

SECȚIUNEA III

FORMULARE

Formular 1 Scrisoare de înaintare a ofertei;

Formular 2 Împuternicire;

Formular 3 Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Formular 4 Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Formular 5 Propunerea tehnică;

Formular 6, 6 bis Propunere financiară preliminară și finală;

Formular 7 Formular solicitare clarificări.

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: **Tribunalul Galați**

Ca urmare a anunțului privind aplicarea procedurii interne privind închirierea unui spațiu pentru **Judecătoria Tecuci**, cu destinația de birouri, vă transmitem alăturat următoarele: Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele și informațiile solicitate, în original și într-un număr de 1 copie:

Data completării: _____ 2022

Cu stimă,

Ofertant, (semnătura autorizată)

.....

Date de identificare ale ofertantului:

ÎMPUTERNICIRE

Ofertantul _____, împuternicim pe
_____, ce se legitimează cu CI Seria _____
Nr _____, să depună documente în procedura de atribuire a contractului de
închiriere.

O traducere autorizată în limba română va însoți orice împuternicire într-o altă limbă.

Numele în clar: _____

Semnătura și ștampila: _____

în calitate de: _____

Notă: Oferta trebuie să fie însoțită de o împuternicire scrisă, prin care persoana care a semnat oferta este autorizată să angajeze proprietarul imobilului – persoană fizică sau juridică, în procedura de atribuire a contractului de închiriere.

**DECLARAȚIE PRIVIND
NEINCADRAREA IN SITUATIILE
PREVĂZUTE LA ART. 167 DIN LEGEA
NR. 98/2016**

I. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al /

(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului) în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, că ofertantul pe care îl reprezint nu se află în nici una dintre următoarele situații:

- a. a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
- b. se afla în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c. a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- d. autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile / informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e. se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar aceasta situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- f. participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe ;
- g. operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune interese sau alte sancțiuni comparabile.
- h. operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate ;
- i. operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea acordului cadru către respectivul operator economic.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Ofertant,
(semnătura autorizată)

.....

**DECLARAȚIE PRIVIND
NEINCADRAREA IN SITUATIILE PREVĂZUTE LA ART. 164 DIN
LEGEA NR. 98/2016**

Subsemnatul (denumirea, numele ofertantului)....., în calitate de ofertant la procedura internă privind închirierea unui spațiu cu destinația de birou pentru Judecătoria Tecuci, organizată de Tribunalul Galați, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în declarații, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a. constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
- b. infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
- c. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
- d. acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
- e. spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
- f. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
- g. fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Ofertant,
(semnătura autorizată)

.....

PROPUNERE TEHNICĂ

1. Ofertantul reprezentat
de în
calitate de conform
împuternicirii/procurii nr din propune spre închiriere imobilul situat în
str. nr. localitatea
2. Codul unic de identificare (numai pentru persoane juridice):
3. Sediul (domiciliul) ofertantului
4. Date de contact: telefon fix / fax Telefon mobil,
E-mail
5. Descrierea imobilului oferit spre închiriere:
Imobilul este situat în, str. nr
Elementele constructive ale clădirii :
- fațade
- acoperiș
- împrejurimi.....
(descrierea sumară a exteriorului construcției).
Imobilul a fost construit în perioada, fiind finalizat la data..... conform
Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr din data
înregistrat la Primăria Tecuci cu nr din data (anexat în copie).
- A. Condiții generale pentru imobil
- A.1. Suprafața totală oferită spre închiriere, este demp
- A.2. Descriere aspectului general al clădirii, exterior și interior
.....
.....
.....
- A.3. Starea tehnică a imobilului, atât la interior cât și la exterior (Se va preciza dacă au fost executate
lucrări de modificare a proiectului inițial: reparații capitale, consolidări, re compartimentări, etc și
perioada execuției acestora)
.....
.....
- A.4. Imobilul permite instalarea în exterior și în interior a însemnelor Judecătorei Tecuci și a
elementelor de publicitate care au legătură cu instrumentele structurale ale U.E.
- A.5. Imobilul nu prezintă risc seismic, conform.....
- A.6. Accesul la imobil se efectuează din / prin artera / arterele,
aceasta/acestea fiind amplasată / amplasate la o distanță de aproximativ m față de cea
mai apropiată stație de transport în comun
- A.7. Construcția are încăperi amenajate sau care pot fi amenajate pentru birouri, pentru lucrul cu publicul
și spații de arhivare etc.....
Este asigurat un standard locativ corespunzător spațiului pentru birouri, motivat de:
.....
.....

A.8. Imobilul oferit spre închiriere este dispus pe un singur nivel / pe mai multe niveluri consecutive, respectiv

Imobilul este prevăzut cu rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități

Accesul la nivelurile superioare ale imobilului se realizează astfel

A.9. Imobilul este dotat cu un număr de căi de acces distincte în imobil. Acestea sunt poziționate astfel:

A.10. Regimul de înălțime al imobilului:

Spațiile de circulație asigură o bună deplasare pe orizontală și pe verticală a personalului și publicului în clădire, astfel

A.11. Descrierea căilor și ieșirilor de urgență

A.12. Construcția are în dotare grupuri sanitare, astfel

Construcția este racordată la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaz și este dotată cu sistem de încălzire propriu, conform

A.13. Clădirea poate asigura lumina naturală în toate încăperile cu destinație de birouri și prevăzute cu iluminat artificial adecvat

A.14. Se poate asigura ventilație naturală astfel..... și/sau ventilație artificială astfel

A.15. Imobilul permite asigurarea pazei obiectivului potrivit prevederilor legale, astfel

A.16. Imobilul permite accesul mijlocului de transport auto pentru persoanele private de libertate până la intrarea în clădire (calea de acces spre zona de arest), astfel

A.17. Terenul imobilului este delimitat de vecinătăți sau îngrădit , astfel

A.18. Se poate asigura un număr total de locuri de parcare, fără plată, astfel

A.19. Suplimentar se pot asigura locuri de parcare astfel

A.20. Existența unei ipotecii sau sarcină de orice fel asupra imobilului

B. Compartimentare. Date despre suprafețe și caracteristici funcționale

Se oferă pentru închiriere imobil / spațiu într-un imobil, în suprafață utilă de mp.
Din planul de compartimentare atașat reies următoarele suprafețe utile pentru săli/birouri/încăperi:

Nr. crt.	Săli/Birouri/Încăperi	Suprafață ofertată / încăpere mp	Suprafață totală ofertată pentru închiriere mp	Modalitate de dispunere pe nivele
1	Birou președinte (dacă este posibil cu un grup sanitar și un oficiu)			
2	Birou grefier șef			
3	Birouri judecătorești 6 persoane / 3 încăperi			
4	Birouri grefieri 14 persoane / 7 încăperi			
5	Magazie materiale - mobilier			
6	Grupuri sanitare pentru personal instanță 2x15 mp			
7	Arhive curente / 2 încăperi			
8	Registratură			
9	Săli ședință - 2 săli (penală și civilă)			
10	Bibliotecă/cameră de consiliu			
11	Spațiu servere			
12	Cameră martori/Birou expert relații cu publicul			
13	Cameră de studiu și consultații pentru avocați			
14	Camere jandarmi / 2 încăperi + cameră armament, securizată și dotată conform legislației în vigoare pentru jandarmerie			
15	Birou executări penale			
16	Spațiu pentru aprozi și sofer			
17	Grup sanitar personal			
18	Grup sanitar pentru public - 2x10			
19	Arhive depozit / 2 încăperi			
20	Cameră arest - 2 boxe + grup sanitar + spații pentru escorte			
21	Magazie materiale diverse			
22	Holuri, coridoare, scări			
	Total			

C. DOTĂRI TEHNICE ȘI INSTALAȚII. DATE DESPRE DOTAREA OBLIGATORIE A IMOBILULUI CU UTILITĂȚI

C.1. Imobilul oferit spre închiriere este echipat cu următoarele instalații, conform cerințelor caietului de sarcini:

Imobilul oferit spre închiriere va fi echipat până la data predării către LOCATOR, cu următoarele instalații, inexistente la data prezentei, conform caietului de sarcini:

.....

Aceste cerințe sunt asumate de ofertant în propunerea tehnică și vor fi realizate până la data dării în folosință a imobilului, respectiv în maxim de zile de la semnarea contractului.

C.2. La data transmiterii ofertei, imobilul ce urmează a fi închiriat este dotat cu următoarele finisaje:

.....
Cel târziu până la data dării în folosință, în maxim de zile de la semnarea contractului, imobilul ce urmează a fi închiriat va fi complet dotat cu următoarele finisaje, conform caietului de sarcini:

C.3. La data transmiterii ofertei, imobilul ce urmează a fi închiriat este dotat cu următoarele rețele de internet - comunicații (cablare structurată, prize date și prize voce, conform caietului de sarcini):
.....

D. DAREA ÎN FOLOSINȚĂ A IMOBILULUI ÎNCHIRIAT

Ofertantul are obligația ca până la data predării în folosință a imobilului/spațiului închiriat în incinta imobilului (în maxim de zile de la semnarea contractului), să asigure toate compartimentările și amenajările prevăzute în caietul de sarcini.

Preluarea în folosință a spațiului închiriat se va face pe bază de *proces verbal de predare - primire*, ce va conține obligatoriu informațiile privind starea tehnică a imobilului, dotările, starea și gradul de utilizare al acestora.

Compartimentarea spațiului, dotarea tehnică și predarea în folosință a acestuia se decide de comun acord între Judecătoria Tecuci și ofertantul declarat câștigător, iar finalizarea lucrărilor se va realiza **în termen de maxim de zile de la semnarea contractului.**

Toate costurile aferente compartimentării, amenajării și dotării spațiului conform cerințelor din caietul de sarcini precum și costurile legate de întreținerea clădirii și mentenanța sistemelor tehnice/instalațiilor din clădire vor fi în sarcina ofertantului câștigător.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita compartimentări suplimentare ulterioare în situații speciale și temeinic justificate, de comun acord cu proprietarul.

Anexăm următoarele:

- fotografii din interior și exterior;
 - autorizația de construire + proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
 - planuri anexe de la autorizația de construire (fațade + planuri de nivel);
 - certificat de performanță energetică;
- alte documente/planuri/documentații considerate relevante

Data completării

.....

Ofertant
(semnătură autorizată)

.....

PROPUNERE FINANCIARĂ PRELIMINARĂ

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului

(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate să oferim spre închiriere imobilul situat în municipiul /orașulstr nr înscris în CF cu nr

Imobilul pentru închiriere având o suprafață totală de mp este oferit pentru suma de euro/lună (suma în litere și cifre), fără TVA, respectiv cu TVA

Valabilitatea ofertei este de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

Ne manifestăm disponibilitatea pentru închirierea pe un termen de ani (..... de luni).

Ne manifestăm disponibilitatea să prelungim închirierea pe un termen de luni.

În cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne angajăm să executăm lucrări de compartimentare/rețele interioare conform propunerii tehnice în condițiile de obținere a tuturor avizelor, acordurilor și autorizărilor legale și să asigurăm servicii legate de întreținerea clădirii și a sistemelor tehnice/instalațiilor din clădire, constând în reparații și întreținere permanentă.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere, această ofertă și comunicarea autorității contractante prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data completării

.....

Ofertant,

(semnătura autorizată)

.....