiul și terenul închiriat și aflat în administrare, de comun acord cu locatarul.

4.2. Obligațiile Locatarului

- (1) Să întrebuințeze spațiul închiriat, în conformitate cu destinația rezultată din prezentul contract și cu prevederile legale în vigoare.
- (2) Să efectueze, în termenele stabilite și în condițiile prevăzute în contract, plățile pentru sumele la care s-a obligat ca urmare a închirierii spațiului. Plata se va face în contul de Trezorerie indicat de Locator.
- (3) Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției, sau ale

instalațiilor.

- (4) Să respecte prevederile legale în vigoare din domeniile PSI, igienico-sanitar și protecția muncii.
- (5) Să mențină spațiul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și să predea Locatorului spațiul în aceeași stare bună de folosință.
- (6) Să folosească spațiul închiriat conform destinației care rezultă din contract.
- (7) Să elibereze și să predea Locatorului spațiul închiriat la data încetării acordului-cadru.
- (8) Să asigure accesul trimestrial al locatorului în imobilul închiriat și terenul administrat; toate deficiențele constatate în administrarea acestuia se vor consemna în scris și se vor aduce la cunoștința locatarului, cu obligația acestuia ca în termenul cel mai scurt să le remedieze.

Art. 5. Asigurări

- (1) Locatarul este obligat să asigure spațiul închiriat împotriva incendiilor, pagubelor provocate de inundații, cutremure și a altor riscuri diverse, prezenta clauză completându-se cu cele menționate la art.4, pct.4.1, alin. 15.
- (2) Locatarul este obligat să se ocupe personal de asigurarea bunurilor proprii (echipamente, instalații, marfă, etc.) existente în spațiul închiriat.
- (3) Locatarul va trebui să-și asume propria Răspundere Civilă față de terți, inclusiv potențialii cumpărători, pentru evenimentele produse în incinta spațiului închiriat.

Art. 6. Răspunderea contractuală

- (1) În condițiile nerespectării de către Locator a obligațiilor prevăzute la art. 4.1., Locatarul va putea să plătească chiria diminuată cu un procent de 1% din valoarea facturii pentru fiecare zi calendaristică de neîndeplinire a obligațiilor asumate prin contract.

Art. 7. Incetarea contractului

- (1) Contractul de închiriere încetează de drept:
 - a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului subsecvent;
 - b) prin acordul scris al ambelor părți;
 - c) în caz de forță majoră conform art. 9 alin. (3).
- (2) Prezentul contract poate fi reziliat înainte de termenul pentru care s-a încheiat la cererea locatarului cu condiția notificării prealabile a locatorului cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc rezilierea.
- (3) Contractul subsecvent de închiriere încetează prin reziliere, cu plata de daune-interese, la inițiativa Locatarului când:
 - a) Locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau și le îndeplinește în mod necorespunzător;
 - b) Locatarul se află în procedura de executare silită, faliment, reorganizare judiciară, dizolvare, închidere operațională, lichidare;
 - c) Locatarul este afectat de transformări de ordin organizațional, prin care sunt modificate statutul juridic, obiectul de activitate sau controlul asupra sa, cu excepția cazurilor în care astfel de modificări sunt acceptate printr-un act adițional la prezentul contract;
- (4) Locatarul nu are dreptul de a pretinde, în aceste situații, nicio altă sumă în afara celor datorate de Locatar pentru serviciile deja prestate și acceptate de Locatar ca fiind în conformitate cu prevederile contractului.
- (5) În situația de la art. 7, alin. 3, lit. a) Locatarul va fi îndreptățit să ceară de la Locator daune-interese, în cuantum de 0,02% din suma datorată, pentru fiecare zi rămasă de la data rezilierii contractului până la data expirării contractului.
- (6) Contractul de închiriere încetează prin reziliere, la inițiativa Locatarului când Locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau și le îndeplinește în mod necorespunzător.
- (7) Locatarul nu are dreptul de a pretinde, în aceste situații, nici o altă sumă în afara celor datorate de Locator pentru serviciile deja prestate și acceptate de Locator ca fiind în conformitate cu prevederile contractului.

(8) În situația de la art. 3.2 Locatarul va fi îndreptățit să ceară de la Locatar daune- interese, în cuantum de 0,02% din suma datorată, pentru fiecare zi rămasă de la data rezilierii contractului până la data expirării contractului.

Art. 8. Cesiunea

Cesionarea contractului sau a unor părți din acesta este interzisă.

Art.9. Forța majoră

(1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 de ore de la data intervenției evenimentului, prin fax/scrisoare recomandată, existența și data de începere a evenimentului sau împrejurările considerate ca forță majoră, fiind obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

(3) Dacă forța majoră persistă pe o perioadă de peste 20 de zile, oricare parte contractantă poate solicita rezilierea contractului, fără nici o altă formalitate și fără să poată pretinde daune-interese pentru neîndeplinirea obligației contractuale datorată forței majore pe perioada afectată.

Art. 10. Comunicări

(1) Toate comunicările, notificările și informările aferente derulării prezentului contract, vor fi considerate valabil întocmite dacă au fost făcute în scris și expediate la adresele părților contractante.

(2) Expedierea notificărilor se va face personal sau sub semnătură, prin fax, prin scrisoare recomandată sub condiția confirmării de primire sau prin e-mail.

Art. 11. Legea aplicabilă

Prezentul contract de închiriere se supune legislației românești.

Art. 12. Soluționarea litigiilor

(1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind valabilitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, în termen de 15 zile lucrătoare de la intervenirea acestora.

(2) Dacă după acest termen, Locatarul și Locatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente material.

Art. 13. Dispoziții finale

(1) Părțile contractante au dreptul, pe perioada derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

(2) Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea asupra prevederilor prezentului contract, în condițiile legii.

(4) Acest contract de închiriere rămâne valabil dacă Locatarul vinde sau transferă proprietatea altei persoane fizice sau juridice, însă va fi obligat să înștiințeze în prealabil Locatarul asupra intenției de a vinde într-un termen de 120 de zile.

(5) În cazul în care vreo prevedere a prezentului contract este considerată nelegală, sau nu poate fi executată în conformitate cu orice reglementare legală sau de ordine publică, toate celelalte prevederi ale prezentului contract vor rămâne totuși în deplină vigoare și efect.

În momentul stabilirii faptului că una din prevederi este nelegală sau nu poate fi executată, părțile vor negocia, cu bună credință, modificarea în cât mai mică măsură a prezentului contract, astfel încât respectiva prevedere să devină legală, valabilă și executorie și să reflecte cât mai fidel posibil intenția inițială a Părților, într-un mod reciproc acceptabil.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, , în 2 exemplare originale, care unul pentru fiecare parte.

Locatar,

Locatar,

Anexa nr. 2
PROCES VERBAL de PREDARE-PRIMIRE
la contractul subsecvent de servicii de închiriere a unui imobil cu destinația de sediu
pentru Judecătoria Tecuci

dintre Tribunalul Galați șiSRL/SA.

Ca urmare a Ordinului nr., privind numirea comisiei pentru preluarea spațiului cu dotările și amenajările corespunzătoare Caietului de sarcini și Propunerii tehnice, pentru imobilul situat în str....., destinat închirierii pentru....., conform acordului-cadru de servicii de închiriere nr....., Comisia a efectuat inventarul imobilului închiriat și a încheiat prezentul Proces verbal de predare-primire în urma analizei efectuate la fața locului,

Comisia a constatat următoarele:

1. Starea exterioară a clădirii (pereți, geamuri, acoperiș):
2. Starea interioară a clădirii (pereți, tavane, uși):
3. Starea instalațiilor electrice:.....
4. Starea instalațiilor de climatizare:
5. Starea mobilierului și a altor dotări:
6. Alte constatări:

Dacă există lipsuri, atunci Locatorul va remedia inconvenientele apărute în maxim 15 zile. Locatorul va pune la dispoziția Locatarului Cartea tehnică a clădirii (sau copie), o copie după avizele de la Pompieri, precum și planul de alimentare cu energie electrică avizat de o persoană autorizată.

După expirarea termenului menționat mai sus, Comisia de predare-primire va constata remedierea inconvenientelor și va întocmi Procesul verbal de predare-primire final.

încheiat astăzi _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Membrii Comisiei de predare-primire.
LOCATAR:

LOCATOR: