**SECȚIUNEA III**

**FORMULARE**

**Formular 1** Scrisoare de înaintare a ofertei;

**Formular 2** Împuternicire;

**Formular 3** Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

**Formular 4** Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

**Formular 5** Propunerea tehnică;

**Formular 6, 6 bis** Propunere financiară preliminară și finală;

**Formular 7** Formular solicitare clarificări.

**Formular 1**

**OFERTANTUL**

**(denumirea/numele)**

**SCRISOARE DE ÎNAINTARE**

Către: **Tribunalul Galați**

Ca urmare a anunțului privind aplicarea procedurii interne privind închirierea unui spațiu pentru **Judecătoria Tecuci**, cu destinația de birouri, vă transmitem alăturat următoarele: Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele şi informațiile solicitate, în original și într-un număr de 1 copie:

Data completării: 2022

Cu stimă,

Ofertant, (semnătura autorizată)

..................................................

Formular 2

Date de identificare ale ofertantului:

**ÎMPUTERNICIRE**

Ofertantul \_\_\_\_\_\_\_\_\_, împuternicim pe

, ce se legitimează cu CI Seria

Nr , să depună documente în procedura de atribuire a contractului de

închiriere.

O traducere autorizată în limba română va însoți orice împuternicire într-o altă limbă.

Numele în clar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura și ștampila: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

în calitate de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Notă: *Oferta trebuie să fie însoțită de o împuternicire scrisă, prin care persoana care a semnat oferta este autorizată să angajeze proprietarul imobilului – persoană fizică sau juridică, în procedura de atribuire a contractului de închiriere.*

**Formular 3**

**DECLARAŢIE PRIVIND**

**NEINCADRAREA IN SITUATIILE**

**PREVĂZUTE LA ART. 167 DIN LEGEA**

**NR. 98/2016**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al /

...........................................................................................................................................................

(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului) în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, că ofertantul pe care îl reprezint nu se află în nici una dintre următoarele situații:

1. a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații:
2. se afla în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
3. a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative:
4. autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile / informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
5. se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar aceasta situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
6. participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe :
7. operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune interese sau alte sancțiuni comparabile.
8. operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate :
9. operatorul economic a încercat sa influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijenta informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea acordului cadru către respectivul operator economic.
10. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu şi înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....................................

**Ofertant,**

(semnătura autorizată)

....................................................

**Formular 4**

**DECLARAŢIE PRIVIND**

**NEINCADRAREA IN SITUATIILE PREVĂZUTE LA ART. 164 DIN**

**LEGEA NR. 98/2016**

Subsemnatul (denumirea, numele ofertantului)............................................................................, în calitate de ofertant la procedura internă privind închirierea unui spațiu cu destinația de birou pentru Judecătoria Tecuci, organizată de Tribunalul Galați, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în declarații, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

1. constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
2. infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
4. acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările si completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
5. spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările si completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
7. frauda, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....................................

**Ofertant,**

(semnătura autorizată)

...................................

**Formular 5**

PROPUNERE TEHNICĂ

1. Ofertantul reprezentat de în calitate de conform

împuternicirii/procurii nr din propune spre închiriere imobilul situat în str. ........................... nr. localitatea ..........................

1. Codul unic de identificare (numai pentru persoane juridice):
2. Sediul (domiciliul) ofertantului
3. Date de contact: telefon fix / fax Telefon mobil ............................, E-mail
4. Descrierea imobilului oferit spre închiriere:

Imobilul este situat în , str. nr

Elementele constructive ale clădirii :

* fațade
* acoperiș
* împrejurimi

(descrierea sumară a exteriorului construcției).

Imobilul a fost construit în perioada , fiind finalizat la data conform

Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr din data

înregistrat la Primăria Tecuci cu nr .... din data ............. (anexat în copie).

1. Condiții generale pentru imobil

A.1. Suprafața totală oferită spre închiriere, este de mp

A.2. Descriere aspectului general al clădirii, exterior și interior ...........................................................................................................................................................................................................................................

A.3. Starea tehnică a imobilului, atât la interior cât și la exterior (Se va preciza dacă au fost executate lucrări de modificare a proiectului inițial: reparații capitale, consolidări, recompartimentări, etc și perioada execuției acestora) .....................................................................................................................................................................................

A.4. Imobilul permite instalarea în exterior și în interior a însemnelor Judecătoriei Tecuci și a elementelor de publicitate care au legătură cu instrumentele structurale ale U.E.

A.5. Imobilul nu prezintă risc seismic, conform

A.6. Accesul la imobil se efectuează din / prin artera / arterele , aceasta/acestea fiind amplasată / amplasate la o distanță de aproximativ m față de cea mai apropiată stație de transport în comun

A.7. Construcția are încăperi amenajate sau care pot fi amenajate pentru birouri, pentru lucrul cu publicul și spații de arhivare etc

Este asigurat un standard locativ corespunzător spațiului pentru birouri, motivat de:

...........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

A.8. Imobilul oferit spre închiriere este dispus pe un singur nivel / pe mai multe niveluri consecutive, respectiv .....................................................................

Imobilul este prevăzut cu rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități .................................................................................................................................................

Accesul la nivelurile superioare ale imobilului se realizează astfel .................

..........................................................................................................

A.9. Imobilul este dotat cu un număr de căi de acces distincte în imobil. Acestea sunt poziționate astfel:

..........................................................................................................

A.10. Regimul de înălțime al imobilului:

Spațiile de circulație asigură o bună deplasare pe orizontală și pe verticală a personalului și publicului în clădire, astfel ...................................................

A.11. Descrierea căilor și ieșirilor de urgență ................................

A.12. Construcția are în dotare grupuri sanitare, astfel .............

Construcția este racordată la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaz și este dotată cu sistem de încălzire propriu, conform ................................

A.13. Clădirea poate asigura lumina naturală în toate încăperile cu destinație de birouri și prevăzute cu iluminat artificial adecvat

..........................................................................................................

A.14. Se poate asigura ventilație naturală astfel și/sau ventilație artificială astfel

A.15. Imobilul permite asigurarea pazei obiectivului potrivit prevederilor legale, astfel ..........................................................................................................

A.16. Imobilul permite accesul mijlocului de transport auto pentru persoanele private de libertate până la intrarea în clădire (calea de acces spre zona de arest), astfel ..........................................................................................................

A.17. Terenul imobilului este delimitat de vecinătăți sau îngrădit , astfel

..........................................................................................................

A.18. Se poate asigura un număr total de ..................... locuri de parcare, fără plată, astfel

..........................................................................................................

A.19. Suplimentar se pot asigura locuri de parcare astfel

A.20. Existența unei ipoteci sau sarcină de orice fel asupra imobililui

1. Compartimentare. Date despre suprafețe și caracteristici funcționale

Se oferă pentru închiriere imobil / spațiu într-un imobil, în suprafață utilă de ……………… mp.

Din planul de compartimentare atașat reies următoarele suprafețe utile pentru săli/birouri/încăperi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Săli/Birouri/Încăperi | Suprafață ofertată / încăpere mp | Suprafață totală ofertată pentru închiriere **mp** | Modalitate de dispunere pe nivele |
| 1 | Birou președinte (dacă este posibil cu un grup sanitar și un oficiu) |  |  |  |
| 2 | Birou grefier șef |  |  |  |
| 3 | Birouri judecători 6 persoane / 3 încăperi |  |  |  |
| 4 | Birouri grefieri 14 persoane / 7 încăperi |  |  |  |
| 5 | Magazie materiale - mobilier |  |  |  |
| 6 | Grupuri sanitare pentru personal instanță 2x15 mp |  |  |  |
| 7 | Arhive curente / 2 încăperi |  |  |  |
| 8 | Registratură |  |  |  |
| 9 | Săli ședință - 2 săli (penală și civilă) |  |  |  |
| 10 | Bibliotecă/cameră de consiliu |  |  |  |
| 11 | Spațiu servere |  |  |  |
| 12 | Cameră martori/Birou expert relații cu publicul |  |  |  |
| 13 | Cameră de studiu și consultații pentru avocați |  |  |  |
| 14 | Camere jandarmi / 2 încăperi + cameră armament, securizată și dotată conform legislației în vigoare pentru jandarmerie |  |  |  |
| 15 | Birou executări penale |  |  |  |
| 16 | Spațiu pentru aprozi și sofer |  |  |  |
| 17 | Grup sanitar personal |  |  |  |
| 18 | Grup sanitar pentru public - 2x10 |  |  |  |
| 19 | Arhive depozit / 2 încăperi |  |  |  |
| 20 | Cameră arest - 2 boxe + grup sanitar + spații pentru escorte |  |  |  |
| 21 | Magazie materiale diverse |  |  |  |
| 22 | Holuri, coridoare, scări |  |  |  |
|  | **Total** |  |  |  |

1. DOTĂRI TEHNICE ȘI INSTALAȚII. DATE DESPRE DOTAREA OBLIGATORIE A IMOBILULUI CU UTILITĂȚI

C.1. Imobilul oferit spre închiriere este echipat cu următoarele instalații, conform cerințelor caietului de sarcini: ......................................................................................................................

Imobilul oferit spre închiriere va fi echipat până la data predării către LOCATOR, cu următoarele instalații, inexistente la data prezentei, conform caietului de sarcini: ........................................................................................................................................

Aceste cerințe sunt asumate de ofertant în propunerea tehnică și vor fi realizate până la data dării în folosință a imobilului, respectiv în maxim ..................... de zile de la semnarea contractului.

C.2. La data transmiterii ofertei, imobilul ce urmează a fi închiriat este dotat cu următoarele finisaje: ............................................................................................................................................

Cel târziu până la data dării în folosință, în maxim de ..................................... zile de la semnarea contractului, imobilul ce urmează a fi închiriat va fi complet dotat cu următoarele finisaje, conform caietului de sarcini: .................................................................................... .......................................................................................................................................................

C.3. La data transmiterii ofertei, imobilul ce urmează a fi închiriat este dotat cu următoarele rețele de internet - comunicații (cablare structurată, prize date și prize voce, conform caietului de sarcini): .......................................................................................................................................................

1. DAREA ÎN FOLOSINȚĂ A IMOBILULUI ÎNCHIRIAT

Ofertantul are obligația ca până la data predării în folosință a imobilului/spațiului închiriat în incinta imobilului (în maxim ………………. de zile de la semnarea contractului), să asigure toate compartimentările și amenajările prevăzute în caietul de sarcini.

Preluarea în folosință a spațiului închiriat se va face pe bază de *proces verbal de predare - primire*, ce va conține obligatoriu informațiile privind starea tehnică a imobilului, dotările, starea și gradul de utilizare al acestora.

Compartimentarea spațiului, dotarea tehnică și predarea în folosință a acestuia se decide de comun acord între Judecătoria Tecuci și ofertantul declarat câștigător, iar finalizarea lucrărilor se va realiza **în termen de maxim ……………… de zile de la semnarea contractului.**

Toate costurile aferente compartimentării, amenajării și dotării spațiului conform cerințelor din caietul de sarcini precum și costurile legate de întreținerea clădirii și mentenanța sistemelor tehnice/instalațiilor din clădire vor fi în sarcina ofertantului câștigător.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita compartimentări suplimentare ulterioare în situații speciale și temeinic justificate, de comun acord cu proprietarul.

Anexăm următoarele:

* fotografii din interior și exterior;
* autorizația de construire + proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
* planuri anexe de la autorizația de construire (fațade + planuri de nivel);
* certificat de performanță energetică;

alte documente/planuri/documentații considerate relevante

Data completării

.....................................

Ofertant

(semnatură autorizată)

*.........................................................*

**Formular 6**

**PROPUNERE FINANCIARĂ PRELIMINARĂ**

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului ..........................................................................

(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate să oferim spre închiriere imobilul situat în municipiul /orașul ................................................str nr ...... înscris în CF cu nr

Imobilul pentru închiriere având o suprafață totală de mp este oferit pentru suma de ………………. euro/lună (suma în litere și cifre), fără TVA, respectiv ............................. cu TVA

Valabilitatea ofertei este de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

Ne manifestăm disponibilitatea pentru închirierea pe un termen de ......... ani (............ de luni).

Ne manifestăm disponibilitatea să prelungim închirierea pe un termen de ..................... luni. În cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne angajăm să executăm lucrări de compartimentare/rețele interioare conform propunerii tehnice în condițiile de obținere a tuturor avizelor, acordurilor și autorizărilor legale și să asigurăm servicii legate de întreținerea clădirii și a sistemelor tehnice/instalațiilor din clădire, constând în reparații și întreținere permanentă.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere, această ofertă și comunicarea autorității contractante prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data completării

.....................................

**Ofertant,**

*(semnătura autorizată)*

.................................................

**Formular 6 bis**

**PROPUNERE FINANCIARĂ FINALĂ**

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului ..........................................................................

(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate să oferim spre închiriere imobilul situat în municipiul /orașul ................................................str nr ...... înscris în CF cu nr

Imobilul pentru închiriere având o suprafață totală de mp este oferit pentru suma finală care nu mai poate fi îmbunătățită de ………………. euro/lună (suma în litere și cifre), fără TVA, respectiv ............................. cu TVA

Valabilitatea ofertei este de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

Ne manifestăm disponibilitatea pentru închirierea pe un termen de ......... ani (............ de luni).

Ne manifestăm disponibilitatea să prelungim închirierea pe un termen de ...................... luni.

În cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne angajăm să executăm lucrări de compartimentare/rețele interioare conform propunerii tehnice în condițiile de obținere a tuturor avizelor, acordurilor și autorizărilor legale și să asigurăm servicii legate de întreținerea clădirii și a sistemelor tehnice/instalațiilor din clădire, constând în reparații și întreținere permanentă.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere, această ofertă și comunicarea autorității contractante prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data completării

.....................................

**Ofertant,**

(semnătura autorizată)

........................................

**Formular 7**

**SOLICITARE DE CLARIFICĂRI**

**Către,**

**Tribunalul Galați**

Referitor la procedura de adjudecare a contractului de servicii privind închirierea unui spațiu cu destinația de birouri pentru **Judecătoria Tecuci**, cod CPV 70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile, vă adresăm următoarea solicitare de clarificări cu privire la:

1.

2.

3.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne prezentați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la aspectele menționate mai sus.

Data completării

.....................................

Ofertant,

(semnătura autorizată)

................................................